

Andelsboligforeningen Teglholmsgården

ORIGINAL

Referat af ordinær generalforsamling 4.10.2007

Den, 4. oktober 2007, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsgården i foreningens lokaler, Rubinsteinsvej 12, kælderen, 2450 København SV. med dagsorden i h.t. vedtægterne.

Formand Frank Thrane bød velkommen og foreslog administrator Kirsten Sjeldan valgt som dirigent. Tilstede var 32 medlemmer, 6 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 38 stemmeberettigede.

Ad. dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent:

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Kirsten Sjeldan som dirigent. Kirsten Sjeldan takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen.

Ad. dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning var omdelt skriftligt på ejendommen til hvilken der henvises.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 3 – Forelæggelse af årsregnskab & værdiansættelse til godkendelse:

Kirsten Sjeldan gennemgik det omdelte regnskab for foreningens 8. regnskabsår.

Bestyrelsen indstillede i h.t. vedtægternes § 13, stk. 1 A, at andelskronen blev ansat til kr. 32,96. D.v.s. at andelsværdien for en lejlighed med et oprindeligt indskud på kr. 17.426 er kr. 570.353.

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 4 – Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse:

Kirsten Sjeldan gennemgik det omdelte budget. Der afsættes kr. 550.000 til vedligeholdelse og nyanskaffelser.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 5 – Forslag:

Forslag 1 – fra bestyrelsen:

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 400.000 at male al udvendig træværk til ejendommens gadeside. Beløbet finansieres af foreningens opsparede kapital.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Forslag 2 – fra bestyrelsen:

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 150.000 at færdiggøre etablering af kantstene, flisebelægning ved Händelsvej m.v. Beløbet finansieres af foreningens opsparede kapital.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Ad. dagsordenens pkt. 6 – Valg til bestyrelsen:

Nyvalgt som bestyrelsesmedlem blev: Gurli E. Kristensen
Sandra Davolio
Ulrik Larson

Bestyrelsen består herefter af:

Frank Thrane, formand (på valg 2008)
John Bendtsen (på valg 2008)

Andelsboligforeningen Teglholmmsgården

Referat af ordinær generalforsamling 4.10.2007

Gurli E. Kristensen (på valg 2008)

Sandra Davolio (på valg 2009)

Ulrik Larson (på valg 2009)

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende i flg. vedtægterne med næstformand, kasserer, sekretær og bestyrelsesmedlem uden portefølje.

Som suppleanter nyvalgtes: Pernille Overskov
Jan Piskur

Ad. dagsordenens pkt. 7 & 8 – Valg af administrator og revisor:

Genvalgt som administrator blev: SJELDANI Administration

Genvalgt som revisor blev: LUNI Revision


Ad. dagsordenens pkt. 9 – Eventuelt:

Under eventuelt blev følgende emner berørt og drøftet:

- Frank Thrane forelagde et oplæg fra en arkitekt på altaner til gårdsiden. Mange af medlemmerne mente prisen var for dyr. Der var dog enighed om, at det af arkitekten udførte beregningsarbejde er med enhver risiko indarbejdet, hvis projektet gennemarbejdes og der er tilslutning nok, kan prisen ganske sikkert blive lavere. Hvis et projekt af denne karakter en dag skal gennemføres skal det selvfølgelig først vedtages på en generalforsamling. Andelshaveren skal selv finansiere betalingen af altanen. Det blev foreslået at der sendes en seddel rundt til alle andelshavere, hvor de kan tilkendegive om der er interesse for, at der arbejdes videre med projektet. Herefter kan der nedsættes et udvalg af interesserede andelshavere til at arbejde videre med projektet.
- Der var ønske om en hjemmeside for Teglholmmsgården. Gerda Thorsager meldte sig til at komme med et bud på en hjemmeside.
- Frank Thrane gav et lille kursus i, hvordan man sætter op og ikke mindst nedtager papir i de nye skinner på opgangene.
- Et medlem mente at rengøringen af beboerrummet var mangelfuld og foreslog, at en arbejdsgruppe af interesserede får rummet gjort rent. Pia Bendtsen kunne oplyse, at hun og de hjælpere hun har haft ikke magter rengøringen mere. Der skal således nok findes en tidssvarende løsning på problemet.
- Et medlem ønskede oplyst, om der kom låse i de nye kælderdøre. Frank Thrane kunne oplyse, at det gør der ikke.

Med ordene tak for i aften hævdede dirigenten den 8. ordinære generalforsamling i A/B Teglholmmsgården kl. 20:40 og foreningens formand takkede for god ro og orden.

Som dirigent:


Kirsten Sjeldan

Som bestyrelse:


Frank Thrane, formand


John Bendtsen


Gurli Kristensen


René Bendtsen


Per Jacobsen