Andelsboligforeningen Teglholmsgården

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 11. december 2018

Tirsdag den 11. december 2018, kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsgården med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens lokaler, Rubinsteinsvej 12, kælderen.

Tilstede var 7 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 9 stemmer.

Foreningens administrator Carsten Volden bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Foreningens administrator Carsten Volden blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag - Vedtægtsændring vedr. korttidsudlejning (herunder også Airbnb)

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af foreningens vedtægter, så det meget tydeligt fremgår, at korttidsudlejning i forbindelse med eksempelvis ferie – herunder Airbnb – ikke er tilladt i foreningen.

På foreningens ekstraordinære generalforsamling den 27. november 2018 blev forslaget foreløbigt vedtaget idet mere end 2/3 dele af de fremmødte stemte for forslaget. Imidlertid var der ikke fremmødt tilstrækkeligt mange medlemmer til at træffe endelig beslutning om forslaget, hvorfor forslaget skulle tages til endelig behandling på denne generalforsamling.

Vedtægtens nuværende formulering:

10-1 En andelshaver kan kun fremleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin lejlighed for en periode af højst 24 måneder, jfr. Lejelovens bestemmelser herom. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og lejekontrakten, som skal være udfærdiges på en af boligministeriet godkendte

Penneo dokumentnøgle: SFAW4-ETSTQ-N6UFH-32JE0-SYOE0-UG4KB

standardkontrakt. Lejekontrakten skal være påført administrators godkendelsespåtegning. Bestyrelsen kan fastsætte retningslinjer for og på hvilke vilkår en andelslejlighed kan fremlejes.

10-2 Fremleje og lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser.

Foreslås tilføjet med:

10-1 En andelshaver kan kun fremleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin lejlighed for en periode af højst 24 måneder, jfr. Lejelovens bestemmelser herom. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og lejekontrakten, som skal være udfærdiges på en af boligministeriet godkendte standardkontrakt. Lejekontrakten skal være påført administrators godkendelsespåtegning. Bestyrelsen kan fastsætte retningslinjer for og på hvilke vilkår en andelslejlighed kan fremlejes.

10-2 **Korttidsudlejning eksempelvis i forbindelse med ferie (herunder også Airbnb) er ikke tilladt.**

10-3 Fremleje og lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser.

Forslaget blev enstemmigt **endeligt vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

http:// teglholmsgaarden.sjeldani.dk /

--- Referatet underskrives digitalt formanden og dirigenten ---
Carsten Volden, dirigent - Pia Lis Bendtsen, formand

Penneo dokumentnøgle: SFAW4-ETSTQ-N6UFH-32JE0-SYOE0-UG4KB

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Carsten Østergaard Volden
Dirigent
På vegne af: Dirigenten
Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573
IP: 195.225.xxx.xxx
2018-12-12 11:35:19Z
NEM ID

Pia Lis Bendtsen
Bestyrelsesformand
På vegne af: A/B Teglholmsgården
Serienummer: PID:9208-2002-2-536278336534
IP: 80.62.xxx.xxx
2018-12-13 10:06:36Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: SFAW4-ETSTQ-N6UFH-32JE0-SYOE0-UG4KB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**