

Dagsorden og referat: Bestyrelsesmøder i EF og AB Fenbo

Dato: 21. November 2024

Referent: Lea

Til stede: James, Lea og Sigrid

Næste møde afholdes: 17. december

Referatet er ikke godkendt grundet mangelfuld indkaldelse til mødet.

Dagsorden

	Emne	Referat	Handling (ansvarlig)
1.	Godkendelse af referat fra sidste møde (fast punkt)	Godkendt.	
2.	Arbejdsdag	Mange har løst deres opgave, men enkelte lejligheder har	Lea skriver besked på

		ikke løst deres opgaver. Vi henstiller til, at de bliver løst.	Facebook.
3.	Vedligeholdelsesplan	Vi har tidligere aftalt, at Micky indkalder James og Sigrid til et møde, hvor der arbejdes på at udarbejde den plan som skal præsenteres på næste generalforsamling. Det skal præciseres hvad der ligger i henholdsvis ejerforeningen og andelsforeningen, samt økonomien i ejerforeningen, der ikke har en stor opsparing. Da Micky ikke er tilstede behandles punktet på næste møde.	
4.	5-års-gennemgang	Der har været gennemgang af fuger ved Frovin. De krakelerede fuger skal males tidligere end først antaget og skal på vedligeholdelsesplanen. Ift. altandørene og træk, så kan problemet løses ved et simpelt indgreb. Vi afventer tilbagemelding fra andelshavere med utæt dør. Når der er meldt tilbage, får vi en ud fra Frovin til at løse det. Vi forventer at få det afsluttet inden årets udgang. Det afslutter hermed 5-årgennemgangen.	Sigrid har kontakten til Frovin.
5.	Port/Vibo	Porten har igen været i stykker og det har ikke været muligt at komme ud med cykel. Lea er i dialog med Vibo om muligheden for mere permanent adgang via de andre udgange i gården, til brug ved når der er problemer med porten. Vi har understreget vigtigheden af en løsning over for Vibo. Vi afventer tilbagemelding fra Vibo.	Lea følger op, hvis vi ikke hører tilbage fra Vibo.
6.	Andelskrone	Bestyrelsen har lavet et udkast som skal ophæve	

		fastfrysningen af andelskronen. Sigrid sender det til Gitte. Vi forventer at indkalde til ekstraordinær GF inden jul.	
7.			

Bemærkninger/punkter til næste møde

1.			
----	--	--	--