

# Dagsorden og referat: Bestyrelsesmøder i EF og AB Fenbo

**Dato:** 22. oktober

**Referent:** Lea

**Til stede:** Micky, Lea, James og Sigrid

**Næste møde afholdes:** 21. november på 5. sal

## Dagsorden

	Emne	Referat	Handling (ansvarlig)
1.	Godkendelse af referat fra sidste møde (fast punkt)	Godkendt.	
2.	Gennemgang af mangler	Tagrender: Hovedstaden har afvist at gøre noget ved hældningen, fordi det ikke er en skjult mangel. Vi har sat rensning af tagrender ind i vedligeholdelsesplanen for at	

		<p>imødekomme eventuelle problematikker i relation til hældningen. Vi holder øje med om det bliver et problem.</p> <p>Frovin/vinduer: 4 tv er prøvekanin. Der kommer en ud fra Frovin for at kigge på om, det er ok at de krakelerede fuger ser ud som de gør på nuværende tidspunkt efter 5 år. De kigger også på altandørens hældning, som lukker lidt vind ind.</p>	
3.	Udlejning	<p>Vi tager dialogen om konkretisering af vores vedtægter vedr. udlejning op til næste generalforsamling.</p> <p>Bestyrelsen har afvist forespørgsel om ny udlejning af 1.th fordi det er i modstrid med paragraf 12 i vedtægterne.</p>	
4.	Regnskab, Valuarvurdering, andelskrone	<p>Vi har fået en udtalelse fra vores revisor. Bestyrelsen tolker udtalelsen således, at der regnskabsmæssigt ikke vil være nogen forskel for værdiansættelsen i den 3-årige periode, hvor valuarvurderingen er gældende. Dette er den samme situation som vi har nu i regnskabet, som er baseret på en valuarvurdering fra 2020, hvor revisoren skriver en kommentar om dette.</p> <p>Dette er beskeden fra revisoren, sendt fra Gitte vi Sigrid til bestyrelsen 17. oktober:</p> <p>”Der skal skelnes mellem værdiansættelsen af ejendommen i årsregnskabets balance og</p>	<p>Sigrid laver et nyt udkast til ekstraordinær generalforsamling.</p>

		<p>værdiansættelsen anvendt til beregning af andelskronen.</p> <p>Værdiansættelsen anvendt til beregning af andelskronen: Den 4. april 2024 vedtog folketinget L 111 en ny lov hvorved en valuarvurdering kan anvendes i 3 år til beregning af andelskronen modsat 1 år tidligere. Den kan altså anvendes de kommende 2 år.</p> <p>Værdiansættelsen anvendt i årsregnskabs balance følger årsregnskabsloven, der angiver at ejendommen skal optages til anskaffelsessummen eller den kontante handelspris. Efter 1 år kan handelsprisen have ændret sig og for stadig at opfylde årsregnskabslovens bestemmelser vil vi i revisorerklæringen tilføje ”værdiansættelse af ejendommen i årsregnskabs balance kan afvige fra handelsprisen”.</p> <p>Det er den gamle bestyrelse som aflægger dette års årsregnskab. Den nye bestyrelse først indskrives i det kommende årsregnskab.”</p>	
5.	Arbejdsdag	<p>Et forslag er, at vi har to faste dage om året. Hvis man ikke kan deltage, skal man ordne en opgave INDEN arbejdsdagen. Bestyrelsen beslutter de 2 årlige dage, som offentliggøres på generalforsamlingen.</p>	

## Bemærkninger/punkter til næste møde

1.	Punkt til næste GF	<ul style="list-style-type: none"><li>• Konkretisering af vedtægter vedr. udlejning.</li></ul>	
----	--------------------	--	--