

## Referat fra ordinær generalforsamling den 30. oktober 2024

Onsdag den 30. oktober 2024 kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsholmsgården med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens lokaler, Rubinsteinsvej 12, kælderen.

Tilstede var 33 medlemmer, 6 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 39 stemmer.

Foreningens formand Allan Slawecki bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Lene Hansen som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Beretning

---

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Først vil jeg gerne sige, at det er dejligt at se så mange som er kommet.

Jeg vil gerne igen som sidste år tilskønne vigtigheden af, at have en forsikring bl.a. til vandskader. Endvidere kommer der vedtægtsændringer som vi skal stemme om, som især understøtter vigtigheden af at have forsikring.

Det har været et ekstraordinært dyrt år, da vi jo har fået nye vinduer og altaner. Dog skal det siges at vi gjorde det billigere end forventet og det var selvom, at vi også fik lavet fugerne omkring vinduerne, så de kan holde væsentligt længere. Der er lavet etårsgennemgang.

Vi har også fået lavet en brandrapport af DBI, set i lyset af den forfærdelige brand som skete i Vanløse året før. Vi fik en del røde og gule anmærkninger, Dette har bevirket at vi har brandsikret kælderne, bl.a. gennemgange mellem væggene (kabelgennemgange) samt branddøre i kældrene. Der er opsat brandslukkere og brandtæpper. Der er opsat røgalarmer i opgangene. Så alt andet end taget er nu grønt. Brandsikring af



# Andelsboligforeningen Teglgårdsgården

tagetagen er det dyreste. Det skal vil også have lavet nu, hvorfor bestyrelsen har stillet det som forslag på denne generalforsamling – desværre er det en tvingende nødvendighed.

Vi har forøvet vores aftaleindskud med 4.000.000 kr. så vi i alt har 5.500.000 kr. stående på en konto til 2,35 % i rente.

Foreningen valgte, at om lægge et af de eksisterende realkreditlån, men banken lavede desværre en fejl. Banken har dog erkendt fejlen og kompenseret foreningen, så foreningen ikke lider tab.

Vi har fået nyt forsikringselskab. Købstædernes Forsikring varslede en super høj stigning på 50 %, fra årligt 147.595 kr. til 221.393 kr. Vores forsikringsmægler, Lene og jeg fik forhandlet en aftale i hus hos Gjensidige Forsikring til 138.696 kr. til samme vilkår men endda med lidt mindre selvrisiko. Så det er vi stolte af. Det er særligt flot, da de fleste forsikringer er steget på grund af mange vandskader.

Der kommer etårsgennemgang nu. Så I som beboere vil modtage et skriv, som I så efterfølgende, hvis I har nogle fejl og mangler, skal kontakte bestyrelsen, meget gerne med billedokumentation. Derefter holder vi møde med SBS og entreprenøren. Derefter vil I blive kontaktet igen for at få adgang til lejlighederne og få udført skaderne.

Jeg vil gerne endnu engang understrege at Facebook ikke er det rette forum til at kontakte bestyrelsen. Send i stedet en mail direkte til bestyrelsen eller kom til bestyrelsens møder første onsdag i hver måned 18:00-20:00. Så er man sikker på at træffe os.

Skybrud. Som vi alle har læst i pressen, vil der komme flere og kraftigere skybrud i fremtiden. Så bestyrelsen tog en vigtig beslutning i foråret og fik skybrudssikret alle vores kloakker med højt vandslukkere, så vi ikke igen og i fremtiden får vandskader i kældrene, vaskerierne og beboerlokalet. Vi henstiller også til, at beboerne ikke benytter vaskemaskiner og opvaskemaskiner når der er skybrud for ikke at overbelaste kloakkerne.

Bestyrelsen fik også lavet en aftale ang. Oprettelse af fibernet i ejendommen. Dette arbejde er færdigt og I kan frit vælge udbyder blandt de udbydere, som er nævnt på oversigten. Spørgsmål til dette skal rettes til Tim i bestyrelsen.

Vi har fået en ny offentlig ejendomsvurdering, som ikke anvendes ved beregning af andelsværdi. Dette vil Carsten komme nærmere ind på.

