

Dagsorden og referat: Bestyrelsesmøder i EF og AB Fenbo

Dato: 12. september 2023

Referent: Sigrid

Til stede: Mie, Lea, Sigrid, Mickey

Næste møde afholdes: 10. oktober 2013

Dagsorden

	Emne	Referat	Handling (ansvarlig)
1.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Ja	

2.	Fælles overblik over arbejdsopgaver i AB/EF Fenbo. (udgangspunkt i opgaveliste)	Arbejdsopgaver i AB/EF Fenbo's bestyrelse					
		Administration	Frekvens	Udføres af	Bygnings drift	Frekvens	Udføres af
		Indkaldelse til møder	1x per måned	Mie	Kontakt til håndværkere		Micky
		Dagsorden til møder		Mie	Relation til Vibo		Sigrid
		Referat af møder		Sigrid	Vedligeholdelsesplan		Sigrid og Micky
		Økonomi		Sigrid og Micky	Internet		Micky
		Køb/Salg af lejligheder		AB Fenbo Bestyrelse	Bestilling af nøgler/brikker		Lea
		Ventelister		Sigrid og SJELDANI	Opgangs-inspektion		Fælles
		Dropbox/ Arkivering		Lea	Arbejdsdage		Fælles
		Facebook		Micky og Mie	Vaskeri		Poul Erik
		Kontakt til administrator		Fælles	Opsyn gården		Poul Erik
					Kommunen	Frekvens	Udføres af
		Øvrige	Frekvens	Udføres af	Byggetilladelser		Fælles
Festudvalget		Bestyrelse	Renovation		Fælles		
3.	Vedligeholdelsesplan	Mickey og Sigrid mødes. Håber at nå det inden næste bestyrelsesmøde.			Mickey og Sigrid		
4.	Opfølgning på energimærkerapport-møde	Vi er kommet op i Energimærke C (fra E) Forslag til forbedringer:			Mie/Mickey		

		<p>Indvendig isolering af ydervægge Isolering af gulv mod kælder</p> <p>Der er et par småting i forhold til varmeanlægget. Vi kan fx. selv stå for udslamning 1 gang om måneden.</p> <p>Vi ser om vi kan søge tilskud til nogen af tingene i forhold til opgradering/opdatering af varmeanlægget.</p> <p>Mickey indhenter tilbud for nogle af tiltagene.</p>	
5.	Ventelister	<p>Vi betaler Sjeldani for at stå for ventelisten. Det kommer til at koste 250 kr i gebyr. Vi kontakter Gitte for at finde ud af hvordan vi gør.</p>	Sigrid
6.	Mie deltager i flatcom-kursus d. 13. sept. Spørgsmål vi gerne vil stille?	<p>Hvordan deler vi dokumenter i Ejerforeningen? Vi skal alle kunne lægge og læse dokumenter for ejerforeningen. Er der sikring af arkiver, er det nemt at overføre et helt arkiv, kan man underskrive dokumenter osv.</p>	Mie
7.	Processen for ombygninger i lejligheder	<p>Vi diskuterer både både ejer og andelsforening. Skal El og VVS tjek ved overdragelse være standard? Skal det være bedre end det der laves idag? Skal vi ind og tjekke ved ombygninger. Hvad ville det koste at få Combibyg til at vurdere lovligheden af en ombygning. Skal vi evt. have tjekket hele ejendommen. Ikke kun i</p>	<p>Sigrid spørger Gitte hvad standard er ved salg.</p> <p>Mickey spørger CombiByg hvad det ville koste.</p>

		forhold til brand som foreslået af 2. tv, men også El, vand, sænkede lofter mm.	
8.	Henvendelse om brandvæg på 2. sal	Vi snakker om processen for fejl og mangler. Vi snakker om der skal generelt skal gøres noget for at hæve standarden i alle lejligheder.	Mie/Gitte/Sjeldani: Kigge på vurderingsrapporten, kontrakt fra salg af 2. TV.
9.	evt.	<p>Ejendomsskat</p> <p>Mødestruktur: Som udgangspunkt er alle er med til alle møder</p> <p>Vandaflæsning 2021(874 m3 totalt vandforbrug) 2022 (566 m3 totalt vandforbrug) 2023 (610 m3 ind til videre)</p> <p>Poul Erik vil gerne have stenmel til fliserne i gården.</p> <p>Dato for Julefrokost</p>	<p>Sigrid spørger Gitte om der er kommet ny vurdering</p> <p>Mickey indkøber Poul Erik udfører</p> <p>Mie/Lea</p>

Bemærkninger/punkter til næste møde

1.	Godkendelse af referat fra sidste møde		
2			
3			
4			
5			