

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 13. maj 2025

Tirsdag den 13. maj 2025 kl. 18:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsholmsgården med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens lokaler, Rubinsteinsvej 12, kælderen.

Foreningens formand Allan Slawecki bød velkommen til denne ordinære generalforsamling. Generalforsamlingen blev indledt med 1 minuts stilhed for foreningens tidligere formand og bestyrelses ildsjæl Pia Lis Bendtsen, som vil være meget savnet.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Allan Slawecki blev valgt som dirigent og Tim Bass blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag vedr. opbygning af brandvæg

Bestyrelsen foreslog, opbygning af brandvæg på ejendommens lofter. Vi har ikke det antal brand væge som brandmyndighederne forlanger, set i lyset af den forfærdelige brand i Vanløse for et par år siden. Den anslåede pris ved 6 ekstra brandvægge 2.811.375 kr. Forslaget finansieres ved anvendelse af foreningens opsavede midler.

Forslaget blev **vedtaget**.

Ad 3 - Forslag vedr. betaling for ballofixer

Bestyrelsen foreslog, at medlemmerne skal bekoste ballofixer, når der udskiftes radiatorer, pris ca. 800 kr. + moms = 1000,00 kroner. Dette tiltag er for at spare udgifter, samt gener ved lukning af vand.

Forslaget var tidligere belvet foreløbigt vedtaget på foreningens generalforsamling den 5. marts, men da der ikke var tilstrækkeligt mange fremmødte medlemmer til den generalforsamling, skulle forslaget endeligt bekræftes,

Bestyrelsen foreslog derfor følgende tilføjelser i foreningens vedtægt:



A**ndels** b**oligforeningen** T**eglholm**sgården

Nuværende formulering:

8-1 Al vedligeholdelse inde i lejligheden påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, vand- og sanitetsinstallationer (hvis andelshaveren ønsker andre end de, af bestyrelsen valgte standard vand- eller sanitetsinstallationer, betaler andelshaver selv for disse) i de enkelte lejligheder, udskiftning af udvendige døre, vinduer samt radiatorer.

Foreslås ændret til:

8-1 Al vedligeholdelse inde i lejligheden påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, vand- og sanitetsinstallationer (hvis andelshaveren ønsker andre end de, af bestyrelsen valgte standard vand- eller sanitetsinstallationer, betaler andelshaver selv for disse) i de enkelte lejligheder, udskiftning af udvendige døre, vinduer samt radiatorer (ved udskiftning af radiatorer skal andelshaveren selv betale for etablering af ballofix).

Forslaget blev endeligt **vedtaget**.

Ad 0 - Eventuelt

Vi talte om vores altan og vindues byggeri og vi oplyste, at de "hængepartier"/mangler der måtte være, skulle tilkendes gives overfor bestyrelse.

Endvidere snakkede vi oprydning, efter sig selv, når man benytter gården, samt alle de tallerkner, kopper og andet service, som er forsvundet fra gården.

Husk at der skal være et godt og sobert naboskab.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:

beboer.sjeldani.dk/forening/teglholmsgarden

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Allan Slawecki (dirigent og formand)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Slawecki

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Tegllholmsgården

Serienummer: 562dc91f-c98b-40f0-a4c7-d8d0daa63f42

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-05-22 07:45:27 UTC



Allan Slawecki

Dirigent

På vegne af: AB Tegllholmsgården

Serienummer: 562dc91f-c98b-40f0-a4c7-d8d0daa63f42

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-05-22 07:45:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.