

# REFERAT

## Andelsboligforeningen Teglholmsgården

År 2002, den 30. oktober kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsgården i foreningens lokaler, Rubinsteinsvej 12, kælderens, 2450 København SV. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formand Lo Ann Dwyer bød velkommen og foreslog advokat Irene Dahl valgt som dirigent. Administrator Kirsten Sjeldan var referent. Tilstede var 41 medlemmer.

### Ad. dagsordenens pkt. 1:

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Irene Dahl som dirigent. Irene Dahl takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne. Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen.

### Ad. dagsordenens pkt. 2:

Bestyrelsens beretning var omdelt skriftligt på ejendommen.

Der var spørgsmål til de 2 møder omkring renovering af gården. Lo Ann Dwyer kunne oplyse, at foreningen havde søgt kvarterløftsmidler til brug for renoveringen af gården, men netop i disse dage havde foreningen modtaget afslag på denne ansøgning. Så nu måtte ny kreativ tænkning i gang.

Irene Dahl kunne oplyse, at der var afsat 20 mill. i kvarterløftmidler til denne bydel, men de fleste af midlerne er gået til lejlighedssammenlægninger. På spørgsmål herom kunne Irene Dahl oplyse, at midler der blev tildelt til brug for sammenlægning, skulle ansøges samlet af en andelsboligforening i henhold til en specifik plan om, hvorledes disse sammenlægninger kan ske. En enkelt andels-haver/ejer kan ikke alene søge midler til sammenlægning.

Beretningen blev fremmet til afstemning, og alle stemte for. **Beretningen godkendt.**

### Ad. dagsordenens pkt. 3:

Kirsten Sjeldan gennemgik det omdelte regnskab for foreningens 3. regnskabsår.

Bestyrelsen indstillede i h.t. vedtægternes § 13, stk. 1 A at andelskronen blev ansat til kr. 3,00. D.v.s. at andelsværdien for en lejlighed med et oprindeligt indskud på kr. 17.426 vil være kr. 52.278,00.

Der er afsat kr. 500.000 til vedligeholdelse, indeholdt i dette beløb er en forventet udskiftning af 2 faldstammer.

Regnskabet blev fremmet til afstemning, alle stemte for. **Regnskabet godkendt.**

### Ad. dagsordenens pkt. 4:

Kirsten Sjeldan gennemgik det omdelte budget. Indeholdt i bestyrelsens forslag til budget for det kommende år er en forhøjelse af boligafgiften fra kr. 492,- pr. m<sup>2</sup> til kr. 505,- pr. m<sup>2</sup> fra 1.12.2002.

Budget med den indeholdte boligafgiftsstigning blev fremmet til afstemning, alle stemte for. **Budget vedtaget.**

Lizzi Strømsted henledte efter generalforsamlingen administrationens opmærksomheden på, at ejendommens pensionister skal have et særskilt brev fra administrationen, der oplyser, hvornår stigningen pålægges og hvor stor stigningen er i boligafgift. I modsat fald kan medlemmet få svært ved at få boligsikring.

Administrator Kirsten Sjeldan oplyste, at hun meget gerne vil lave sådan et brev, men at medlemmerne selv skal henvende sig direkte til hende, hvorefter brevet vil blive skrevet.

#### **Ad. dagsordenens pkt. 5:**

Forslag 1 – fra bestyrelsen:

*Bestyrelsen bemyndiges til at plante hæk og opsætte cykelstativer på flisebelægningen på Rubinsteinsvej indenfor en beløbsramme af kr. 50.000. Beløbet finansieres over vedligeholdelseskontoen.*

For forslaget stemte 40 og 1 stemte hverken for eller imod. **Forslaget vedtaget.**

#### **Ad. dagsordenens pkt. 6:**

På valg var: Ann Kristina Navntoft, som ikke modtog genvalg  
Pia Kristensen, som modtog genvalg  
Jette Sen, som modtog nyvalg

Genvalgt som best. medlem blev: Pia Kristensen for 2 år  
Nyvalgt som best. medlem blev: Jette Sen for 1 år  
Inger Nielsen for 2 år  
Leif Nielsen for 2 år

