

# A/B Teglholmsgården

## Bestyrelsens beretning for 2006-2007

Det har været et år med et stort tab for bestyrelsen og A/B Teglholmsgården, da bestyrelsens sekretær Jørgen Farre, pludselig blev taget fra os. Ind i bestyrelsen trådte suppleant Gurli Kristensen, som derefter overtog sekretærposten.

Gården er blevet yderligere renoveret med nye fliser og kantstene, hvilket har bevirket, at vi har fået mindre fugt i kældrene. Der er ligeledes opsat krukker med grønne planter og blomster på alle flisearealer.

Vaskekælderen på Händelsvej er blevet malet. Der er opsat automatiske lysdioder i alle vaskekældre. Lysdioderne er blevet justeret så lyset varer længere.

Automatisk lys er blevet etableret i 1 opgang på Stubmøllevej, dette vil ske i alle opgange, efterhånden som de gamle lys relæer går i stykker.

Stubmøllevej 10 har fået nyt linoleum, dette var meget slidt grundet børnehaven.

Isætning af de nye kælderdøre ved alle trappenedgange, skulle gerne være i gang når dette læses.

Vi har haft oversvømmelse i alle kældre, årsagen til dette skyldes, et for lille kloak system over det meste af København, hvorfor vandet presses tilbage i vores kældre. Bestyrelsen forventer, indenfor en kort årrække, at blive pålagt lægning af nye og større kloak rør på ejendommen. Alle beboere bedes løfte/stille opbevarede ting i deres kælderrum mindst 10cm over gulvet. Forsikringen vil kun dække, hvis effekterne opbevares mindst disse 10 cm over gulv.

Bestyrelsen takker de beboere, der hjalp i forbindelsen med oversvømmelsen.

Vores vicevært Flemming ønskede nye udfordringer, herefter antog vi på prøve et vicevært firma. Bestyrelsen har haft et godt samarbejde med vicevært firmaet, og er tilfreds med det udførte arbejde, derfor skal der lægges flere funktioner over på vicevært firmaet, efter generalforsamlingen.

Salg af vaskekort er blevet godt modtaget, efter at salget er blevet flyttet til hver tirsdag mellem 18.30 og 19.00. Der har været en del problemer med vaskemaskinerne og kortene, vi har indkøbt nye kort, som man får udleveret på kontoret mod aflevering af det gamle. Man bedes ligeledes, hvis det er muligt, skrive fejlkoden som vaskemaskinen oplyser, ned, og aflevere det til viceværten eller bestyrelsen, disse oplysninger kan vi så bruge over for vores leverandør.

Andelshaverne og lejerne bedes venligst respektere, at der kun sker salg af vaskekort om tirsdagen og at der ikke besvares spørgsmål til bestyrelsen, som træffes den første tirsdag i måneden.

Desværre har disse spørgsmål taget overhånd, og bestyrelsen ser jeg nødsaget til at henstille til beboerne, at spørgsmålene bliver stillet den første tirsdag i måneden. Bestyrelsen vil derfor

fremover ikke besvare disse spørgsmål, medmindre spørgsmålet er akut, eller bestyrelsen har anmodet beboeren om at give møde. Vi beder om beboernes forståelse herfor. På forhånd tak.

Alle beboere bedes komme affaldet i de respektive affalds containere, pap i pap containeren, hvor der hænger en nøgle på siden, pappet skal skæres i stykker, hvis det er for stort, papir i papir containeren osv.

Der er i årets løb opstillet 2 nye flaske containere.

Det er igen blevet et stort problem, at man bare sætter sine aflagte ting i kælder gangene, disse ting skal sættes i storskald rummet, længder på over 1m skal om muligt afkortes, inden de stilles i storskald rummet, byggeaffald må ikke stilles i storskald rummet, dette skal man selv bortskaffe.

Med venlig hilsen  
A/B Teglholmsgården

**Bestyrelsen**