

Referat

A/B Teglholmsholmsgården

År 1999, den 8. nov., kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsholmsgården.

Formanden Lizzi Strømsted bød velkommen.

Irene Dahl blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

43 stemmeberettigede var mødt op.

Dagsorden var som følger:

"Bemyndigelse til bestyrelsen til at ansøge om byfornyelsesmidler for et beløb af kr. 5.443.245 til udskiftning af ejendommens tag."

Bestyrelsen havde indbudt ingeniør Carsten Nielsen til at fortælle om projektet. Ingeniør Carsten Nielsen er ansat i Dan-Ejendomme, som har opkøbt administrationsselskabet ASC. Carsten Nielsen har i alle årene været tilsynsførende på ejendommen og er derfor bekendt med ejendommens forhold. Bestyrelsen føler sig derfor tryk ved at lade Carsten Nielsen forestå byggeprojektet med udskiftning af taget.

Irene Dahl kunne oplyse, at styregruppen for Kvarterløftsprojektet i Kgs. Enghave har besluttet sig for at indstille til Bygge- og Teknik udvalget under Borgerrepræsentationen, at A/B Teglholmsholmsgården skal have andel i de byfornyelsesmidler, der er afsat til Kgs. Enghave.

Det sker på den måde, at andelsboligforeningen optager byggelån i byggeperioden. Når arbejdet er færdigudført optages der et kreditforeningslån med pant i ejendommen. Stat og kommune betaler den fulde ydelse på dette lån i hele afviklingsperioden – d.v.s 30 år.


Betingelserne for at få del i byfornyelsesmidlerne er, at foreningen selv finansierer min. 25% af taget. Omkostningerne til taget er af Byfornyelsesgruppen opgjort kr. 9.120.000,00. De kr. 5.443.245,00 dækkes af byfornyelsesmidlerne, resten, d.v.s. kr. 2.116.818 finansierer foreningen selv.

De økonomiske konsekvenser kender man først, når der har været afholdt licitation. Der skal derefter afholdes endnu en generalforsamling, hvor projektet skal godkendes. Med de tal vi kender i dag, vil medlemmernes forhøjelse i gennemsnit udgøre ca. 125,00 kr. pr. måned.

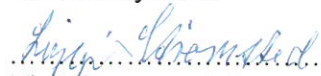
En forudsætning er ligeledes, at beløbet kun kan anvendes til udskiftning af taget og at der skal vælges løsninger og materialer, der respekterer bygningens oprindelige arkitektur. Man kan være sikker på, at Carsten Nielsen vil sørge for, at dette krav opfyldes.


Efter nogen debat kunne det konstateres, at ingen havde indvendinger imod, at der ansøges om de afsatte byfornyelsesmidler på kr. 5.443.245 og bestyrelsen modtog generalforsamlingens bemyndigelse til at ansøge om byfornyelsesmidlerne.

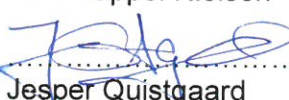
Som dirigent og referent.


Irene Dahl, advokat

Som bestyrelse:


Lizzi Strømsted, formand


Anni Kappel Nielsen


Jesper Quistgaard


Ewa Miszczuk


Pia Kristensen