

Bestyrelsen beretning 2013/2014

Bestyrelsen:

Formand Pia Lis Bendtsen

Næstformand Heid Tas

Bestyrelses medlemmer: Allan Iken, Sybille Hulgreen og Susan Dyberg.

Beretning:

Vi har holdt vores månedlige møder den første onsdag i måneden, hvor vi holder åben hus fra kl. 18.00 til 18.30.

Vores kontor er nedlagt, så vi er i beboerlokalet Rubinsteinsvej 12 i kælderen, hvor der er lidt rarere at være og ligeledes kan beboer se rummet, hvis de har lyst.

Møbler og de andre forskellige ting, er flyttet til viceværtens kontor, da han bruger computer til både navneskilte, opslag til beboer og vaskekort og det fungerer fint.

Kontoret er blevet malet af Per, Pia og Viceværtens, ligeledes er der blevet lavet gulv, herefter har vi indrettet kontoret til kondirum. Vi har skaffet flere ting dertil: kondicykel – træningsbænk - boksebold - ribbe - crosstrainer og vægte, som vi har fået af beboer. Vi vil gerne købe et løbebånd hvis der bliver interesse for det.

I tørrekældrene er der lavet ventilation og det fungerer fint .

Vaskekældrene har fået nye vinduer, så man kan åbne og få luftet ud og det er rigtigt rart, vinduerne der er blevet taget ud, er brugt andre steder, hvor vinduerne var defekte.

Kælder:

Januar, Februar og Marts gik med at få brandsikret vores kælderlofter og pudsede sokler op, det var en stor omgang, men det gik godt. Vicevært sprøjtede brandskum rundt om rør og huller. Der blev fjernet al ulovlig strøm, ligeledes blev der tømte fem rum for de ældre, der ikke selv kunne.

Hver gang murene var færdige, målte han op og sammenlignende med det murer havde opmåling, så der sparede vi en del penge.

Alle døre er mærket op, så vi ved hvem de tilhører og der er skrevet op, hvor der er rør, haner eller el, som der skal kunne lukkes for.

Der er kommet fliser på gulvene i vaskekældrene, da gulvmalingen desværre var skallet af, så nu ser det pænt ud og nemmer at holde.

Gården:

Nyt asfalt i hele gården samt nye kantstene der hvor de var defekte, så det blev lidt dyrere, da der ikke var kantstene med i vores tilbud.

Grillpladsen har fået udskiftet overdækning både træværk og tagrende, viceværtens fjernede taglægter og tagrende for at spare penge, samt har vi selv malet alt træværket, men det var noget af en opgave da det skulle males to gange

Per rensede hele taget for alger på garagerne og det var tiltrængt.

Der er kommet to nye borde, så alle møbler er ens og der er nu 56 siddepladser.

Der er lavet beskæring af træer og fældning af det store træ på gårdpladsen, da vores møbler og div. tage var fyldt med fugleklatte og skade af dette.

Viceværtens har malet alle garager, fjernet ulovlig strøm og ordnet det el var defekt. Portene er smurt og skruet fast, han har fjernet alle tagrende udvendigt, så der kunne sættes nye op af blikkenslageren

Arbejdsdag 26 – 04:

Vi mødtes til morgenkaffe og planlagde dagen, der blev malet tørreplads, skraldehus, rengøring af køkken og andre ting, så der var klar til sommeren.

vi fik lidt frokost og grillpølser senere, en hyggelig dag.

Bestyrelsen syntes, det kunne være dejlig at holde gårdfest, så vi satte opslag op, men desværre kom der ikke lavede noget fælles arbejde, alle sagde ja, så der blev malet det lille skraldehus, de grå træmøbler. Der blev lavet havearbejde, bordene i beboerlokalet blev slebet og 3 vinduer malet, efter en hyggelig arbejdsdag, hold vi en god middag med helstegt oksefilet rodfrugter grøn salat samt drikkevarer og fik en rigtig hyggelig mini fest.

Oversvømmelse:

Der har desværre været oversvømmelse igen på Stubmøllevej 2 til 8, så der var gang i vandstøvsuger og koste. Vores vaskeri var særligt slemt, det var helt sort af slam, så det krævede en masse rengøring.

Allan, Frank, Keld, Pia og nogle beboer var nede og få ting fjernet fra gulvet, viceværten har kontaktet Haxholm der har lavet rørarbejdet, for at hører hvorfor det går galt.

Viceværten har været sygemeldt på grund af operation af diskusprolaps, vi har haft en afløser Keld, til at holde rent på ejendommen fra den 1-9 til 3-10. Telefon og håndværker har Viceværten selv passet. Der er blevet købt en ny græsslåmaskine, så det er blevet lettere at få slået græs.

Fastelavnsfest:

Vi har holdt fastelavnsfest med stor tilslutning 63 personer. Først var der tøndeslagning og derefter var vi i beboerlokalet, hvor der var godteposer, sodavand og pølser til børnene samt kaffe og boller til de voksne. Vi havde en god dag, så det gør vi igen næste år.

Bestyrelsen takker for et godt år!