

ANDELSBOLIGFORENINGEN TEGLHOLMSGÅRDEN

Bestyrelsens beretning for året 2001/2002

Der er nu gået tre år siden, vi stiftede vores andelsboligforening. At være andelshaver er ikke kun et spørgsmål om, hvor mange penge man kan tjene på sin andel. Det er også et spørgsmål om, at vi hver især bidrager til, at vores forening bliver en succes. Det kan vi alle sammen gøre ved aktiv deltagelse, ved at respektere og give plads til hinanden og ved at overholde de regler vi har.

Bestyrelsen har ændret sig en del efter sidste års generalforsamling. Jesper Quistgaard, som var suppleant, valgte at trække sig med det samme, p.g.a. familie og arbejdsmæssige årsager. Vores anden suppleant, Jette Sen, måtte indtræde da Marianne Pedersen flyttede til Frederiksberg. Vi havde ikke flere suppleanter, da Anette Overgaard valgte at flytte til Køge. Marianne og Anette skal have en stor tak for deres flid, saglige input og alle de gange vi har grinet sammen.

I løbet af året har der været afholdt ca. 18 bestyrelsesmøder. Meget af vores tid er gået med at behandle klager over støj, og vi gør opmærksom på, at har man fået 3 skriftlige klager mister man opskrivningsretten. Derudover har det været en del arbejde forbundet med restancer. Vi henstiller til at huslejen betales til tiden. Herudover har vi også måtte bruge tid på biler, som parkerer i gården, selvom vores husorden siger, at det er forbudt. Vi har haft 2 møder om renovering af gården. Det ser vi frem til, eftersom gården har været meget brugt i år. Beboerne har brugt den månedlige besøgstid flittigt. Det er vi glade for!

Vi vil også benytte lejligheden til at byde vores 11 nye andelshavere velkommen og tillykke til de 4, som har fået sammenlægninger.

Sidste år på generalforsamlingen bevilgede vi Børnehaven, Stubmøllen, en lille udvidelse af deres areal i gården. Vi kan desværre ikke meddele noget om dette projekt fordi det hele er strandet oppe på kommunen. Lige så snart vi ved noget, vil I få besked i vores Nyhedsbrev. Bestyrelsen gav også en garanti på, at der vil blive etableret en ny legeplads for ejendommens børn. Vi afventer besked fra kvarterløft ang. renovering af gården før vi går i gang, da de evt. vil betale.

På vores sidste generalforsamling var flere medlemmer positive over for tanken om at få bredbånd med mulighed for billigere telefon, signaler til fjernsyn, billigere Internet, og dørtelefoner indlagt i ejendommen. På en anden generalforsamling blev der ligeledes givet udtryk for, at det kunne være en god ide hvis foreningen oprettede et motionsrum. En beboer fandt på den geniale ide at oprette en bogbyttecentral. Da vi efterlyste "interesserede sjæle", via vores Nyhedsbreve, til at deltage i disse fremragende projekter, fik vi én enkelt henvendelse. Ja, vi må konstatere, at enten var det kun en håndfuld beboere som læste Nyhedsbrevet, eller der var bare ingen interesse, så vi har valgt at droppe disse projekter.

Hvad er der ellers sket?

Sidste vinter:

- Til jubel og glæde for de fleste, fik vi 4 nye vaskemaskiner. Det har gjort, at man enten er hurtigere færdig med at vaske eller, at man kan have den helt store vaskedag. Til dem som vasker deres bøjle bh'er – brug en undertøjspose! Alene på Händelsvej 13, har vi i år sparet 7000 kr. i reparationer p.g.a. bøjler, som har siddet fast i maskinen, fordi vi har en varmemester som kan træde til efter arbejdstid, og finde disse bøjler i vaskemaskinerne. Det er bare dejligt, tak for det.
- Vi har fået lys over kældertrapperne, så alle "Banko Babes" kan komme helskindet hjem.
- Der blev afsat plads til storskrald i den bageste garage ved porten til stor glæde for dem, som bor i stuen.

I foråret:

- Vores varmemester, John Bentsen, gik på deltid og vi ansatte Niels Jensen som trappevasker/gårdmand. Desværre har John haft en længere varende sygdomsperiode, og derfor er der forsinkelse på udskiftning af radiatorhaner.
- Foreningen har fået en e-mail adresse: teglholmsgaarden@jubimail.dk.
- Faldstammerne på Händelsvej 13 og 19 er blevet renoveret. Der var nogle vandskader p.g.a. dårlig beton, som er udbedret.
- Der er blevet afholdt 1-årsgennemgang af vores tag. Her blev det konstateret, at der mange steder var en mindre opklodsning end oprindeligt antaget. Fejlene er blevet udbedret og Byggeskadefonden har godkendt vores tag. Udgiften hertil blev ikke betalt af os, men af de implicerede professionelle parter.

Det har været et fryd for øjet med de mange rigtig flotte altaner, der har været i løbet af sommeren. Vores dommer Lizzi Knudsen og Akiko Nielsen syntes, at det var svært at vælge. Vinderne er:

1. Händelsvej 17, 1. tv
2. Händelsvej 15, 1. th og Stubmøllevvej 10, 2. tv
3. Stubmøllevvej 8, 2.th

Det store festlokale i vores beboerrum har fået en hårdt tiltrængt ansigtsløftning. Der er blevet lydisoleret, malet, lagt gulvtæpper, syet gardiner og hængt nye lamper op. Takket være de sædvanlige flittige beboere kan vi hygge os og holde fester i vores nyindrettede lokale.

Sjælør, den 10. oktober 2002
A/B Teglholmsgården
Bestyrelsen

ORIGINAL

BESTYRELSENS FORSLAG:

Forslag 1:

Bestyrelsen bemyndiges til at plante hæk og opsætte cykelstativer på flisebelægning på Rubinsteinsvej indenfor en beløbsramme af kr. 50.000,-. Beløbet finansieres over vedligeholdelseskontoen.

Motivation:

Flere andelshavere har givet udtryk for ønske om cykelstativer på Rubinsteinsvej, ligesom andelshaverne mener, at ved at plante hæk og opsætte cykelstativer vil ejendommen fremstå som en helhed.