Andelsboligforeningen Teglholmsgården

Referat fra ordinær generalforsamling den 23. oktober 2018

Onsdag den 23. oktober 2018, kl. 18:30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsgården med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens lokaler, Rubinsteinsvej 12, kælderen.

Tilstede var 27 medlemmer, 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 30 stemmer.

Foreningens administrator Carsten Volden bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Lene Hansen som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

Bestyrelsen aflagde følgende beretning (som havde været offentliggjort for foreningens medlemmer forud for generalforsamlingen):

Byggesag

Byggesagen blev afsluttet i december sidste år. Byggesagen viste sg at være meget mere omfattende end først antaget, og har krævet mange ressourcer fra vores formand, Pia. Det betød også, at vi fik lavet alt, hvad vi ville. Ventilationsanlæggene på loftet var i værre stand end først antaget, og de er derfor ikke blevet lavet. De vil blive drøftet yderligere på generalforsamlingen.

Indbrud

Desværre har vi oplevet et indbrud i løbet af året. Vi opfordrer derfor alle beboere til ikke at lukke op for uvedkommende, når der bliver ringet på dørklokken. Vi har ligeledes indhentet tilbud på udskiftning af cylinderen i døren. Det er frivilligt, om man ønsker at få udskiftet cylinder i døren, og det vil ligeledes være en egenbetaling for cylinderen.

Penneo dokumentnøgle: UPDJE-EALEW-H1YLU-GYFPS-1NFG0-6SQLY

Kælderdøre
Det er også blevet bemærket flere gange i årets løb, at vores døre er sat på krog og de ikke er blevet lukket efterfølgende. Vi skal derfor henlede til, at dørene bliver lukket efter brug.

Lys i gården
Lyset er netop blevet udskiftet i gården. Vi besluttede at udskifte lyset i gården, da det tidligere lys ikke kunne lyse gården tilstrækkeligt op. Det er nu muligt, at befærde sig i gården efter mørkets frembrud.

Arbejdsdag
Vi afholdte en succesfuld arbejdsdag tilbage i maj, og det var dejligt at se då mange beboere møde op. Vi fik malet det meste af vores plankeværk, vasket tag, ordnet bede og klippet buske, malet legehus. Arbejdsdagen blev afrundet med en lækker middag med flæskesteg og pølser.
Vi vil igen næste år afholde en arbejdsdag. Det vil blive meldt ud på facebook og i opgangene.

Oprydning af cykler
Som de fleste cyklende beboere har bemærket, har deres cykel fået sat et bånd om deres cykel i starten af oktober. Vores kældre og cykelstativer er desværre blevet fyldt henover den dejlige sommer, og vi vil nu rydde op o de cykler, som ikke længere bliver brugt, så vi kan få plads til cykler inden den 1. november 2018, da cyklen ellers derefter vil blive fjernet.

Salg af Stubben
Stubben bar og café blev i r solgt. Den nye ejer vil lave stedet om til en café, og der vil ikke længere blive serveret alkohol, bestyrelsen bekendt.

Rensning af kloakker
Der er bestilt rensning af kloakker (brøndene langs kantstenen) på Händelsvej og Rubinsteinsvej.

Beskæring af træer
Der er besluttet beskæring af træerne i gården, så der kan komme lidt sollys tilbage til gården.

Gårdtoilet
Det blev besluttet for nogle år tilbage, at vi skulle have etableret et gårdtoilet. Projektet blev igangsat tidligere i år, og vores vicevært har arbejdet hårdt for, at det kunne stå klar i år og det lykkes.
Gårdtoilettet er til alles brug, men ligesom køkkenet og grillområder, bedes alle holde det rent efter brug.

AirBnB / udlejning
Vi har kunnet se på de sociale medier, at flere andelshavere har forsøgt at udleje deres lejlighed, når de er på ferie mv. Det er ikke lovligt i henhold til foreningens vedtægter og kan medføre eksklusion af foreningen.

Facebook
Vores facebook-gruppe har nu været oppe i et år, og det har lykkedes os at samle 61 personer i gruppen. Det er dejligt at se, at folk har taget facebook-gruppen i brug og det har skabt kontakt mellem beboerne. Der er stadigt plads i gruppen of vi opfordrer alle til at melde sig ind.
Facebook-gruppen hedder: A/S Teglholmsgården.

Der blev stillet spørgsmål til indbruddet, som var foregået ved, at tyven havde fået adgang til opgangen, hvorefter tyven gennem brevsprækken med et stykke værktøj havde åbnet låsen indefra. Det blev indskærpet, at man ikke må lukke fremmede ind i opgangene og at hoveddørene skal holdes lukkede.