Nyt trappevaskerfirma. Vores gamle trappevasker gik ned med stress (ikke på grund af os), så vi skulle finde en ny. Vi har indhentet priser fra 10 selskaber. Vi valgte det firma som var grundigst og det var faktisk også det billigste, da de arbejder for flere ejendomme i vores område.

Det var godt, at vi fik en huslejestigning – det viste sig at være rettidig omhu.

Storskrald og affaldssortering. I skal være meget bedre til dette. Det skal sorteres, ellers får vi bøder, eller i værste fald nægter de at tage det med. Pap skal foldes sammen, det er ikke viceværtens opgave. De nye regler for storskrald blev læst op og kan findes på kommunens hjemmeside (affald.kk.dk/sorteringsguide).

Her til sidst, nogle opfordringer:

Husk en ordentlig tone overfor naboer og andre beboere, samt bestyrelsen. Er man utilfreds med bestyrelsen så stil op.



# Andelsboligforeningen Teglgårdsgården

Ryd op efter dig selv på grill-pladsen og i køkkenet / toiletterne. Vi må have en del beboere, som har en del af foreningens service – ærgerligt at man ikke kan kende forskel på dit og mit.

Lidt ærgerligt, at det altid er de samme som kommer til arbejdsweekend.

Respekter andres vasketider. Ryd op efter jer og hent jeres tøj i tørretumbleren og tørrekælder. Lad være med at tage andres tøj ud af maskinerne, før det er jeres tur.

Beretningen blev med applaus **taget enstemmigt til efterretning.**

## Ad 3 - Årsrapport

---

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2023/2024, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et underskud på 6.159.317 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån med 971.452 kr. Dog skal det noteres at foreningen har gennemført byggeprojekt til 6.180.336 kr. Uden dette projekt, ville resultatet have været et overskud på 21.019 kr.

Dirigenten orienterede om den foreløbige ejendomsvurdering, som er faldet. Vi oplever mange fejl i de nye ejendomsvurderinger men det er ikke muligt at klage før den endelige ejendomsvurdering foreligger.

Dirigenten fortalte om, hvordan man beregner andelsværdi.

Ved behandling af dagsordenens forslag 7, blev det besluttet at lade andelsværdien stige med 3 % og **andelskronen** blev derfor fastsat til **45,19 kr.** (sidste år: 43,88 kr.). Der vil blive udarbejdet en ny årsrapport, hvor denne andelsværdi og tilsvarende lavere reserver vil fremgå.

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget.**

## Ad 4 - Budget

---

Dirigenten gennemgik budgettet for 2024-2025, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2024-2025.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget.**

## Ad 5 - Forslag

---

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

### Forslag 1 - bemyndigelse til omlægning af lån

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til – i samråd med administrator – at omlægge foreningens realkreditlån, såfremt det er til fordel for foreningen. Bemyndigelsen gælder omlægning af foreningens realkreditlån, herunder ændring af låntype, løbetid, afdragsprofil og øvrige lånebetingelser. Bemyndigelsen gælder også op-



# Andelsboligforeningen Teglholmsgården

og nedkonvertere foreningens realkreditlån. Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

## Forslag 2 - Vedtægtsændring vedrørende ansvar for forandringer i lejlighed

Bestyrelsen foreslår, at foreningens vedtægt ændres så den tager højde for den seneste højesterets dom fra 2023, hvor ansvar for skader som sker i forbindelse med andelshaverens forandringer i lejligheden. Bestyrelsen foreslår derfor følgende tilføjelser i foreningens vedtægt:

### § 9 Forandringer (tilføjelse)

9. 6 Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandringers forsvarlighed og lovlighed, uanset om der er ført tilsyn. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes. Ved forandringer, der kræver udførelse af autoriserede håndværkere, skal andelshaveren dokumentere, at den/de udførende håndværkere er autoriserede og har tegnet passende ansvarsforsikring. Dokumentation skal forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.
9. 7 Såfremt en andelshaver lader en forandring udføre i strid med bestemmelserne i stk. 1-6, kan bestyrelsen kræve reetablering foretaget inden for en fastsat frist. Foretager andelshaveren ikke reetablering inden fristens udløb, kan foreningen få reetablering udført for andelshaverens regning eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel.
9. 8 En andelshaver er erstatningsansvarlig for skade, herunder hændelig skade, der er forårsaget af de forandringer, som andelshaveren selv har foretaget, eller som er foretaget for andelshaveren af andre, herunder selvstændigt virkende tredjemand.

