

# AB Fenbo

Drifts- og likviditets-budget for 2024-2025



	Budget 2023-2024	Realiseret 2023-2024	Budget 2024-2025
- Boligafgift...	441.048 kr.	441.048 kr.	454.279 kr.
- Lejebolig ...	42.000 kr.	42.761 kr.	43.000 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>483.048 kr.</b>	<b>483.809 kr.</b>	<b>497.279 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	5.000 kr.	3.939 kr.	10.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>5.000 kr.</b>	<b>3.939 kr.</b>	<b>10.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	0 kr.	0 kr.	1) 0 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	54.040 kr.	40.648 kr.	2) 55.199 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>54.040 kr.</b>	<b>40.648 kr.</b>	<b>55.199 kr.</b>
- Kontorartikler, porto m.v. ...	6.500 kr.	7.807 kr.	8.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>6.500 kr.</b>	<b>7.807 kr.</b>	<b>8.000 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	25.900 kr.	25.490 kr.	26.255 kr.
- Ejerforeningsbidrag til EF ...	225.451 kr.	225.451 kr.	232.215 kr.
- Revisionshonorar ...	18.000 kr.	18.900 kr.	19.000 kr.
- Valuar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	51.608 kr.	0 kr.
- Tidligere skyldig beløb indtægtsført ...	0 kr.	-14.042 kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	9.000 kr.	10.395 kr.	10.000 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>278.351 kr.</b>	<b>317.802 kr.</b>	<b>287.470 kr.</b>
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	91.000 kr.	87.191 kr.	88.000 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>91.000 kr.</b>	<b>87.191 kr.</b>	<b>88.000 kr.</b>
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>434.891 kr.</b>	<b>457.387 kr.</b>	<b>448.669 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>48.157 kr.</b>	<b>26.422 kr.</b>	<b>48.610 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	35.848 kr.	36.234 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>48.157 kr.</b>	<b>-9.426 kr.</b>	<b>12.376 kr.</b>
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>48.157 kr.</b>	<b>-9.426 kr.</b>	<b>12.376 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift (3 %) ...	0 kr.	0 kr.	13.231 kr.

## Bemærkninger:

Ejd.skat periodiseret med 3 mdr. 2023/2024

2) Ejendomsskatten er varslet op til 96.576,- kr., dog kan ejendomsskat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende år.

## Likviditet:

Likviditet primo ...	971.821 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...	-52.689 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	12.376 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	13.231 kr.
<b>Likviditet ultimo ...</b>	<b>944.740 kr.</b>

944.740 kr. 2024