Penneo dokumentnøgle: UPDJE-EALEW-H1YLU-GYFPS-1NFG0-6SQLY

I forbindelse med byggesagen oplyste bestyrelsen, at et års gennemgangen endnu ikke er foretaget, så hvis man har opdaget mangler eller fejl, så skal man sende en mail til bestyrelsen, så disse kan indgå i et års gennemgangen.

Bestyrelsen fik applaus og ros for deres arbejde.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2017/2018, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et underskud på 1.500.145 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån med 831.341 kr. Byggesagen, som er finansieret ved anvendelse af foreningens formue, indgår også i årsregnskabet med 2.890.067 kr., så der er reelt tale om et pænt overskud af foreningens drift.

Dirigenten oplyste, at der snart kommer et nyt regelsæt, som valuarer skal følge, når de udarbejder valuarvurderinger. Der kan derfor være usikkerhed om, hvordan fremtidige valuarvurderinger kommer til at se ud. Administrator anbefaler, at foreningen vælger at anvende en konservativ valuarvurdering, hvis foreningen måtte vælge at anvende en valuar i fremtiden.

Som noget nyt (i henhold til Erhvervsstyrelsens bekendtgørelse af 30. maj 2018), skal følgende nøgletal fremgå af andelsboligforeningens generalforsamlingsreferat:

Ejendommens vurderingsprincip og værdi		
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien …	Offentlig vurdering
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip …	128.000.000 kr.
	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip …	15.635 kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver …	21.807.543 kr.
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver …	2.664 kr. pr. m2
Boligafgift		
H1	Månedlig boligafgift …	51,08 kr. pr. m2
Teknisk andelsværdi		
K1	Andelsværdi …	11.273 kr. pr. m2
K2	Gæld – omsætningsaktiver …	3.158 kr. pr. m2
K3	Teknisk andelsværdi …	14.431 kr. pr. m2
Vedligeholdelse		
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse / renovering …	Ja (2013)
Friværdi		
P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) …	78 %

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til **33,64 kr.** (uændret i forhold til sidste år).

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.

Penneo dokumentnøgle: UPDJE-EALEW-H1YLU-GYFPS-1NFG0-6SQLY

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2018-2019, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften pr. 1. februar 2019 sænkes med et beløb svarende til opkrævning af den nye aconto vand-opkrævning. Efter 1. februar 2019 vil hver enkelt beboer således betale for eget vandforbrug opgjort på baggrund af aflæsning af de nye vandmålere, på samme måde som varmeregnskabet.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 - Vedtægtsændring vedr. vvs-tjek og el-tjek

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af foreningens vedtægter, så bestyrelsen kan udpege den vvs-installatør og elektriker, som laver hhv. vvs-tjek og el-tjek i forbindelse med salg, så vi sikrer os, at vurderingerne er ensartede og af høj kvalitet.

Vedtægtens nuværende formulering:

14-1 Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse. Inden aftalens indgåelse skal køber have udleveret et eksemplar af foreningens vedtægter, seneste årsregnskab og budget, samt en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, forbedringer, (hvis sælger ikke kan dokumentere værdien af forbedringer med kopi af regninger for disse, vil vurderingsmanden skønne en værdi for disse forbedringer), inventar og løsøre samt eventuelt pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstanden. Denne beregning skal udarbejdes af en uvildig og professionel vurderingsmand, udpeget af foreningen. Endvidere skal sælger få udarbejdet en VVS- og el-attest af en autoriseret VVS-installatør og elektriker med dokumentation for VVS- og elinstallationernes lovlighed. Køber skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøres bekendt med andelsboligforeningslovens bestemmelser om prisfastsættelse og om straf.

Foreslås ændret til:

14-1 Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse. Inden aftalens indgåelse skal køber have udleveret et eksemplar af foreningens vedtægter, seneste årsregnskab og budget, samt en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, forbedringer, (hvis sælger ikke kan dokumentere værdien af forbedringer med kopi af regninger for disse, vil vurderingsmanden skønne en værdi for disse forbedringer), inventar og løsøre samt eventuelt pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstanden. Denne beregning skal udarbejdes af en uvildig og professionel vurderingsmand, udpeget af foreningen. Endvidere skal sælger få udarbejdet en VVS- og el-attest af en autoriseret VVS-installatør og elektriker med dokumentation for VVS- og elinstallationernes lovlighed. **Disse skal begge ligeledes udpeges af foreningens bestyrelse.** Køber skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøres bekendt med andelsboligforeningslovens bestemmelser om prisfastsættelse og om straf.

