Referat af Ekstraordinær Generalforsamling afholdt den 10. januar 2000

Den Ekstraordinære Generalforsamling var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af ny bestyrelsesformand.
2. Vedtagelse af husorden.

På den Ekstraordinære Generalforsamling deltog 47 stemmeberettigede. 18 havde herudover givet fuldmagt til andre.

Bestyrelsens fungerende formand Anni Kappel Nielsen bød velkommen.

Irene Dahl blev foreslået og valgt som dirigent.

Irene Dahl konstaterede, at den Ekstraordinære Generalforsamling var lovligt varslet og indkaldt.

Ad 1.

To kandidater stillede op til formandsposten: Erling Hansen og Ewa Miszczuk. Begge præsenterede sig kort. Ved den skriftlige afstemning var der:

5 blanke stemmer
25 stemmer for Ewa Miszczuk
34 stemmer for Erling Hansen

Erling Hansen blev valgt som ny formand.

Ad 2.

Der var forud for den Ekstraordinære Generalforsamling indkommet ændringsforslag og forslag til præciseringer af Bestyrelsen udsendte forslag til husorden fra to andelshavere. Nedenstående paragraffer i Bestyrelsen forslag til husorden blev behandlet på den Ekstraordinære Generalforsamling:

§3 Affald Bestyrelsens forslag til §3 lød: *Husholdningsaffald skal smides i de dertil opstillede containere i gården eller i affaldsrummene i kælderen. Storskrald aftales med viceværten.*

Et forslag fra Ewa Miszczuk lød: *Det foreslås at der gives præcise retningslinjer for henstillelse af storskrald, så beboerne ikke er afhængige af at skulle finde ejendommens vicevært fra gang til gang.*

Storskrald (nye møbler, gulvtæpper, etc.) bortskaffes ofte i week-enderne hvor de fleste ikke er på arbejdet, men hvor viceværten heller ikke er på arbejde.

Det blev vedtaget, at bibeholde bestyrelsen forslag til §3, men at uddybe og præcisere henstilling af storskrald i den beboermappe, som er under udarbeidelse.

§7 Forurening Bestyrelsens forslag til §7 lød: *Såfremt beboere forurener bygninger eller arealer på ejendommen, har pågældende pligt til at foretage den nødvendige rengøring. Det er ikke tilladt at rense nedløb med nedløbsrens, kaustisk soda eller andre kemiske rensemidler.*

Fra Majbrit Th. Andersen var der kommet følgende spørgsmål: *Ordet "nedløb" menes der her afløb i f.eks. badeværelse?*

Det blev besluttet at ændre nedløb til afløb.

§8 Gårdarealet Bestyrelsens forslag til §8 lød omhandler gårdarealet. En del af paragraffen lød: *Ved arrangementer ved over 10 indbudte gæster skal bestyrelsens tilladelse indhentes på forhånd.*
Fra Ewa Miszcuzk var kommet følgende forslag til denne del af §8: *Det foreslås at 3. afsnit omhandlende bestyrelsens tilladelse ved arrangementer over 10 mennesker helt slettes. Bestyrelsen skal ikke blande sig i hvor mange gæster der inviteres af ejendommens beboere. sålænge arrangementet afvikles med behørigt hensyn til omkringboende og der ikke spilles musik.*

Efter afstemning blev ændringsforslaget vedtaget.

En anden del af Bestyrelsens forslag til §8 lød: *Sådanne arrangementer skal være afsluttet inden kl. 22.00.*
Fra Ewa Miszcuzk var kommet følgende forslag til denne del af §8: *Arrangementer skal være afsluttet ikke senere end kl. 24.00.*

Efter afstemning blev ændringsforslaget vedtaget.

Fra Ewa Miszcuzk var kommet følgende forslag til en tilføjelse til §8: *Boldspil i gården bør ikke være tilladt efter kl. 21.00.*

Det blev vedtaget at tilføje en linje til §8: *Boldspil i gården må ikke finde sted efter kl. 21.00.*

§9 Husdyr Bestyrelsens forslag til §9 lød: *Det er ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen, på nær de husdyr som ved nærværende husordens ikrafttræden allerede forefindes på ejendommen, jvnf. Vedtægternes §11.*

Fra Ewa Miszcuzk var kommet følgende forslag til §9: *Det er i ejendommen tilladt at holde 1 husdyr pr. husstand.*

Bestyrelsen forslag blev vedtaget efter afstemning.

§17 Vaskeri Bestyrelsens forslag til §17 lød: *Vasketider skal ALTID overholdes. Er vasken ikke påbegyndt 30 minutter efter reservationen har en anden ret til at benytte vasketiden. Kun den originale vaskelås som er udleveret ved indflytning må benyttes. Vaskelåsen skal blive på tavlen under vasken og må ikke placeres på døren. Børn under 15 år må ikke betjene maskinerne.*

Fra Ewa Miszcuzk var kommet følgende forslag til tilføjelse til §17: *Det bør pointeres at vaskeriet kun er for ejendommens beboere.*

Det blev besluttet at tilføje en linje i indledningen til paragraffen om at vaskeriet kun er for ejendommens beboere.

Der blev efterfølgende stemt om husordenen.

Husordenen blev vedtaget af den Ekstraordinære Generalforsamling.