**Bestyrelsen består herefter af:** **Lo Ann Dwyer, formand**  
**Pia Kristensen**  
**Jette Sen**  
**Inger Nielsen**  
**Leif Nielsen**

Som suppleanter nyvalgte: Margit Bendtsen  
Lise Sunemeyer

#### **Ad. dagsordenens pkt. 7 & 8:**

Genvalgt som administrator blev: SJELDANI Administration, v/Kirsten Sjeldan  
Genvalgt som revisor blev: LUNI Revision, v/Ole Lund

#### **Ad. dagsordenens pkt. 9:**

Under eventuelt kom der mange opfordringer og henstillinger fra såvel medlemmer, som vicevært og bestyrelse til foreningens medlemmer:

- Parker med omtanke
- Lad være med at bruge græsplænen til flyttebilen, når I skal flytte
- Ryd op efter dig selv i vaskeriet, tør maskinerne af, fej o.s.v.
- Lad være med at fylde vasketøj fra 2 maskiner over i 1 tørretumbler, Tørretumbleren bryder sammen.
- Fold papkasser, pizzaæsker m.v. sammen inden du kaster dem i affaldscontaineren.
- Lad være med stille din cykel op ad husmuren, sæt den i cykelstativet
- Henstilling af storskrald må ikke ske i gården, ved storskrald skal der rettes henvendelse til viceværten.

Der var spørgsmål omkring den store mudderpøl ved Stubben i forbindelse med renoveringen af pladsen. John Bendtsen kunne oplyse, at problemet var at der skulle være en vendeplads, og kravet var, at en lastbil skulle kunne vende, indtil nu havde adskillige lastbiler prøvekørt vendepladsen, problemet er at de rammer fliserne og de fliser skal vi betale. Foreningen har gjort indsigelser overfor byggeledelsen, men indtil nu har det ikke stået i byggemødereferatet.

John Bendtsen kunne omkring affaldscontainere oplyse, at det har været nødvendigt at rekvirere 3 yderligere affaldscontainere. En sådan container koster ca. kr. 8.000,- om året. **Altså fold papkasser sammen, hæld dit affald i containeren med omtanke. Affald er dyrt at få fjernet.**

Endvidere kunne John Bendtsen oplyse, at der var flere beboere, som tørrede 2 maskinfulde tøj i 1 tørretumbler. **Det kan maskinen ikke klare, den går i stykker.** Så skal du tørre, må du tørre en maskine ad gangen.

**Endelig når du skal bortfjerne storskrald, skal du først henvende dig til John Bendtsen.**

Det var lidt malurt i bægeret, men ikke desto mindre sluttede generalforsamlingen med, at den nye gårdmand Niels fik meget ros for sit omhyggelige arbejde, ligesom bestyrelsen og John Bendtsen ligeledes fik roser for det arbejde de udfører så omhyggeligt, på selv mærkelige tider af døgnet.

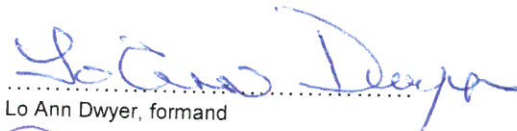
Med disse rosende ord blev generalforsamlingen hævet af dirigenten kl. 20.25.

Som dirigent:

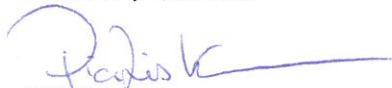


Irene Dahl

Som bestyrelse:



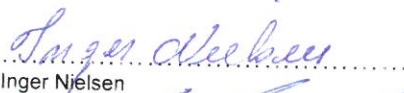
Lo Ann Dwyer, formand



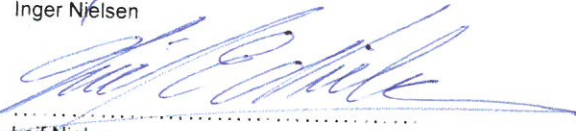
Pia Kristensen



Jette Sen



Inger Njelsen



Leif Nielsen