Forslaget blev foreløbigt enstemmigt vedtaget. Imidlertid var der ikke fremmødt tilstrækkeligt mange medlemmer til at tage endelig beslutning om forslaget. Forslaget vil derfor blive taget til endelig behandling på en kommende generalforsamling.

Penneo dokumentnøgle: UPDJE-EALEW-H1YLU-GYFPS-1NFG0-6SQLY

Forslag 2 - Vedtægtsændring vedr. korttidsudlejning (herunder også AirBnB)

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af foreningens vedtægter, så det meget tydeligt fremgår, at korttidsudlejning i forbindelse med eksempelvis ferie – herunder AirBnB – ikke er tilladt i foreningen.

Vedtægtens nuværende formulering:

10-1 En andelshaver kan kun fremleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin lejlighed for en periode af højst 24 måneder, jfr. Lejelovens bestemmelser herom. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og lejekontrakten, som skal være udfærdiges på en af boligministeriet godkendte standardkontrakt. Lejekontrakten skal være påført administrators godkendelsespåtegning. Bestyrelsen kan fastsætte retningslinjer for og på hvilke vilkår en andelslejlighed kan fremlejes.

10-2 Fremleje og lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser.

Foreslås tilføjet med:

10-1 En andelshaver kan kun fremleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin lejlighed for en periode af højst 24 måneder, jfr. Lejelovens bestemmelser herom. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og lejekontrakten, som skal være udfærdiges på en af boligministeriet godkendte standardkontrakt. Lejekontrakten skal være påført administrators godkendelsespåtegning. Bestyrelsen kan fastsætte retningslinjer for og på hvilke vilkår en andelslejlighed kan fremlejes.

10-2 **Korttidsudlejning eksempelvis i forbindelse med ferie (herunder også AirBnB) er ikke tilladt.**

10-3 Fremleje og lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser.

Forslaget blev diskuteret, idet foreningens nuværende vedtægt ikke tillader AirBnB. Bestyrelsen understregede, at forslaget blev stillet for at tydeliggøre, at udlejning til AirBnB eller tilsvarende ikke er tilladt i foreningen.

Forslaget blev **ikke vedtaget**.

Forslag 3 - Vedtægtsændring vedr. husdyr

Andelshaver Maria Nielsen stiller forslag om ændring af foreningens vedtægter, så bliver tilladt at holde én hund pr. lejlighed.

Vedtægtens nuværende formulering:

11-2 Bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

Foreslås ændret til:

11-2 **Det er tilladt at holde én hund pr. lejlighed.** Bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

Ovennævnte forslag ændrer ikke på husordenens forbud mod luftning af hunde i gården.

Forslaget blev **ikke vedtaget**.

Forslag 4 – renovering af udsugning

Bestyrelsen bemyndiges til at bruge et beløb (fj. Nedenfor) på renovering af udsugningsanlægget. Oprindeligt var dette en del af det netop gennemførte vedligeholdelsesprojekt, men da det viste sig, at være mere omfattende end først antaget, stilles det nu som et selvstændigt forslag.

Samtidigt bedes generalforsamlingen tage stilling til projektets omfang:

Forslag 2 a – udskiftning af udsugningsanlægget …	1.200.000 kr.
Forslag 2 b – gennemgribende renovering af nuværende udsugningsanlæg …	520.000 kr.
Forslag 2 c – simpel renovering af nuværende udsugningsanlæg …	70.000 kr.

Penneo dokumentnøgle: UPDJE-EALEW-H1YLU-GYFPS-1NFG0-6SQLY

Projektet finansieres ved anvendelse af foreningens opsparede midler.
Forslaget gav anledning til en del diskussion, eksempelvis blev der spurgt til, hvor disse udsugningskanaler er placeret. Bestyrelsen oplyste, at udsugningskanalerne er placeret i badeværelserne og i køkkenerne.
Udsugningsanlægget et blevet renoveret i tre opgange, nogle beboere i disse opgange klagede over støj og støv.
Det blev understreget, at særligt i de lejligheder, hvor der ikke er vindue i badeværelset, er det vigtigt, at udsugningen kommer til at fungerer både af hensyn til ejendommen og af hensyn til indeklimaet.
Forslag **2b** blev **vedtaget**.

