

Bestyrelsesmøde i FENBO

Dato: 1. oktober 2026

Til stede: James Thoem, Mathilde Worch Jensen, Johann Kaiser

Opfølgning på punkter fra sidste bestyrelsesmøde

Røgalarm

Mathilde har installeret to nye røgalarmer og købt en ekstra som reserve. Den ekstra røgalarm opbevares i vaskerummet i kælderen.

Status: Afsluttet.

Hoveddør

Hovedstadens Låseservice er blevet kontaktet igen og har været ude for at udbedre problemet med hoveddøren.

Status: Udbedret. Der har indtil videre ikke været yderligere problemer.

Nye forsikringer

Forsikringsmægler Kasper Magelund har hjulpet bestyrelsen med at undersøge mulighederne for nye forsikringer. Det er blandt andet blevet afklaret, at den nuværende aftale kun løber til januar 2027 og ikke til januar 2029.

James følger op med forsikringsmægleren vedrørende de tilbud, der er modtaget.

Status: Under opfølgning.

Opsparingskonto

Mulighederne for oprettelse af en opsparingskonto undersøges via Gitte. Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde.

Status: Udsat til næste møde.

Arbejdsdag

Johann kontakter beboerne igen vedrørende arbejdsdagen.

Status: Under opfølgning.

Cykler i kælderen

Der er foreløbig fulgt op på cyklerne i kælderen.

Status: Afsluttet for nu.

Renovering

Johann er flyttet til sin nye lejlighed. Renoveringen af 3. th. er afsluttet med undtagelse af køkkenet.

Louise har fået nøglerne til st. th. den 1. oktober.

Håndværkere i kælderen

Andelsnet har foretaget prøveboringer i kælderen i forbindelse med arbejdet med fibernet. Bestyrelsen var ikke informeret om dette på forhånd.

Det viste sig, at Andelsnet kun havde kontaktet den tidligere ejer af lejligheden på 5. sal og derfor ikke havde kontaktet bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker fremover at blive orienteret om sådanne arbejder og har givet Andelsnet besked.

VVS

Der blev fulgt op på flere VVS-punkter (NÅR):

- * Arbejdet var ikke dokumenteret i logbogen. Dette er nu ved at blive rettet og NÅR vender tilbage med bogen.
- * Arbejdet med vandhanen er afsluttet. Dette er nu rettet.
- * Håndvasken er tilstoppet og skal udbedres. NÅR kommer forbi og ordner det.
- * Koldt vandstrykket bør kontrolleres én gang årligt. Dette vil blive gjort af NÅR fremover.
- * Rensning af varmtvandsbeholderen varetager NÅR også fremover.

Parasoller

Den gamle parasol er gået i stykker. Christopher køber derfor en ny parasol svarende til den gamle.

Rengøring af trappeopgangen

Bestyrelsen er ikke tilfreds med kvaliteten af den nuværende rengøring af trappeopgangen og er bekymret for, om hele trappeopgangen bliver rengjort tilstrækkeligt.

Mathilde undersøger mulighederne for at finde en ny rengøringsløsning.