

Dagsorden og referat: Bestyrelsesmøder i EF og AB Fenbo

Dato: 20. August 2024

Referent: Lea

Til stede: Micky, Lea og Sigrid

Næste møde afholdes: 17. September 2024

Dagsorden

	Emne	Referat	Handling (ansvarlig)
1.	Godkendelse af referat fra sidste møde (fast punkt)	Godkendt – yderligere drøftes; - ventelister - valuarvurdering og ophævelse af fastfrysning - Falck-abonnement -Fremlejekontrakter	NB: Referater lægges fremover i Flatcom.
2.	Opgavefordeling	Vi har opdateret excelarket for den nye bestyrelse og fordelt faste opgaver imellem os.	

3.	Duer i gården	<p>Micky har talt med Vibo.</p> <p>Vibo har en ny mand (Bent). Linda (vikar for Bent) har været og se på problemet med duer. Miguel er desuden orienteret og enig i problematikken med fodring af duer fra en VIBO-lejlighed. Forventningen er, at VIBO gør noget aktivt for at komme problemet til livs herfra.</p> <p>I Fenbo fortsætter vi opsætning af duepigge, når vi har fået flere materialer. Vi starter med 4. Th og 3. Sal.</p>	Sigrid
4.	Vedligeholdelsesplan	Micky kigger på isolering af rørene i kælderen. James indgår i samarbejdet med vedligeholdelsesplanen sammen med Sigrid og Micky.	Micky, James og Sigrid
5.	Økonomisk mellemværende fra salg af 1. th (Christoffer og Mathilde til Yolande)	Sigrid kigger nærmere på, hvad mellemværendet er. Det er uklart for bestyrelsen hvad det består i, men der er tilbageholdt et mindre beløb.	Sigrid

6.	Vand i kælderen	Der har været vand i kælderen igen ifm. lille skybrud. Micky ringer til vvs-firmaet for at høre om de vil tjekke pumpen. Micky hører om vi kan gøre noget andet og smartere for at det ikke sker igen.	Micky
7.	Forsikringstjek	Lea ringer til Gitte for at høre om der er grund til et tjek.	Lea
8.	Valuarvurdering og ophævelse af fastfrysning	Lea spørger også om Gitte kan kaste lys over hvad problematikken vedr. de nye regler er. På ekstraordinærgeneral forsamling 20.8. blev det italesat, at de nye regler for kadencen mellem valuarvurderinger ikke var endeligt 3. behandlet og vedtaget, som bestyrelsen ellers troede. Det viser sig, at de er endeligt 3. behandlet og vedtaget. Vi spørger Gitte til om der kan være tvivl om implementering, så vi kan få vished om præmisserne for ophævelse af fastfrysningen.	Lea
9.	Falck-abonnement	Micky kontakter Falck og taler med Poul Erik om det. Vi har lige nu dækket 10 lejligheder men vi skal selvfølgelig have dækket 11 lejligheder. Vi vil også gerne vide mere om hvad abonnementet indeholder.	Micky

10.	Aflæsning vandmåler	Micky har aflæst og indberettet.	Micky
11.	Fremlejekontrakter	Sigrid følger op på aktuelle fremlejekontrakter	Sigrid
12.	Ventelister	Sigrid hører Gitte om vi kan få en opdateret venteliste i Flatcom, som bliver opdateret når det er ændringer og så man kan følge med i listen.	Sigrid

Bemærkninger/punkter til næste møde

1.	Opfølgning på valuarvurdering	Hvad er der kommet ud af dialog med Gitte om fortolkning af de nye regler?	
----	-------------------------------	--	--