

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 2. maj 2023

Tirsdag den 2. maj 2023 kl. 19:00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsgården med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens lokaler, Rubinsteinsvej 12, kælderen.

Tilstede var 16 medlemmer, 5 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 21 stemmer.

Foreningens formand Allan Slawecki bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Allan Iken blev valgt som dirigent og Allan Slawecki som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Forslag

---

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

#### Forslag 1 - ændring af foreningens husorden vedr. benyttelse af altaner

Bestyrelsen foreslår, at følgende bestemmelser om benyttelse af altaner i foreningen tilføjes i foreningens husorden.

Forslaget er udarbejdet af altanudvalget består af: Sybille, Ditte, Mo, Pia, Michela, Lene, Dan, Phillip, Tim, Allan, Lars og Allan (Formanden).

Hvis du har forslag til andre bestemmelser eller ønsker at bestemmelserne ændrer ordlyd, så kan der stilles ændringsforslag på selve generalforsamlingen. Du er også meget velkommen til at sende ændringsforslag til administrator inden generalforsamlingen.

#### § 19 - Altaner

- El-grill er tilladt: Andre formere for grill må ikke benyttes.



# Andelsboligforeningen Teglgårdsgården

- Altankasser og blomsterkummer må godt ophænges: Skal dog ophænges forsvarligt og i overensstemmelse med byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.
- Markiser må godt ophænges: Må dog ikke overskride mere end 25 cm, af altanens længde og brede. Skal dog ophænges forsvarligt og i overensstemmelse med byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.
- Vindfang/sidestykker/forstykke: Må gerne opsættes, dog ikke højere end 50 cm og skal ophænges forsvarligt og i overensstemmelse med byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.
- Tørrestativer må godt anvendes. Må dog ikke fæstnes i murværket eller altanen og må ikke være højere end altankanten eller vindfanget.
- Paraboler: NEJ de må ikke anvendes.
- Maling af indersiden eller ydersiden af altanen: Nej det er ulovligt ifølge Københavnskommune.
- Gulvet i altanen: Må ikke males men gerne klikgulve.
- Varmelamper og andre lamper: Må gerne benyttes, skal dog være forsvarligt installeret og i overensstemmelse med byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.
- Dyrehold: Ingen net må benyttes til fugle katte og andre dyr. Dog må de Husdyr som er tilladte ifølge Husorden, gerne opholde sig på altanen, dog må man ikke fodre, som står i § 6 i husorden, på grund af rotter.

Alt som skal fæstnes i murværket skal reetableres og altanen vil i fremtiden indgå i syn og skøn rapporten fra Gaihede, evt. mangler vil blive fratrukket salgsprisen. De eksisterende huller skal udbedres af andelshaverne. Foreningens vicevært har fugemateriale, som kan afhentes og anvendes til udbedring. Det er ikke tilladt at indkøbe egen fugemateriale, da det skal være i korrekt farvekode.

Forslaget blev **vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://teglholmsgården.sjeldani.dk/>

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---  
Allan Iken (dirigent), Allan Slawecki (formand)



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Allan Slawecki

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Teglgårdsgården

Serienummer: 562dc91f-c98b-40f0-a4c7-d8d0daa63f42

IP: 81.161.xxx.xxx

2023-05-08 13:37:57 UTC



## Allan Bernd Iken

### Dirigent

På vegne af: A/B Teglgårdsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-753905720761

IP: 81.161.xxx.xxx

2023-05-08 14:44:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>