

# Bestyrelsens beretning 2011 og 2012

## Bestyrelsens sammensætning

På den ordinære generalforsamling 27. Oktober 2011 valgtes ved nyvalg for 2 år Lisette Jakobsen og Anne Mikkelsen. For et år valgtes ved nyvalg formand Pia Nielsen og nyvalgt suppleant blev Robert Nedergaard  
Bestyrelsen består yderligere af Sybille Hulgren og Anne-Marie Lindquist

## Det daglige arbejde

En væsentlig del af bestyrelsens arbejde i det forløbne år, har omhandlet den daglige drift af andelsforeningen herunder:

Kontakt til vicevært og håndværkere

Køb og salg af andele

Behandling af henvendelser fra andelshavere

Tilrettelæggelse og afholdelse af arbejdsdag

Ny forsikring(Gælder for 2 år af gangen)

Udskiftning af 11 altandøre

Bekey elektronisk nøglesystem

Rapport fra Teknologisk Institut(Fugt og indeklime i kældrene)

Tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan fra Peter Jahn & Partnere

Denne rapport bliver gennemgået på generalforsamlingen den 30. Oktober 2012.

## Køb og salg af andele

Der er blevet handlet 7 andele i det forgangne år

Velkommen til de nye andelshavere

Rubinsteinsvej 8, 1.tv.

Rubinsteinsvej 12, 2.th

Rubinsteinsvej 4, st.th.

Rubinsteinsvej 18, 1.tv

Händelsvej 21, st.

Händelsvej 7, st. mf.

Rubinsteinsvej 6 st. th.

## Arbejdsdag

Der blev afholdt arbejdsdag lørdag den 19. maj  
Arbejdsdagen var en succes og der var et pænt fremmøde.  
Plankeværket til grillpladsen, havemøblerne og halvtaget blev malet og der blev lavet fundament til det nye lejehus.  
Gårdens bestik, tallerkener, køleskabe osv. blev gjort rent.  
Bedene blev hakket og der blev plantet nye blomster i krukkerne.  
Tilslut var der fælles spising, og det var en dejlig afslutning på en hyggelig dag.

## Forsikring

Ejendommens forsikring skal genforhandles hvert andet år og nye tilbud indhenter vores forsikringsmægler Helle Zabell fra Dahlberg Assurance.  
På grund af skybrudene de seneste år i København er det desværre blevet en del dyrere af forsikre ejendommen. Bestyrelsen valgte at tage imod tilbuddet fra Købstædernes Forsikring med en selvrisiko på kr. 25.000,00 og en årlig præmie på kr. 140.000,00

## Udskiftning af altandøre

En del af altandørene på anden sal på Stubmøllevej og 2 på Händelsvej var meget utætte, og der blev opfordret til på sidste generalforsamling at bestyrelsen gjorde noget ved dette problem.  
Dørene er nu udskiftet og beboerne får ikke længere regn/vand ind i stuerne.

## Bekey

Bestyrelsen besluttede at tage imod tilbuddet fra Bekey og få monteret det elektroniske nøglesystem gratis.  
Så der ikke længere er behov for at udlevere fysiske nøgler til eksempelvis postomdelere, avisomdelere, hjemmeplejen eller levering fra Aarstiderne.  
Det giver en øget sikkerhed og vi har styr på hvem der har adgang til ejendommen.

## Teknologisk institut

Anne Pia Koch fra Teknologisk Institut har gennemgået kældrene, og taget prøver af træ og murværk.

Rapporten kan findes på Sjeldanis Hjemmeside under Teglmholmsgården. Der var intet alarmerende i rapporten. Vi har nu fået sat kroge på alle kælderdøre ud til gården, så det er muligt at få luftet ud i kældergangene.

## Gårdreglerne

Bestyrelsen henstiller til at gårdreglerne bliver overholdt.

Reglerne kan findes på Sjeldani's hjemmeside under Teglmholmsgården.