

Bestyrelsens beretning 2009/2010

2009/2010 har for denne bestyrelse været at arbejde bla. på nogle energirigtige løsninger for Tegllholmsholmsgården.

Alle kældergange m.m. er nu monteret med censorer og lavenergi pærer, alle trappeopgange er blevet monteret med led pærer. Bestyrelsen holder en løbende kontrol med elforbruget.

Fotograferingen af vores kloaker er overstået, og bestyrelsen har modtaget en rapport, som viser, hvor slidte ejendommens kloakledninger (1939) er, med en del knækkede rør, som ikke kun giver frit løb for rotter, men også øger risiko for nedstyrtning og sammenfald af den overliggende jord (eksempelvis i forbindelse med de tunge renovationsbilers kørsel i gården). Skal vi for fremtiden kunne modstå vandmasserne, skal kloakledningerne laves.

Vi foretrækker at forebygge fremfor at reparere, når skaderne er sket.

Vandregningen er blevet en ikke uvæsentlig post på budgettet og er stigende, så har I et blandingsbatteri eller et toilet, der løber, bedes I kontakte viceværtten, og det bliver udbedret uden beregning.

Da vi desværre har haft ubudne gæster på ejendommen samt flere trick tyverier, har bestyrelsen set sig nødsaget til at montere præventive mærker på indgangsdørene. Bestyrelsen kan kun opfordre til, at man ikke lukker nogen ind, som udgiver sig for at være håndværker m.m. – er man i tvivl, lukker man ikke op. Håndværkerne kommer kun efter aftale med beboeren selv, med viceværtten eller med formanden som mellemmand. Husk også at lukke vinduerne i tørrerummene til gaden, ellers har tyvene frit spil.

Bestyrelsen har haft møde med vores arkitekt omkring vores altaner, da ca. 15 stykker er begyndt at revne, dette skal laves, og jernene på disse altaner skal efterses for rust, det er ca. 20-25 år siden, de sidst er blevet eftersat. Dette handler om sikkerhed, vi kan ikke forsvare en negligering af problemet.

Bestyrelsen har set sig nødsaget til at ekskludere 2 andelshaver grundet restancer.

Bestyrelsen har, ved fælles aktivitet fra nogle beboere i sommers, fået ryddet ejendommens kælderrum, disse er nu blevet udlejet.

Der er lavet ny asfalt rundt omkring på ejendommen, så hullerne fra den hårde vinter er blevet lappet, og så det er modstandsdygtigt overfor næste vinter.

Det er blevet indledt et samarbejde med ca. 15 A/B foreninger i området, bestyrelsen forventer, at dette tiltag på sigt vil blive til stor gavn for vores andelsforening.

Bestyrelsen 2009/2010