### § 19 Eksklusion (tilføjelse)

- 19.1 3) Når et medlem foretager forandringer i andelsboligen i strid med kravene i § 9 og trods påkrav ikke foretager reetablering inden udløbet af en fastsat frist, jf. § 9,

(Efterfølgende afsnit ændrer nummerering)

Forslaget blev **foreløbigt vedtaget**, da mere end 2/3 dele af de fremmødte stemte for forslaget. Imidlertid var der ikke tilstrækkeligt mange fremmødte medlemmer til at der kunne træffes endelig beslutning om forslaget. Derfor skal forslaget tages til endelig behandling på en kommende generalforsamling.

## Forslag 3 - Vedtægtsændring vedrørende indmeldelsesgebyr

Bestyrelsen foreslår at indmeldelsesgebyret ændres så det er mere tidssvarende. Bestyrelsen foreslår at gebyret fastsættes til 5.000 kr. Samtidigt ændres foreningens vedtægt således at bestyrelsen løbende kan ændre gebyret uden at det skal stilles som et ændringsforslag til foreningens vedtægt på kommende generalforsamlinger.

Nuværende formulering:

- 3-4 Ved overdragelse af boligen til tredjemand erlægger erhververen til foreningen et indmeldelsesgebyr på kr. 2.000,00.

Foreslås ændret til:

- 3-4 Ved overdragelse af boligen til tredjemand erlægger erhververen til foreningen et indmeldelsesgebyr som fastsættes af bestyrelsen.

Forslaget blev **foreløbigt vedtaget**, da mere end 2/3 dele af de fremmødte stemte for forslaget. Imidlertid var der ikke tilstrækkeligt mange fremmødte medlemmer til at der kunne træffes endelig beslutning om forslaget. Derfor skal forslaget tages til endelig behandling på en kommende generalforsamling.



# Andelsboligforeningen Tegllholmshgården

## Forslag 4 - Ændring af husorden vedrørende inddækning af altaner

Bestyrelsen foreslår at reglerne for etablering af vindfang/sidestykker/forstykke ændres så reglerne er mere tydelige.

Nuværende formulering:

- Vindfang/sidestykker/forstykke: Må gerne opsættes, dog ikke højere end 50 cm og skal ophænges forsvarligt og i overensstemmelse med byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.

Foreslås ændret til:

- Vindfang/sidestykker/forstykke: Må gerne opsættes, dog ikke højere end 50 cm fra inddækningens overkant (ikke fra håndlistens overkant) og skal ophænges forsvarligt og i overensstemmelse med byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.

Forslaget blev **vedtaget**.

## Forslag 5 - Brandforebyggende initiativer

Bestyrelsen ønsker at igangsætte brandforebyggende initiativer i ejendommens tagetage, således som anbefalet i den brandrapport, som foreningen har fået udarbejdet. Budgetramme: 2.200.000 kr. Forslaget finansieres ved anvendelse af foreningens opsparede midler.

Der blev stillet spørgsmål til, hvornår ejendommen skal have nyt tag, da det måske med fordel kan gennemføres samtidigt. Bestyrelsen svarede, at der ikke er aktuelle planer om udskiftning af taget.

På spørgsmål om der findes asbest i ejendommen, svarede bestyrelsen at der dem bekendt kun findes asbest de steder, hvor det er markeret. Asbesten er alle steder inddækket forsvarligt.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

## Forslag 6 – Ny valuarvurdering

Malte Mikkelsen stiller forslag om, at foreningen indhenter en ny valuarvurdering, med henblik på at få en mere tidssvarende vurdering til de fremtidige værdiansættelser af andelskronen. Som det fremgår af budgettet 2024, er vores sidste valuarvurdering den fastfrosne fra 2020.

Forslag 8 blev taget til behandling sammen med dette forslag.