Forslag 5 - Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen bemyndiges til at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan, maksimalt budget 25.000 kr. For at kunne lave en troværdig plan for foreningens fremtidig økonomi, skal der laves en ny vedligeholdelsesplan (nuværende vedligeholdelsesplan er udarbejdet i 2013), så fremtidige omkostninger til vedligeholdelse kan finansieres uden store omkostningsstigninger for det enkelte medlem af foreningen.
Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Forslag 6 - Blødgøringsanlæg

Andelshaver Frank Thrane stiller forslag om opstilling af blødgøringsanlæg, som skal fjerne kalken fra vores vand. Hofor A/S regner med, at deres blødgøringsanlæg, som endnu ikke er helt planlagt, tidligst er færdigt 2022-2025.

Fordele:
- Mindre energiforbrug.
- Mindre behov for rengørings- og afkalkningsmidler, vaskepulver, shampoo og sæbe.
- Dine husholdningsapperater (alt fra elkedel til vaskemaskine) vil leve længere.
- Du skal bruge mindre tid på at afkalke maskiner og fjerne kalkbelægninger.
- Du vil opleve blødere hård og blødere hud.

Ulemper:
- Mindre magnesium i vandet kan medføre flere hjerte-kar-sygdomme.
- Mindre kalk i vandet kan give flere huller i tænderne (5-50 % af dit samlede indtag af magnesium og kalk kommer fra drikkevandet).
- Risiko for korrosion (rør, der bliver utætte), hvis kalkbelægninger helt fjernes.
- Ulemperne kommer på et tidspunkt alligevel fra Hofor A/S. I Norge har de haft blødt vand i mere end 40 år. Ballerup kommune har for nyligt fået blødt vand.

Pris for to blødgøringsanlæg og montering ca. 150.000 kr. pr. stk. inkl. moms. Samlet budget 300.000 kr. Ejendommen er opdelt på 2 matrikler, derfor 2 indgange med vand. Forslaget finansieres ved anvendelse af foreningens opsparede midler.
Forslaget blev **ikke vedtaget**.

Forslag 7 – Løbende vedligeholdelse

Der er i denne regnskabsperiode kun brugt 283.192 kr. på vedligeholdelse, selv om der er afsat 500.000 kr. til vedligeholdelse, det vil sige at der er 2016.808 kr. til yderlige forbedringer.
Over en 3-årig periode er der blevet afsat 1.450.000 kr. til løbende vedligeholdelsesarbejde, der er kun brugt 656.000 kr. Det ville have været på sin plads, at bruge nogle af de afsatte midler 793.400 kr. Man sender ikke

Penneo dokumentnøgle: UPDJE-EALEW-H1YLU-GYFPS-1NFG0-6SQLY

penge tilbage, bestyrelsen mener åbenbart ikke, at der er yderligere behov for forbedringer på ejendommen, her er nogle fejl og mangler på ejendommen:

- Nye vaskekurve, fordi de bliver ødelagt.
- Reparation af gårdtrappenedgange.
- Fjernelse af asbest fra diverse rør og se deres tilstand, påsætning af ny isolering- Alle varmerør isoleres.
- Maling af nogle trappeopgange.
- Nye kældervinduer til gård / gade.
- Montering ad lyssensor i opgangene.

Der er helt sikkert mange flere mangler, det nytter ikke noget at skubbe reparationerne foran sig, det hele vokser bare.

Da forslaget ikke indeholder budget og anvisning af, hvordan forslagene skal finansieres kunne forslaget ikke tages til behandling på denne generalforsamling. Bestyrelsen oplyste dog, at de gode ideer vil indgå i bestyrelsens arbejde med løbende vedligeholdelse af ejendommen. Alle andelshavere blev opfordret til, at sende mails til bestyrelsen, hvis de har forslag til vedligeholdelsesopgaver på ejendommen

Forslag 8 – Rensning af kloakker

Andelshaver Frank Thrane stiller følgende forslag: Jeg har på generalforsamling de sidste 2-3 år, oplyst bestyrelsen, at man 1 gang årligt i foråret skal rense vores kloakker, så man dermed forebygger oversvømmelse af vores kældre, men bestyrelsen har siddet dette overhørig.

Jeg forslår, at man hvert år renser kloakker og dermed også de monterede højtvandslukker, hvert andet år renser man både kloakken og regnvandsbrøndene.

Det er ikke sjovt at få oversvømmet sit kælderrum, der er mange gener forbundet hermed.

Bestyrelsen oplyste, at forslaget også blev behandlet på generalforsamlingen sidste år, hvor bestyrelsen oplyste, at kloakker bliver renset hvert år – også i år.

