

Andelsboligforeningen Teglmholmsgården

Referat af ordinær generalforsamling 29.10.2009

Den, 29. oktober 2009, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglmholmsgården i foreningens lokaler, Rubinsteinsvej 12, kælderen, 2450 København SV. med dagsorden i h.t. vedtægterne.

Formand bød velkommen og foreslog advokatfuldmægtig Martin Andresen valgt som dirigent. Tilstede var 26 medlemmer, 1 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 26 stemme-berettigede.

Ad. dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent:

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Martin Andresen som dirigent. Martin Andresen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

Martin Andresen blev ligeledes valgt som referent.

Ad. dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning var omdelt skriftligt på ejendommen til hvilken der henvises.

En andelshaver ønskede at få oplyst hvorfor faldstammer som der var optaget lån til blev udskiftet løbende frem for med det samme. Bestyrelsen oplyste at det var besluttet at faldstammer skulle skiftes når det var tiltrængt.

Bestyrelsen oplyste på forespørgsel fra en andelshaver, at den i beretningen nævnte miljømærkning er det samme som den lovpligtige energimærkning.

Bestyrelsen blev rost for deres valg af postkasser.

Vedrørende den verserende hundesag oplystes det, at der var skredet til handling i sagen fordi der var fremkommet en konkret klage fra en andelshaver.

Beretningen blev godkendt med 24 stemmer.

Ad. dagsordenens pkt. 3 – Forelæggelse af årsregnskab & værdiansættelse til godkendelse:

Martin Andresen gennemgik det omdelte regnskab for foreningen.

Bestyrelsen indstillede i h.t. vedtægternes § 13, stk. 1 A, at andelskronen blev ansat uændret til kr. 32,96.

Det blev oplyst, at der ikke specifikt er afsat penge til udskiftning af kældervinduer.

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt godkendt.

Ad. dagsordenens pkt. 4 – Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse:

Martin Andresen gennemgik det omdelte budget.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. dagsordenens pkt. 5 – Forslag:

Forslag 1 – fra bestyrelsen:

Forsalg om at formanden aflønnes med 50.000,00 kr. om året.

Bestyrelsen mente, at en aflønning kunne motivere andelshaverne til at påtage sig hvervet som formand.

Andelsboligforeningen Teglholmsgården

Referat af ordinær generalforsamling 29.10.2009

En andelshaver var modstander af forslaget og mente ikke, at formanden skulle modtage løn for et frivilligt arbejde. En anden andelshaver mente ikke, det nyttede at aflønne formanden idet en formand også skulle have forstand på at drive foreningen og ikke tage jobbet på grund af lønnen.

Efter en kort debat blev forslaget vedtaget.

Forslaget blev vedtaget med 23 stemmer for 2 stemmer imod og 1 blank stemme.

Forslag 2 – fra bestyrelsen:

Bestyrelsen bemyndiges til at anvende 100.000,00 kr. til den lovpligtige energimærkning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. dagsordenens pkt. 6 – Valg til bestyrelsen:

Nyvalgt som bestyrelsesmedlem blev: Frank Thrane, formand
Kiti Hansen

Genvalg som bestyrelsesmedlem blev: Sandra Davolio

Bestyrelsen består herefter af: Frank Thrane, formand (på valg 2011)
Kiti Hansen (på valg 2011)
Sandra Davolio (på valg 2011)
Frederik With-Nielsen (på valg 2010)

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende i flg. vedtægterne med næstformand, kasserer, sekretær og bestyrelsesmedlem uden portefølje.

Ad. dagsordenens pkt. 7 & 8 – Valg af administrator og revisor:

Genvalg som administrator blev: SJELDANI Administration
Genvalg som revisor blev: LUNI Revision

Ad. dagsordenens pkt. 9 – Eventuelt:

Der var sendt en klage fra Lizzi vedrørende vandskade bestyrelsen skal se på sagen.

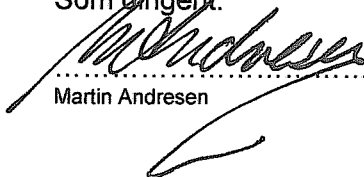
En andelshaver savnede respons på svar eller udbedring af rustpletter på hendes vinduer.

Bestyrelsen har ikke taget stilling til om vaskemaskinen på Händelsvej skal skiftes ud eller repareres.


Bestyrelsen opfordres til at sætte sedler op når der har været skybrud så andelshaver der har været på ferie har mulighed for at tjekke deres kælderrum der risikerer at blive oversvømmet.

Med ordene tak for i aften hævdede dirigenten generalforsamling i A/B Teglholms gården kl. 20:06.

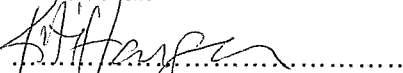
Som dirigent:

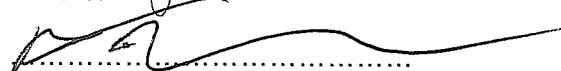

.....
Martin Andresen

Som bestyrelse:


.....
Frank Thrane, formand


.....
Sandra Davolio


.....
Kiti Hansen


.....
Frederik With-Nielsen