Motivation: Jeg stiller forslaget på baggrund af følgende ændringer siden sidste valuarvurdering 2020:

1. Inflationen er steget markant siden 2020. Inflation har desværre den negative virkning, at når alt bliver dyrere, bliver stillestående aktiver mindre værd. En stillestående/fastfrosset valuarvurdering vil dermed reelt bunde ud i en langsom men markant værdiforringelse af vores andelskrone.
2. Den 4. april 2024 har Folketinget vedtaget en ny lov om værdiansættelse af andelsboligforeninger, som medfører en markant udvidelse af gyldighedsperioden for valuarvurderinger fra de tidligere 18 måneder til nu 42 måneder. Det vil sige, at vi kan få en ny vurdering som vil være fastfrosset i op til 3,5 år, med mindre at vi får en ny før.
3. Der er sket en markant positiv byudvikling eller af nabolaget siden 2024 med bl.a. Karens minde aksen og dertilhørende park/legeplads, Valby strandparken samt Sydhavns metroen M5.
4. Foreningen er blevet markant istandsat og moderniseret i form af de nye altaner og vinduer. Tak til bestyrelsen og altanudvalget for deres flotte arbejde.

Bestyrelsen opfordrede til, at medlemmer som gerne vil involveres i valg af valuar mm, møder op til et bestyrelsesmøde.

Forslaget blev **vedtaget**.



# A<sub>ndels</sub> b<sub>oligforeningen</sub> T<sub>eglholm</sub>sgården

## Forslag 7 - stigning i andelskronen

Øjvind Friberg stiller forslag om at andelskronen stiger med 5 % eller 3 %

Motivation: I korte træk kan jeg se ud fra seneste rapport at foreningen har en reserve i værdien på omkring 14% som hvis man var overmodig - i princippet kunne hæve andelskronen med - hvilket ville være dumt tror jeg, men vi bygger det på en valuarvurdering fra 2020 -før ejerlejlighedspriser i området gik amok, (og stadig gør det - ligesom alle de nye lejligheder i postnummeret, også er markant dyre at bo i end vores forening) - vi har sidste år forbedret for 8 mil. men planlagt op til 27 mil, vi har hævet boligafgiften med 5% og vi har fået Metro (2 stop) tæt på - alt i alt en masse der taler for at en ny valuarvurdering nok ville være en del større og dermed også en større "friværdi" så jeg mener at tiden er kommet til at vi hæver andelskronen med enten 3 eller 5 % og ønsker at vi stemmer om begge forslag med den største procentsats (5%) først (lukket papir).

Såfremt forslag 7 ikke vedtages vil Øjvind Friberg gerne fremsætte forslag 8

Ved afstemning blev det **vedtaget** at lade andelsværdien **stige med 3 %**. Der vil blive udarbejdet en ny årsrapport hvor andelsværdien vil blive ændret og reserverne tilsvarende nedskrevet.

## Forslag 8 – Ny valuarvurdering

Øjvind Friberg stiller forslag om at der udarbejdes en ny valuarvurdering som skal være medlemmerne i hænde senest 1. marts 2025, så medlemmerne i god tid kan stille forslag om andelskronen.

Forslaget blev behandlet sammen med forslag 6

## Forslag 9 – tilladelse til at holde hund

Majbrit Andersen stiller forslag om tilladelse til at holde hund i ejendommen

Forslag 1a: Det foreslås, at det bliver tilladt at holde hund, under nedenstående følgende betingelser:

Forslag 1b: Det foreslås, at det bliver tilladt at holde en mindre hund (max 15 kg), under nedenstående betingelser:

1. Oplysning: Beboere, der ønsker at holde hund, skal oplyse bestyrelsen om dette.
2. Størrelse og Antal: Der må maksimalt holdes én hund pr. bolig. Hunden må ikke overskride en vægt på (f.eks. 15 kg), for at sikre hensyn til naboer.
3. Hensyn til Naboer: Hunde skal holdes i snor, og ejeren er ansvarlig for at sørge for, at hunden ikke er til gene for andre beboere i form af støj eller aggressiv adfærd.
4. Affald og Rengøring: Ejeren af hunden er ansvarlig for at samle op efter hundens efterladenskaber.
5. Klage: Ved gentagen støj og/eller aggressiv adfærd fra en hund, kan der klages til bestyrelsen. Hundeejeren vil modtage en skriftlig advarsel hvori klagen beskrives samt krav til forbedring.

