

ANDELSBOLIGFORENINGEN TEGLHOLMSGÅRDEN

Bestyrelsens beretning for året 1999/2000

Det første år er nu gået siden Andelsboligforeningen blev stiftet, og bestyrelsen har haft travlt med at få tingene til at fungere, efter vi alle sammen har fået nye roller. I løbet af året har der været afholdt 15 bestyrelsesmøder og 3 ekstraordinære generalforsamlinger samt et beboermøde om pladsen ved Stubben.

Der er blevet afholdt 3 ekstraordinære generalforsamlinger i løbet af det første år. På den ene måtte vi vælge en ny formand for bestyrelsen, idet Lizzi Strømsted havde valgt at trække sig fra posten. Erling Hansen blev valgt som ny formand. Efterfølgende valgte bestyrelsesmedlem Ewa Miszczuk at trække sig fra bestyrelsen, og suppleant Marianne Pedersen indtrådte herefter på hendes plads. I årets løb har Anni Kappel Nielsen ligeledes forladt bestyrelsen. Hun og hendes mand har fået arbejde i Zimbabwe, og bestyrelsen konstituerede sig herefter med 4 personer.

Udover at vælge en ny formand fik vi på den første generalforsamling vedtaget den gældende husorden. Med vedtagelsen af husordenen er det blandt andet besluttet, at der ikke må anskaffes nye husdyr på ejendommen. De, der var, før husordenen blev vedtaget, kunne blive. For at kunne administrere dette har bestyrelsen bedt alle med husdyr om at lade deres dyr registrere. Bestyrelsen må dog med beklagelse konstatere, at der stadig er en del beboere, som endnu ikke har registreret deres dyr. Herudover har der været en række småovertrædelser af husordenen, primært i form af støjgener, som bestyrelsen har reageret på og vil følge op på.

De to øvrige generalforsamlinger handlede om at søge og forvalte byfornyelsesmidler til renovering og vedligeholdelse af taget, og denne sag går sin slagne gang. Arbejdet forventes påbegyndt i februar og afsluttet i august 2001. På den seneste ekstraordinære generalforsamling blev der endvidere stemt for at overdrage hjørnet af Rubinsteinsvej og Stubmøllevej fra privat til offentlig vej i forbindelse med dannelsen af en plads. Forslaget blev vedtaget under forudsætning af, at et udvalg bestående af medlemmer af Andelsboligforeningen skal arbejde med indretningen af pladsen. Gruppen har holdt sit første møde og medlemmerne er blevet indbudt til at deltage i byggemøderne. Første spadestik forventes i løbet af sommeren 2001.

Bestyrelsen besluttede, at der skulle være en fast kontortid hver anden uge, hvor beboerne kunne henvende sig til bestyrelsen. Det må dog konstateres, at der har været meget få henvendelser. Derfor overvejes det at ændre ordningen, så der er åbent én gang om måneden i stedet for to gange.

Ved stiftelsen af andelsboligforeningen blev 95 lejligheder andelsboliger. I årets løb er yderligere 5 af foreningens 41 lejelejligheder overgået fra at være leje- til at være andelslejligheder. Herudover er der solgt 5 andelslejligheder. Det vil sige, at der er solgt 10 lejligheder til personer på den eksterne venteliste. Der har været 9 interne flytninger og 1 bytning. Foreningen udlejer garager i gården, og der er i årets løb oprettet en venteliste for beboere, som ønsker at leje en garage.

I løbet af året er der opsat cykelstativer og plantet hække på Händelsvej, hvilket har været til nogle beboeres tilfredshed og andres utilfredshed. Efterfølgende er der på initiativ fra en række beboere fremsat forslag om at etablere små haver på græsarealerne foran ejendommen på Rubinsteinsvej og Händelsvej. Forslaget er forelagt bestyrelsen og vil blive fremlagt på Generalforsamlingen den 25. oktober 2000. Grundet renoveringen af taget, vil etablering af haver dog først kunne påbegyndes efter afslutningen af tagarbejdet.

Med beklagelse har vi måttet sige farvel til vores stabile trappevasker og i stedet hyret et professionelt trappevaskerfirma.

I løbet af året har varmemesteren i stort omfang overtaget blikkenslagerarbejdet på ejendommen, hvilket har betydet store besparelser for foreningen. Ved stiftelsen af andelsboligforeningen blev det vedtaget, at foreningen og ikke den enkelte beboer betaler alle blikkenslagerreparationer. Derfor opfordres alle beboere til fortsat at henvende sig hurtigst muligt til varmemesteren, hvis der i lejligheden er for eksempel dryppende haner og utætte rør, så det kan blive repareret med det samme. Derved kan foreningen spare penge på vandregningen. Til flere beboeres store glæde er der endvidere indkøbt et parti lavtskyls toiletter, som varmemesteren sætter op, og som andelshaverne betaler med 1.500,- kr. Beløbet bliver tilskrevet andelsværdien. Denne ordning findes fortsat og toiletter kan bestilles hos varmemesteren. Varmemesterens telefontid er 7-9 på alle hverdage og nummeret er 26248186.

Bestyrelsen besluttede i foråret at udsende nyhedsbreve til beboerne med information om bestyrelsens arbejde og aktiviteter i foreningen. Indtil videre er der udkommet 3 nyhedsbreve. I et af nyhedsbrevene opfordrede bestyrelsen i foråret alle beboere med altan til at deltage i en altankonkurrence. De flotteste altaner ville blive præmieret. Der har i løbet af sommeren været mange flotte altaner, og det har været svært at vælge blandt dem.

Vinderne er:

1. Stubmøllevej 6, 1. th
2. Händelsvej 17, 1. tv
3. Rubinsteinsvej 8, 1. th

Selvom vi er blevet andelsboligforening har vi holdt liv i vores bankoaftener. De interesserede samles en gang om måneden i fællesrummet og spiller banko. Overskuddet fra bankospillet går til vedligeholdelse og nyanskaffelser til fællesrummet og til grillområdet i gården. I år er der for eksempel indkøbt 60 nye stole og service samt et udsagningsanlæg til fællesrummet. Bankospil annonceres ved opslag i opgangene.

Hyggeklubben eksisterer ligeledes fortsat, og her spilles kort, ludo og billard, ligesom klubbens medlemmer får sig en god sludder med hinanden. Er du interesseret i at deltage kan du møde op i fællesrummet mandag, torsdag kl. 13-17 og søndag kl. 14-18. Der betales et mindre kontingent for at være medlem, og pengene går til kaffe, indkøb af nye spil, osv. Klubben afholder årligt en julefrokost og en afslutningsfest.

Bestyrelsen har besluttet at opsætte brandslukningsudstyr i fællesrummet. Rummet udlejes max. to gange om måneden til private arrangementer. Det er derfor en god idé at blive skrevet op i god tid, hvis du ønsker at leje rummet til en fest. I fællesrummet er der borde, stole, service, opvaskemaskine og køleskab – kort sagt alt hvad du har brug for til at holde en dejlig fest.

København, den 19/10/2000
A/B Teglgårdsgården
Bestyrelsen