

A/B Teglholmsgården

Bestyrelsens beretning for året 2005-2006

Den siddende bestyrelse kan kun aflægge beretning fra 13. februar til d.d. da alle i denne bestyrelse først er kommet til på den ekstraordinære generalforsamling der blev afholdt på denne dato.

På den ekstraordinære generalforsamling var der kun 1 punkt på dagsordenen: valg af medlemmer til bestyrelsen da man var kommet under 3 medlemmer og er efter vedtægterne så ikke funktionsdygtig.

Der blev valgt en helt ny bestyrelse bestående af Formand: Jens Egon Rasmussen, bestyrelsesmedlemmer: Anja Westphael, John Bendtsen, Frank Thrane og Jørgen Farre og som suppleanter: Rene Bendtsen og Kenn Jensen.

I juni måned meddelte Formanden Jens Egon Rasmussen resten af bestyrelsen at han går af p. g. a. intern uenighed om diverse projekter i ejendommen.

Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Når formanden træder ud af bestyrelsen konstitueres næstformanden, som formand indtil næste ordinære valg.

Næstformand Anja Westphael mente sig ikke i stand til at varetage opgaven tidsmæssigt og trådte tilbage som næstformand.

Der blev internt i bestyrelsen valgt en ny næstformand: Frank Thrane, som blev enstemmigt valgt.

Frank Thrane konstitueres herefter som formand, indtil næste ordinære valg på generalforsamling.

Efterfølgende har Anja Westphael trukket sig fra bestyrelsen grundet for stort arbejdspress på sit job.

Siden denne bestyrelse er tiltrådt har der været forskellige projekter i gang og de fleste heldigvis også færdiggjort; Der er kommet en ny tørreplads, 2 nye skralderum + 1 garage er inddraget til skralderum, og storskrald er flyttet til en anden garage. Vi har nu 3 skraldepladser alle under tag.

Til orientering er det tilladt at benytte de bageste containere i skralde rummene. Husk også at fordele pap/ papir i de dertil indrettede containere.

Vi har også bestilt 2 glascontainere til levering hurtigst muligt.

Gyngestativene (som af eksperter var kendt ulovlige) er blevet udskiftet med et nyt og samtidig er der kommet det lovbestemte faldunderlag under. Dette tiltag var nødvendigt, da foreningen kunne blive erstatningsansvarlig ved uheld.

Asfalten i gården er blevet repareret for de værste huller og vi har fået etableret fliser og cykelparkering ved kældernedgangene, samt en handicap plads til cykler.

Grundet uforholdsmæssigt mange ukurante vaskelåse på tavlerne valgte bestyrelsen at skifte samtlige låse med nye, hvilket har bevirket nemmere adgang til vaske tider da der efterfølgende, på de 3 tavler tilsammen, blev klippet 50 låse, som formentlig ikke var i brug, men kun optog tider.

Nogle af de kældervinduer som tidligere er bevilliget (10 stk.) er bestilt og vil blive udskiftet senere på efteråret. Herefter vil der løbende ske udskiftninger.

Vandrør i kælderen som også er bevilliget af tidligere generalforsamling er også igangsat (formentlig er blikkenslageren gået i gang, når dette læses) og desværre kan det give nogle ulemper for beboerne grundet vandet lukkes af i perioder.

Anja tog initiativ til en motionsforening, men projektet faldt til jorden grundet manglende tilslutning.

Her i oktober har vi haft en vinduesmand til at efterse justere/smøre vinduer og altandøre i samtlige lejligheder. I 18 lejligheder fik han ikke adgang uagtet at beboerne blev gjort opmærksom på at efterfølgende fejl og mangler i de lejligheder der ikke var adgang til vil være på beboernes egen regning. (alle får en chance til, når efter reparationerne bliver udført senere på året)

En del af det arbejde som er udført i år er sket på frivillig basis af beboerne i vores og de 2 andre ejendomme i gården og det er rart at vi kan finde ud af at hjælpe med sådanne små arbejder, det holder jo også udgifterne nede.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, Teglholmsgården