

## Konstituerende bestyrelsesmøde i FENBO

5. august 2026

Til stede: James Thoem, Mathilde Worch Jensen, Johann Kaiser

### 1. Cykler

- \* Der er stadig for mange cykler i kælderens (endnu flere faktisk), og der står også andre genstande, som blokerer adgangsveje og indgange til depotrum.
- \* Emnet tages op på næste arbejdsdag.
- \* Husordenen, der opdateres senere (forberedes til bestyrelsesmødet i oktober) vil tage højde for problemet.
- \* Der laves et opslag på Facebook, hvor vi minder om oprydning.
- \* Dette er også vigtigt af hensyn til brandsikkerheden (se nedenfor).

### 2. Brandsikkerhed

- \* Vi har alle i foreningen modtaget et nyhedsbrev pr. mail fra By & Bolig.
- \* Det er bestyrelsens ansvar at overholde gældende regler for brandsikkerhed.
- \* Der sendes derfor information ud til beboerne via Facebook.
- \* Bestyrelsen overvejer, om der snart skal bestilles et ny brandeftersyn. Gitte spørges om, hvornår det sidst blev gennemført.
- \* Der mangler en brandalarm opgangen – Mathilde sørger for udbredning af dette.

### 3. Døre

- \* Hoveddøren står igen indimellem åben pga. problemer med låsemekanismen. Mathilde bestiller eftersyn igen, evt. med bestilling af udskiftning af lås.
- \* Kælderdøren står ofte åben for tiden, formentlig fordi nogen vil lufte ud, men der opfordres til ikke at gøre dette, hvis ikke man selv er i nærheden (3. tv. har fået en pakke stjålet i juli måned).

### 4. Opdatering om forsikringer

- \* Ingen tilbagemelding endnu.
- \* James har indhentet tilbud. Vi afventer nyt.

### 5. Referater fra bestyrelsesmøder

- \* Gitte oplyser, at de samme dokumenter findes både på Flatcom og i By & Boligs arkiv.
- \* Gitte vil fortsat uploade referaterne – de sendes til hende pr. e-mail.

### 6. By & Bolig

- \* Gitte holder ferie fra den 10. til den 28. august, men hendes kollega Joachim kan være behjælpelig.

### 7. Salg af st. th.

- \* Louise overtager lejligheden den 1. oktober.
- \* Salgsdokumenterne er underskrevet.

### 8. Salg af 3. th.

- \* Hvordan skal provenuet fra salget placeres?
- \* Banken kontaktes i september for at høre om mulighederne for en opsparingskonto.