

# AB Fenbo

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



	Budget 2024-2025	Realiseret 2024-2025	Budget 2025-2026
- Boligafgift...	454.279 kr.	449.869 kr.	472.450 kr.
- Lejebolig ...	43.000 kr.	43.163 kr.	43.200 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	5.500 kr.	5.000 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>497.279 kr.</b>	<b>498.532 kr.</b>	<b>520.650 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	10.000 kr.	4.056 kr.	10.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>10.000 kr.</b>	<b>4.056 kr.</b>	<b>10.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	0 kr.	0 kr.	1) 0 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	55.199 kr.	56.586 kr.	2) 59.786 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>55.199 kr.</b>	<b>56.586 kr.</b>	<b>59.786 kr.</b>
- Kontorartikler, porto m.v. ...	8.000 kr.	8.321 kr.	8.500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>8.000 kr.</b>	<b>8.321 kr.</b>	<b>8.500 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	26.255 kr.	26.255 kr.	27.043 kr.
- Ejerforeningsbidrag til EF ...	232.215 kr.	229.960 kr.	240.000 kr.
- Revisionshonorar ...	19.000 kr.	25.688 kr.	19.000 kr.
- Valuar ...	0 kr.	15.000 kr.	0 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	5.000 kr.	0 kr.
- Tidligere skyldig beløb indtægtsført ...	0 kr.	-95 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	6.178 kr.	7.000 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>287.470 kr.</b>	<b>307.986 kr.</b>	<b>293.043 kr.</b>
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	88.000 kr.	86.584 kr.	86.584 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>88.000 kr.</b>	<b>86.584 kr.</b>	<b>86.584 kr.</b>
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>448.669 kr.</b>	<b>463.533 kr.</b>	<b>457.913 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>48.610 kr.</b>	<b>34.999 kr.</b>	<b>62.737 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	36.234 kr.	36.234 kr.	36.234 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>12.376 kr.</b>	<b>-1.235 kr.</b>	<b>26.503 kr.</b>
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>12.376 kr.</b>	<b>-1.235 kr.</b>	<b>26.503 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift (4 %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

## Bemærkninger:

Ejd.skat periodiseret med 3 mdr. 2024/2025  
 Boligafgiftstigning på 4% fra 1.8.2025 er med i indtægter.  
 kr. 18171

## Likviditet:

Likviditet primo ...	949.112 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	-89.850 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	26.503 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
<b>Likviditet ultimo ...</b>	<b>885.765 kr.</b>