Bestyrelsesmøde i FENBO

Dato: 4. november 2026
Tilstede: James Thoem, Mathilde Worch Jensen og Johann Kaiser

Opfølgning på punkter fra sidste bestyrelsesmøde

1. Nye forsikringer

* James sender en fuldmagt til forsikringsmægleren, så denne kan kontakte forsikringsselskaberne.
* Årlig besparelse: ca. 8.000 kr. samt bedre forsikringsdækning.
* James modtager det endelige forsikringsdokument, som efterfølgende lægges på Flatcom

2. Opsparingskonto

* Nuværende aftaleindskud er ca. 700.000 kr. Derudover har vi nu ca. 1,7 mio. kr. på vores almindelige konto efter lejlighedssalget.
* Gitte er blevet bedt om at kontakte Nordea for at undersøge, hvilken rente vi kan opnå med det nye beløb, fordi vi ønsker et nyt aftaleindskud for de ca. 1,7 mio. kr., evt. kombineret med de ca. 700.000 kr. alt efter, hvad der bedst kan betale sig for os.

3. Arbejdsdag

* Arbejdsdagen blev gennemført med succes.

4. VVS

* Vi har modtaget logbogen fra NÅR.
* Jacob og Mie fra 4. sal har oplyst, at vandtrykket til radiatorerne er lavt.
* Den elektroniske styringsboks til klimastyringen skal udskiftes. Dette skal udføres af firmaet BWT (RECI).
* Vi har også modtaget et tilbud på gennemskylning af den store varmtvandsbeholder. James undersøger, om NÅR også kan udføre dette arbejde eller allerede gør det.

5. Parasol

* 2. tv har været ramt af sygdom. Christopher sørger for at købe en ny parasol.

6. Rengøring af trapper (for- og bagtrappe) samt vinduer

* Mathilde har kontaktet et firma (Spejlblank) og afventer et tilbud, herunder om de kan tilbyde samme pakke og matche prisen på vores nuværende aftale.

7. Ejendomsvurdering

* Vi har modtaget nyhedsbrev fra By&Bolig om en forestående deklarationsmeddelelse fra Vurderingsstyrelsen. Den forventes snart at komme (fremsendes til formentlig til By&Bolig).
* Vi skal kontrollere, om meddelelsen beror på korrekt information.
* By&Bolig har medfremsendt et tilbud på en uvildig gennemgang for at undersøge, om deklarationen er korrekt.

* Vi skal sammenligne indholdet, når det kommer, med vores egen ejendomsvurdering, som foretages hvert tredje år, og anden relevant information (servitutter m.v.).
* Mathilde følger op med Gitte, når vi har modtaget deklarationsmeddelelsen.

8. Julearrangement

* Det blev besluttet, at bestyrelsen ikke arrangerer noget julearrangement i år, da vi alle har travlt den sidste del af 2026.

9. Arbejde i Hamletsgade

* Alle beboere har hver især modtaget en besked fra Københavns Kommune vedrørende arbejde i Hamletsgade m.m.

10. Affald foran ejendommen

* Affald er placeret ved siden af bunken med reklameaviser.
* James har lavet et opslag på Facebook for at finde ud af, hvem i ejendommen, der modtager bunken med reklameaviser med henblik på uddeling, og om nogen kender til skraldet.

11. Ventilation

* Tom har oplyst, at ventilationen i hans lejlighed er svag.
* Johann har også bemærket, at ventilationen i hans køkken fungerer dårligt.
* Johann indhenter tilbud på rensning af ventilationssystemet.