

Fenbo bestyrelsesmødereferat

6. december 2025

Til stede: James og Mathilde

Afbud: Troels

1) Hængepartier:

- a) Da Troels desværre ikke kan deltage i dagens møde, er det uvist, om 5. sal er orienteret om at holde øje med fyldte afløbsrender, samt om tiltag ift. cykeloprydning er iværksat.
 - b) Hvad angår fakturaen fra Techem har Mathilde været i kontakt med Gitte Illum, der pr. mail har oplyst, at flyttegebyret bliver opkrævet hos den enkelte beboer (dvs. i dette tilfælde Micky/Christina, Sigrid/Patrick og Mie/Mads).
 - c) James har kontaktet NÅR vedr. kloak og vandrør, der udgør punkter i vedligeholdelsesplanen. Vi afventer svar.
 - d) Loftet i kælderen bliver udbedret af Vægsspecialisten den 12. januar 2026 kl. 7:00 (dvs. af de samme, der udførte arbejdet med selve bjælken).
 - e) Bestyrelsen vil på næste møde aftale, hvem der forestår udkast til opdatering af hhv. husorden og altanorden. Disse udkast skal på sigt præsenteres til godkendelse på generalforsamlingen i juni.
 - f) Det har vist sig, at vi allerede har Bekey til hoveddøren, formentlig etableret i sin tid, således at kommunen let kunne få adgang til Annes lejlighed.
- 2) **Lejemålet i 3. th:** Anne har opsagt lejemålet og står til at skulle betale husleje for 3 måneder, selvom hun allerede er fraflyttet boligen. Annes barnebarn Linda varetager flytning af møbler m.v. i lejligheden i januar/februar og har oplyst, at hvis muligt, ønsker Anne alene at betale husleje for januar og februar. Som følge heraf har bestyrelsen valgt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling hurtigst muligt (se punkt straks nedenfor), således at det ønske måske kan imødekommes. Det bemærkes i den forbindelse, at bestyrelsen den 17. december 2025 mødtes uformelt (onlinemøde) og drøftede, hvordan foreningen bedst muligt kan imødekomme Annes ønsker, samt hvad der ellers skal iværksættes fra bestyrelsens side ifm. 3. th. I den forbindelse blev muligheden for sammenlægning af 3. tv og 3. th nævnt, og Troels vil undersøge den mulighed, dog ikke i sin rolle som bestyrelsesmedlem, men som menig andelsindehaver, da et sådant spørgsmål ikke hører under bestyrelsens mandat, men generalforsamlingens.
- 3) **Forestående ekstraordinær generalforsamling:** En ekstraordinær generalforsamling afholdes den 20. januar 2026 kl. 17. Bestyrelsen har besluttet, at Gitte Illum skal deltage, da hun har erfaring med dette spørgsmål fra andre foreninger, herunder inden for den senere tid, og således bedre end bestyrelsen kan besvare diverse spørgsmål (fx om udgifter til revisor, skat til kommunen m.v.). Der vil på generalforsamlingen alene blive stemt om, hvorvidt 3. th skal omdannes til en andel (eller forblive som lejemål). Indbydelse til generalforsamlingen fremsendes af Gitte Illum inden for de næste par dage. Mathilde har allerede adviseret på Facebook.
- 4) **Arbejdsdag i foråret:** Arbejdsdag den 25. april 2026 skal nævnes mundtligt til de fremmødte på den kommende ekstraordinære generalforsamling.
- 5) **Snevej:** Der er købt vejsalt og skrevet ud herom på Facebook (fortov betaler vi os allerede fra at få ryddet, men gården er et fælles ansvar – ikke kun en opgave for dem, der er så "heldige" at have tjansen i januar).

- 6) **Referater fra bestyrelsesmøder:** Mathilde har aftalt med Gitte, at godkendte referater fremover vil blive fremsendt til Gitte, både så hun er orienteret om, hvad der sker i foreningen, og således at referaterne uploades rette sted i Flatcom (Gitte forestår upload).
- 7) **Eventuelt:**
- a) Mathilde sender på vegne af Fenbo en blomsterbuket til Anne med tak for de mange års gode naboskab.
 - b) Tom har via Facebook oplyst, at han låner et værelse ud til to unge kvinder (Celina og Nadia). Mathilde følger op på, om der blot er tale om lån for en periode eller egentlig udlejning.