

Andelsboligforeningen Teglholmmsgården

Referat af ordinær generalforsamling 27.10.2011

Den, 27. oktober 2011, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmmsgården i foreningens lokaler, Rubinsteinsvej 12, kælderens, 2450 København SV. Med en dagsorden i h.t. vedtægterne.

Formand Frank Thrane bød velkommen og foreslog advokatfuldmægtig Martin Andresen valgt som dirigent. Tilstede var 29 medlemmer, 7 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 36 stemmeberettigede.

Ad. dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent:

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Martin Andresen som dirigent. Martin Andresen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

Martin Andresen blev valgt som referent.

Ad. dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning var omdelt skriftligt på ejendommen til hvilken der henvises.

Bestyrelsen blev rost for deres arbejde gennem året, ligesom viceværten blev rost for hans arbejde.

Vedr. altaner og altandørene er det en opgave som en kommende bestyrelse må vælge at prioritere.

Beretningen blev **taget til efterretning**.

Ad. dagsordenens pkt. 3 – Forelæggelse af årsregnskab & værdiansættelse til godkendelse:

Martin Andresen gennemgik det omdelte regnskab for foreningen.

Bestyrelsen indstillede i h.t. vedtægternes § 13, stk. 1 A, at andelskronen blev ansat uændret til **kr. 33,71** pr. indskudt andelskrone.

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt**.

Andelsværdien udgør kr. 33,71 pr. indskudt krone.

Ad. dagsordenens pkt. 4 – Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse:

Martin Andresen gennemgik det omdelte budget.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 5 – Forslag:

Forslag 1 – Hold af lille hund.

Efter en livlig debat blev forslaget sat til afstemning

19 stemte imod 17 stemte for.

Forslag 1 blev Forkastet.

Andelsboligforeningen Teglholmsgården

Referat af ordinær generalforsamling 27.10.2011

Forslag 2 – En fagmand skal gennemgå kælderrummene

En fagmand skal gennemgå kældrenes tilstand.

Bestyrelsen skal få en fagmand til at gennemgå kældrene for råd og svamp.

Forslag 2 blev vedtaget.

Forslag 3 – opsætning af affugter

Der er efter det oplyste inden fugtproblemer. Udgiften til en affugter vil kunne beløbe sig op i 100.000 kr. for affugter i hele kælderens.

Forslag 3 blev ikke vedtaget.

Ad. dagsordenens pkt. 6 – Valg til bestyrelsen:

Nyvalgt som formand blev:

Pia Nielsen (på valg 2012)

Nyvalgt blev

Lisette Jakobsen (på valg 2013)

Anne Mikkelsen (på valg 2013)

Bestyrelsen består derudover af:

Anne-Marie Lindquist (på valg 2012)

Sybilla Hulgren (på valg 2012)

Som suppleant valgtes

Robert Nedergaard (på valg 2012)

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende i flg. vedtægterne med næstformand, kasserer, sekretær og bestyrelsesmedlem uden portefølje.

Ad. dagsordenens pkt. 7 & 8 – Valg af administrator og revisor:

Genvælt som administrator blev:

SJELDANI Administration

Genvælt som revisor blev:

LUNI Revision

Ad. dagsordenens pkt. 9 – Eventuelt:

Følgende emner/kommentarer/bemærkninger blev nævnt:

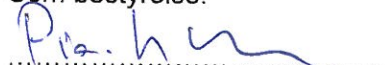
- Altandørene har været et problem i flere år. På anden sal er der vådt indenfor i lejligheden, det regner direkte ind. Bestyrelsen opfordres til at gøre noget ved problemet.
- Rengøringselskabet fik stor ros for deres trappevask.
- Stubben ønskede en tilkendegivelse om hvorvidt der kunne gives lov til ændring af åbningstider. Der var en kort debat.
- Der blev spurgt til garagerne og ventelisten til garager.
- Den afgående formand blev takket for et stort stykke arbejde.

Med ordene tak for i aften hævdede dirigenten den 11. ordinære generalforsamling i A/B Teglholmsgården kl. 20.50 og foreningens formand takkede for god ro og orden.

Som dirigent:


.....
Martin Andresen Advokatfuldmægtig


Som bestyrelse:


.....
Pia Nielsen

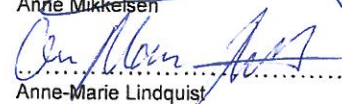

.....
Lisette Jakobsen

Andelsboligforeningen Tegholmsholmsgården

Referat af ordinær generalforsamling 27.10.2011



Anie Mikkelsen



Anne-Marie Lindquist



Sybilla Hulgren