

REFERAT af ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsgården

Den 31. maj 2007, kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsgården i beboerkælderens, Rubinsteinsvej 12, 2450 København SV. med dagsorden i h.t. indkaldelse af 22.5.2007.

Tilstede var 58 medlemmer, 12 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 70 stemmer.

Formand Frank Thrane bød velkommen og foreslog administrator Kirsten Sjeldan som dirigent.

1. Valg af dirigent:

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Kirsten Sjeldan som dirigent. Kirsten Sjeldan konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne. Dagsordenen blev gennemgået.

2. Fastsættelse af andelsværdi efter den seneste offentlige vurdering til 32,73 pr.andelskrone:

Det bemærkes til forslaget, at det i indkaldelsen/revisors beregning er anført kr. 32,73 pr. m², men at dette rettelig er kr. 32,73 pr. indskudt andelskrone.

Administrator Kirsten Sjeldan oplyste, at bestyrelsen med baggrund i modtagen rådgivning fra revisor, administrator og advokat har valgt at fremsætte et forslag, hvor der reserveres 20 % af ejendomsværdien. Ejendomsforeningen Danmark har meddelt, at administrator bør rådgive andelsboligforeningen om konsekvenserne af en høj eller lav værdiansættelse, jfr. indkaldelsen.

Emnet blev livligt debatteret.

Peter Davidsen fremsatte et ændringsforslag om fuld pris, d.v.s. uden reservering af 20% og uden hensættelse af 15 millioner til fremtidig istandsættelse m.v. Altså at der beregnes værdier ud fra kr. 114.430.758.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning. 2 stemmetællere blev valgt.

For ændringsforslaget stemte 28, imod stemte 41 og 1 stemte hverken for eller imod.
Ændringsforslaget forkastet.

Herefter blev bestyrelsens forslag om en andelskroneværdi på kr. 32,73 vedtaget.

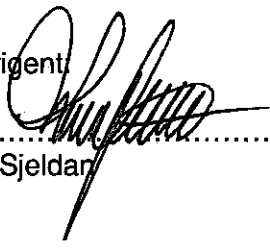
Indtil næste generalforsamling vil andelsværdierne være:

m ²	Opr. Indskud	Forslag XGF 31.5.07 32,73
42	14.075	460.675
45	15.080	493.568
46	15.415	504.533
51	17.090	559.356
52	17.426	570.353
53	17.761	581.318
60	20.106	658.069
67	22.452	734.854
82	27.479	899.388
89	29.825	976.172

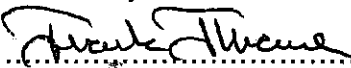
REFERAT af ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tegholmsholmsgården

Da intet yderligere forelå takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 19.40.

Som dirigent



.....
Kirsten Sjeldan

Som bestyrelse:


.....
Frank Thrane, formand


.....
John Bendtsen


.....
Rene Bendtsen


.....
Per Jacobsen


.....
Gurli Kristensen