

## Bestyrelsens beretning 2012/2013

### Bestyrelsens sammensætning

På den ordinære generalforsamling den 30. oktober 2012 valgtes ved nyvalg for 2 år Jari Lucas, for 2 år valgtes formand Pia N. Nielsen og Sybille Hulgren blev genvalgt for 2 år. Bestyrelsen består yderligere af Lisette Jakobsen og Anne Mikkelsen. Suppleanter Robert Nedergaard og Flemming Aaby.

### Det daglige arbejde

Bestyrelsens arbejde har som de tidligere år omhandlet den daglige drift og forvaltning af andelsboligforeningen på den mest økonomiske og fornuftige måde.

### Ansættelse af ny vicevært

Renovering af beboerlokalet

Indkøb af nye maskiner til snerydning

Tilrettelæggelse og afholdelse af fælles arbejdsdag

Vedligeholdelsesplan, brandsikring og reparation af sokkel i kældergangene

### Ansættelse af ny vicevært

Bestyrelsen havde i en længere periode ikke været helt tilfredse med vores viceværtservice og derfor startede vi i sommeren 2012 på at indhente forslag/tilbud fra forskellige viceværtsfirmaer, nogle tilbud var for dyre, andre virkede ikke kompetente.

I starten af december 2012 havde vi faktisk besluttet at lave en kontrakt med Hovedstadens Erhvervs Rengøring og det hele var faktisk på plads. Advokaten hos Sjeldani havde godkendt kontrakten efter vi havde fået lavet nogle ændringer, men ved nærmere eftertanke besluttede vi at ansætte vores egen vicevært. Derved kunne foreningen spare penge på reparation af toiletter, vandhaner osv. i henhold til vedtægterne § 8 stk. 1. Dette har medført et fald i udgifterne til VVS service og dette betyder at pengene i stedet kan bruges til vedligeholdelse.

### Renovering af beboerlokalet

Beboerlokalet var med tiden blevet slidt, lugtede gammelt og surt, dette ikke mindst pga. af oversvømmelserne i forbindelse med skybrudene i København den 2. Juli 2011 og 14. August 2011. Da det gamle køkken blev revet ned var soklen og de nederste skuffer mugne og det samme var gældende da linoleummet på gulvet blev fjernet.

3 medlemmer fra bestyrelsen plus deres bedre halvdel, Pia Bendtsen der står for udlejning af beboerlokalet og vores vicevært Jens brugte hver weekend i januar og halvdelen af februar på at renovere, male, samle det nye køkken osv. Hvilket der kom et godt resultat ud af, dette er der nok nogen som allerede har bemærket.

### Nye maskiner

Der er blevet indkøbt en ny snetraktor, hvor der kan påmonteres saltvogn, så der kan blive ryddet sne og saltet på en gang, det vil alt andet lige spare tid og gøre fortovet mere sikkert, i forhold til tidligere arbejdsdag.

### Fælles arbejdsdag

Den 2. Juni blev der afholdt arbejdsdag, hvor fællesarealet/grillpladsen skulle gøres sommerklar. Fliserne blev rensed og højtryksspulet, køkkenet blev rengjort, grillpladsen fik nye skærver og der blev etableret nyt rækværk rundt om grillpladsen.

Der er en del af beboerne, der holder store arrangementer i gården, og dette er jo også formålet med pladsen, at alle der bor i A/B Tegholmsholmsgården, A/B Hjørnet og A/B Stubmøllevej 12-16 har ret til at benytte faciliteterne. Men der gøres lige opmærksom på, at det ikke er et areal, som kan reserveres på forhånd. Det er først til mølle princippet og andre beboere har ret til at være der, selvom man holder sammenkomster. Der henvises til husordensreglementet.

#### Vedligeholdelsesplanen

Foreningens vedligeholdelsesplan blev på den sidste ordinære generalforsamling gennemgået af Lars Madsen og Claus Dam fra Peter Jahn & Partnere. Denne plan er udarbejdet så man kan se hvilke punkter der er de vigtigste (prioritet A i vedligeholdelsesplanen) og derfor har bestyrelsen valgt at indhente tilbud på sokkel og etage adskillelse i kælderen så dette kan blive gennemgået og renoveret.

Vedligeholdelsesplanen er tilgængelig på foreningens hjemmeside, [tegholmsgaarden.sjeldani.dk](http://tegholmsgaarden.sjeldani.dk)

Bestyrelsen takker for et dejligt år i A/B Tegholmsholmsgården og ser frem til at nye andelshavere har tid og lyst til at indtræde i bestyrelsen, da formanden fratræder posten og går helt ud af bestyrelsen. Det er interessant at være en del af bestyrelsen og være med til at træffe beslutninger og varetage foreningens daglige drift.