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag 9 – Varmt vand

Andelshaver Frank Thrane stiller følgende forslag: Hver dag spilder jeg mellem 10 – 20 liter vand, før der er varmt vand i hanen, jeg kan ikke være den eneste med dette problem. Skal løses nu.

Jeg foreslår derfor, at man 1 gang årligt, lad os begynde nu, får en person til at optimere vores fyrkælder ved fyringssæsonens opstart, samt evt. justering af vores strengventiler som regulerer radiatorvarmen, så alle modtager en ensartet varme.

Bestyrelsen vil undersøge problemet. Da forslaget ikke indeholdte en konkret beskrivelse af, hvad der skal gøres for at løse problemet og et budget, kunne forslaget ikke tages til afstemning.

Forslag 10 – Lys i gården

Andelshaver Frank Thrane stiller følgende forslag: Det er nogle flotte lamper. Der er blevet monteret i gården. Men på grund af antal lamper oplyser de nu hele gårdfacaden i gården og blænder og ikke som planlagt på gangarealet rundt omkring græsplænen og legepladsen, det foreslås derfor at der sættes mindre antal watt i lamperne.

Hvornår er lamperne købt? Bestyrelsen svarede, at lamperne er sat på i foråret 2018.

Forslaget blev **ikke vedtaget**.

Penneo dokumentnøgle: UPDJE-EALEW-H1YLU-GYFPS-1NFG0-6SQLY

Ad 6, 7 og 8 - Valg

På denne generalforsamling var formand Pia Lis Bendtsen på valg og hun modtog genvalg. Derudover var bestyrelsesmedlem **Kjeld Holm** og **Susan Dyberg** på valg, begge havde forud for generalforsamlingen meddelt, at de ikke ønskede genvalg. Som nyt bestyrelsesmedlem blev **Lea Ottosen** og **René Lohmann** valgt.

Som suppleanter blev **Dan Syderbø** og **Nick Greve Hansen** valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	**Pia Lis Bendtsen**	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem	**Allan Iken**	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem	**Lea Ottosen**	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem	**René Lohmann**	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem	**Lars Thorsager Jensen**	på valg 2019
Suppleanter	**Dan Syderbø**	på valg 2019
Suppleanter	**Nick Greve Hansen**	på valg 2019

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende i flg. vedtægterne med næstformand, kasserer, sekretær og bestyrelsesmedlem uden portefølje.

Som administrator blev SJELDANI Boligadministration genvalgt og som revisor blev LUNI Revision genvalgt.

Ad 9 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Der blev stillet spørgsmål til, hvornår ventelisterne bliver offentliggjort. Bestyrelsen svarede, at de arbejder på at ændre ventelisterne således, at det fremgår, hvilken type lejlighed man ønsker. Derudover vil bestyrelsen overveje reglerne for at stå på ventelisten – eksempelvis om man skal rykke plads på ventelisten, hvis man takker nej, til en eller flere lejligheder.

Bestyrelsen og viceværten modtog applaus og ros for deres arbejde.

Reglerne for anvendelse af vaskeriet blev diskuteret, særligt hvis man ikke anvender sin vasketid eller hvis man kun skal bruge én maskine. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette.

Foreningens internet- / tv-løsning blev drøftet, herunder prisen for den nuværende løsning. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette.

Den nye ejer af Stubben oplyste, at Stubben forventes at åbne i marts 2019. Udsugningen vil blive anvendt, således som besluttet på foreningens sidste generalforsamling.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 20:36.

Penneo dokumentnøgle: UPDJE-EALEW-H1YLU-GYFPS-1NFG0-6SQLY

Andelsboligforeningen Teglholmsgården

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

http:// teglholmsgaarden.sjeldani.dk /

(Referatet underskrives digitalt formanden og dirigenten)
Carsten Volden, dirigent - Pia Lis Bendtsen, formand

Penneo dokumentnøgle: UPDJE-EALEW-H1YLU-GYFPS-1NFG0-6SQLY

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Carsten Østergaard Volden
Dirigent
På vegne af: Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573
IP: 195.225.xxx.xxx
2018-11-13 11:58:44Z
NEM ID

Pia Lis Bendtsen
Bestyrelsesformand
På vegne af: A/B Teglholmsgården
Serienummer: PID:9208-2002-2-536278336534
IP: 80.62.xxx.xxx
2018-11-15 17:28:43Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: UPDJE-EALEW-H1YLU-GYFPS-1NFG0-6SQLY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**