

# Andelsboligforeningen Teglholmsgården

Referat af ordinær generalforsamling 31.10.2005

ORIGINAL

Den, 31. oktober 2005, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsgården i foreningens lokaler, Rubinsteinsvej 12, kælderens, 2450 København SV. med dagsorden i h.t. vedtægterne.

Formand Pia Kristensen bød velkommen og foreslog advokat Irene Dahl valgt som dirigent. Administrator Kirsten Sjeldan var referent. Tilstede var 43 medlemmer, 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 46 stemmeberettigede.

## **Ad. dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent:**

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Irene Dahl som dirigent. Irene Dahl takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne. Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen.

## **Ad. dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning:**

Bestyrelsens beretning var omdelt skriftligt på ejendommen til hvilken der henvises.

Et medlem mente ikke projektet omkring netværket havde fungeret så godt, som bestyrelsen skrev i sin beretning. Bestyrelsen mente, at bortset fra nogle småproblemer, som rent faktisk blev repareret ret hurtigt, havde netværket fungeret fra dag 1. Det var selvfølgelig et problem, at udbyderen af signalerne fik problemer med TV 3, men det havde jo fundet en løsning.

Gårdudvalget havde omdelt en skriftlig beretning om udvalgets arbejde i det forløbne år. Beretningen afstedkom en del debat. Der var utilfredshed med den måde demokratiet fungerede på. Det blev besluttet, at for at have stemmeret skal man melde sig ind i gårdudvalget og deltage aktivt i arbejdet. Der vil blive indkaldt til et stiftende møde omkring den 1.12.2005.

Det blev præciseret, at gårdudvalget fremsætter udvalgets forslag for bestyrelsen, idet bestyrelsen har den økonomiske kompetence, når forslagene skal igangsættes, gennemføres og betales. Det blev samtidig henstillet til bestyrelsen, at de følger gårdudvalgets indstillinger/forslag og kun ved meget væsentlige grunde forkaster disse.

Beretningen blev sat til afstemning, 4 stemte imod, resten for. **Beretningen godkendt.**

## **Ad. dagsordenens pkt. 3 – Forelæggelse af årsregnskab & værdiansættelse til godkendelse:**

Kirsten Sjeldan gennemgik det omdelte regnskab for foreningens 6. regnskabsår.

Bestyrelsen indstillede i h.t. vedtægternes § 13, stk. 1 A, at andelskronen blev ansat til kr. 13,11. D.v.s. at andelsværdien for en lejlighed med et oprindeligt indskud på kr. 17.426 vil være Kr. 228.455.

Regnskab og andelsværdi blev sat til afstemning. 44 stemte for, 1 imod og 1 hverken for el. imod. **Regnskab og andelsværdi blev godkendt.**

## **Ad. dagsordenens pkt. 4 – Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse:**

Kirsten Sjeldan gennemgik det omdelte budget.

Der afsættes kr. 589.000 til vedligeholdelse og nyanskaffelser.

Budgettet blev sat til afstemning. 45 stemte for og 1 hverken for el. imod. **Budgettet blev godkendt.**

## **Ad. dagsordenens pkt. 5 – Forslag:**

**Forslag 1 – fra Lasse Borggren**

# Andelsboligforeningen Teglholmsgården

Referat af ordinær generalforsamling 31.10.2005

---

For at varetage bestyrelsesposter i boligforeningen skal man præsentere rimelig ren straffeattest. Er man straffet for tyveri, økonomisk kriminalitet, vold m.m. skal man ikke kunne bestride disse tillidsposter.

Et medlem fremsatte et ændringsforslag, nemlig at rimelig ren straffeattest, blev erstattet til ren straffeattest.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning og 29 stemte imod, 14 stemte for og resten hverken for eller imod. **Forslaget forkastet.**

## Ad. dagsordenens pkt. 6 – Valg til bestyrelsen:

På valg som formand var: Pia Kristensen, som ikke modtog genvalg

Resten af bestyrelsen ønskede at udtræde af bestyrelsesarbejdet, hvilket indebar, at der skulle vælges 4 helt nye bestyrelsesmedlemmer.

Nyvalgt som formand for 2 år blev: Erling Hansen

Nyvalgt som bestyrelsesmedlemmer

blev for 2 år:

Lasse Borggren

Steen Nelausen Bach

og for 1 år:

Anja Westphall

Bernhard Jensen

Som suppleanter nyvalgtes:

Joan Madsen

Lissi Strømsted

## Ad. dagsordenens pkt. 7 & 8 – Valg af administrator og revisor:

Genvalgt som administrator blev: SJELDANI Administration

Genvalgt som revisor blev: LUNI Revision

## Ad. dagsordenens pkt. 9 – Eventuelt:

Under eventuelt blev følgende emner berørt og drøftet:

- Nogle medlemmer var utilfredse med viceværtens arbejde
- Det nedsatte netværksudvalgt oplyste, at der via boligafgiften vil blive opkrævet til TV3 & 3+. Samtidig har ComX nedsat opkrævningerne til beboerne med samme beløb, idet dette beløb fremover skal opkræves af administrator, som betaler beløbet videre til Viasat. Bestyrelsen vil udarbejde en liste, som fremsendes til administrationen.
- Netværksudvalget blev af medlemmerne opfordret til at føre deres arbejde videre.

Med ordene tak for i aften hævdede dirigenten den 6. ordinære generalforsamling i A/B Teglholmsgården kl. 20:50.

Som dirigent:



.....  
Irene Dahl

Som bestyrelse:

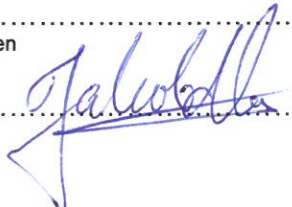


.....  
Pia Kristensen, formand



.....  
Jette Sen

.....  
Kenn Jensen



.....  
Jacob Nors