Motivation: At tillade hunde i foreningen kan øge beboernes trivsel, da det giver mulighed for et mere fleksibelt familieliv og imødekommer de beboere, der ønsker at have en hund som kæledyr. En hund er en stor glæde for hele familien, børn, unge som ældre, uanset om man bor alene eller flere sammen. Med de foreslåede betingelser kan vi sikre, at der tages hensyn til både hundeejere og beboere, der ikke ønsker kontakt med hunde.

Forslaget blev ikke vedtaget.

## Ad 6-8 - Valg

På denne generalforsamling var formand Allan Slawecki og bestyrelsesmedlem Samieh Shumar på valg. Begge modtog genvalg med applaus.



# A<sub>ndels</sub> b<sub>oligforeningen</sub> T<sub>eglholm</sub>sgården

Som suppleanter blev Malte Mikkelsen og Asger Mikkelsen genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	<b>Allan Slawecki</b>	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem	<b>Samieh Shumar</b>	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem	<b>Pia Lis Bendtsen</b>	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem	<b>Lars Thorsager Jensen</b>	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem	<b>Tim Stangerup</b>	på valg 2025
1. suppleant	<b>Malte Mikkelsen</b>	på valg 2025
2. suppleant	<b>Asger Mikkelsen</b>	på valg 2025

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende i flg. vedtægterne med næstformand, kasserer, sekretær og bestyrelsesmedlem uden portefølje.

Bestyrelsen blev med applaus takket for deres arbejde.

Som administrator blev SJELDANI Boligadministration genvalgt og som revisor blev LUNI Revision genvalgt.

## Ad 9 - Eventuelt

Følgende blev drøftet dette punkt:

Viceværten oplyste, at røgalarmerne hænger samme og at de kan slukkes ved tryk på kan midt på alarmerne.

En andelshaver gjorde opmærksom på, at lys på trappeopgangene ikke fungerer. Viceværten vil ordne dette. Hvis man opdager tilsvarende problemer, så send en mail til viceværten.

Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i første kvartal 2025, hvor bl.a. vedtægtsændringerne kommer på dagsordenen.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19:59.

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---  
Carsten Volden (dirigent) og Allan Slawecki (formand)



I henhold til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

## CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	AB Teglhølmshgården
A2	Adresse	Stubmøllevej 2-10, Rubinsteinsvej 2-20 og Håndelsvej 7-21, 2450 København SV
A3	CVR-nr.	21 76 85 96

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	30. oktober 2024
--	------------------

### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.			

	Ja	Nej
F1a	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sæt kryds Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		

	Kr.	Gns. Kr. pr. m2
F2	157.829.462 kr.	19.278 kr.
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip. Anvendes f.eks. anskaffelsesprisen, ved beregning af andelsværdien, angives ejendommens anskaffelsespris.		
F3	22.399.310 kr.	2.736 kr.
Generalforsamlingsbestemte reserver Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.		

Gns. Kr. pr. andels-m2 år

H1	Boligafgift	631 kr.
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.		



# A<sub>ndels</sub> b<sub>oligforeningen</sub> T<sub>eglholsmsgården</sub>

## Teknisk andelsværdi

Gens kr. pr. andels-m<sup>2</sup>

K1	<b>Andelsværdi</b>	14.704 kr.
	Andelsværdi på balancedagen divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).	
K2	Gæld – omsætningsaktiver	3.677 kr.
	Foreningens nettogæld divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). Nettogælden beregnes som gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver, jf. balancen.	
K3	<b>Teknisk andelsværdi</b>	18.381 kr.
	Summen af K1 og K2. Når en andelsboligforening har optaget et eller flere lån er andelshaverne via deres medlemskab af foreningen forpligtet til at betale for foreningens gæld. Den tekniske værdi består således af prisen for andelsboligen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens samlede gæld.	

## Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	
	Her svares på spørgsmålet om ejendommens stand og vedligeholdelse.	

## Friværdi

%

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	79 %
	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen - gældsforpligtelser i alt) / regnskabsmæssig værdi af ejendommen * 100 %. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og gældsforpligtelserne fremgår af balancen.	



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Slaweki

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Telgholmsgården

Serienummer: 562dc91f-c98b-40f0-a4c7-d8d0daa63f42

IP: 81.161.xxx.xxx

2024-11-04 18:35:26 UTC



## Carsten Østergaard Volden

### Dirigent

På vegne af: SJELDANI

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-11-05 05:09:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**