

ANDELSBOLIGFORENINGEN TEGLHOLMSGÅRDEN

Referat af ordinær generalforsamling den 30. oktober 2008

Den 30. oktober 2008 kl. 19:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsgården i foreningens lokaler, Rubinsteinsvej 12, kælderen, 2450 København SV, med dagsorden i h.t. vedtægterne.

Formand Frank Thrane bød velkommen og foreslog advokat Irene Dahl valgt som dirigent. Bestyrelsesmedlem Sandra Davolio blev referent.
Tilstede: 29 medlemmer + 2 repræsenteret ved fuldmagt. I alt 31 stemmeberettigede.

Dagsordenens punkt 1 - Valg af dirigent:

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Irene Dahl som dirigent. Irene Dahl takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

Dagsordenens punkt 2 - Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning var omdelt skriftligt på ejendommen og blev gennemgået af bestyrelsesformanden.

Et medlem stillede spørgsmål ang. det forbedrede indeklima i kældrene, som hun mente ikke var så markant. Der er stadig koldt og fugtigt i en vaskekælder og fodkoldt i mindst en stueejlighed.

Bestyrelsen mente, at der var investeret det man kunne, men der mangler at blive udskiftet nogle vinduer. Der skulle også gerne skiftes en vaskemaskine og en tørretromler, det er kun et spørgsmål om penge!

Men beboerne kan også være med til at skabe lunere forhold ved at huske at lukke vinduerne og ikke slippe varmen ud fra tørrekældrene.

Der blev også bedt om en præcisering ang. det malerarbejde der er udført i år, hvordan skal altandørene på 2.sal repareres og males? Ulrik Larson vil undersøge det.

Flere medlemmer undrer og ærgres sig over forholdene på trappen: Sko, skostativer og sågar affald får lov til at stå og fylde trappereposerne.

Der blev foreslået sanktioner mod denne uskik: bestyrelsen lovede at tage sig af det ved nærmeste møde. Men en endelig beslutning kan kun tages ved en ordinær generalforsamling (næste år) eller en ekstraordinær generalforsamling.

Vær venlig og hold husorden, det gælder også parkeringen i gården!!

Lidt suk fra nogle beboere ang. utilfredsstillende trappevask. Medfølelse suk fra bestyrelsens side: Det er svært at få rengøringselskaberne til at gøre ordentligt rent og mange steder er linoleummet slidt og svært at holde. Dørmåtterne vil have det godt ved at blive støvsuget ind i mellem !!!

Vi har også vores ansvar for at holde rent på trappen og undgå at reklamer og lokalaviser flyder rundt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Dagsordenens punkt 3 - Forelæggelse af årsregnskab og værdiansættelse til godkendelse:

Irene Dahl gennemgik det omdelte regnskab, som blev godkendt med beslutning om ikke at lade andelskronen stige til 33,71 men beholde den gamle værdi på 32,96.

28 stemte for at bibeholde den gamle andelsværdi, 2 stemte for stigning, en stemte hverken for eller imod.

Andelsværdien udgør til næste ordinære generalforsamling kr. 32,96.

Dagsordenens punkt 4 - Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften:

Et medlem foreslog, at forhøjelsen af boligafgiften ikke skulle ske med tilbagevirkende kraft, men fra 1. december 2008. Driftsbudgettet samt dette ændringsforslag blev sat til afstemning og godkendt med 29 stemmer for og 2 imod.

Stigning i boligafgiften pålægges den 1.12.2008.

Dagsordenens punkt 5 - Forslag:

Bestyrelsen foreslog postkasseanlæg i opgangene. Ifølge loven skal alle etageejendomme have postkasser ved indgangen fra 1.1.2010.

Bestyrelsen bemyndiges til opsætning af postkasser i ejendommen indenfor en beløbsramme af kr. 100.000. Beløbet finansieres af foreningens opsparede kapital.
Alle stemte for.

Dagsordenens punkt 6 - Valg til bestyrelsen:

Nyvalgt som formand blev:

Sandra Davolio, (valgt for 2 år – på valg 2010)

Händelsvej 11, 1.tv., sandradavolio@comxnet.dk, tlf. 21 83 63 30

Nyvalgt som bestyrelsesmedlemmer blev:

Jimmy Jensen, (valgt for 1 år – på valg 2009)

Stubmøllevvej 4, st.th.

Frederik With-Nielsen, (valgt for 2 år – på valg 2010)

Rubinsteinsvej 12, 1.

Allan Iken, (valgt for 1 år – på valg 2009)

Stubmøllevvej 2, 1.

iken72@tiscali.dk

Genvalgt blev:

John Bendtsen (valgt for 1 år – på valg 2009)

Händelsvej 7.

bendtsenjohn@hotmail.dk .tlf. 26 28 81 82 (genvalgt for 1 år)

Bestyrelsen består herefter af:

Sandra Davolio, formand
Jimmy Jensen, næstformand/kasser
Frederik With-Nielsen
Allan Iken
John Bendtsen

Dagsordenens punkt 7 & 8 - Valg af administrator og revisor:

Genvalgt som administrator blev: SJELDANI Administration

Genvalgt som revisor blev: LUNI Revision


Dagsordenens punkt 9 - Eventuelt:

- Ros til forbedringen af gården
- Efterlysning af info ang. andelsboligforeningen til nye tilflyttere: Et velkomstm brev med praktiske informationer er allerede blevet produceret og vil blive uddelt til nye andelshavere.
- lidt diskussion ang. ejendommens/lejlighedernes nøgler:
Ved fraflytning skal man kunne aflevere det samme antal nøgler man har fået tildelt. Et lavere antal koster et nyt lås.

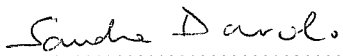
Det ser ud til, at man nu selv kan få kopieret nøglerne, system patent er ophørt, men det er åbenbart alligevel svært, hvis ikke umuligt.


Generalforsamlingen blev hævet kl. 20:55.


Som dirigent:

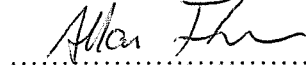

.....
Irene Dahl, advokat

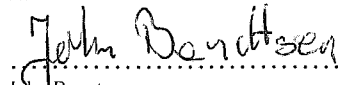
Som bestyrelse:


.....
Sandra Davolio, formand


.....
Jimmy Jensen


.....
Frederik With-Nielsen


.....
Allan Iken


.....
John Bendtsen