

AB Fenbo, budgetoverslag vedligeholdelsesplan

Nr.	Vedligeholdelsesbudget jfr. vedligeholdelsesplan	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
01.1	*Udskiftning af tag til isoleret konstruktion med fast undertag inkl. stillads	kr 950.000									
01.2	Udskiftning af tagvinduer, inkluderet i pkt. 01.1										
01.3	Udskiftning af tagrender/nedløb, inkluderet i pkt. 01.1										
01.4	Nedrivning og lukning af skorsten	kr 22.000									
01.5	Undersøges nærmere										
02.1	Brandsikring af loft i kælder, anslået	kr 3.000									
02.2	Reparationer af lystkasser, anslået		kr 25.000								
02.3	Montering af tilbageløbsventil i kælder, anslået		kr 12.000								
02.4	Friskluftsventiler til tværv ventilation i kælder		kr 6.000								
03.1	Omfugning af facader, ekskl. Stillads	kr 500.000									
03.2	Afrensning af slør på nedre facade, inkl. i pkt. 03.1										
03.3	Gavl i Hamletsgade, inkl. i pkt. 03.1										
03.4	Udskiftning af gamle sålbænke ifm. omfugning	kr 15.000									
04.1	Malerbehandling af vinduer og døre	kr 150.000									
04.2	Regelmæssig gennemgang og overfladebehandling af vinduer og døre, eks. stillads							kr 140.000			
04.3	Afkortning af glaslister inkl. i pkt. 04.1										
05.1	Inkluderet i pkt. 04.1										
05.2	BD30 døre og pumper	kr 24.000									
06.1	Istandsættelse af trappeopgange		kr 150.000								
06.2	Reparationer på beton kældertrapper		kr 4.000								
07.1	Efterisolering af etageadskillelser over 4. sal, indblæst i etagedæk	kr 25.000									
08.1	Løbende reparationer på varmeanlæg		kr 3.000		kr 3.000		kr 3.000		kr 3.000		kr 3.000
09.1	*Samlet udskiftning af faldstammer			kr 50.000							
10.1	TV inspektion				kr 9.000						
11.1	*Samlet udskiftning af stigstreng			kr 40.000							
12.1	Rensning af ventilationskanaler		kr 15.000					kr 15.000			
13.4	Omlægning af ledninger på facader, inkl. i pkt. 03.1										
	Byggeplads	kr 84.450	kr 10.750	kr 4.500	kr 600	kr -	kr 150	kr 7.750	kr 150	kr -	kr 150
	Uforudseelige udgifter, 10% af ovenstående	kr 177.345	kr 22.575	kr 9.450	kr 1.260	kr -	kr 315	kr 16.275	kr 315	kr -	kr 315
	Håndværkerudgifter i alt	kr 1.950.795	kr 248.325	kr 103.950	kr 13.860	kr -	kr 3.465	kr 179.025	kr 3.465	kr -	kr 3.465
	Teknisk rådgivning 12%	kr 234.095	kr 29.799	kr 12.474	kr 1.663	kr -	kr 416	kr 21.483	kr 416	kr -	kr 416
	Planlagt vedligeholdelsesbudget incl. moms	kr 2.184.890	kr 278.124	kr 116.424	kr 15.523	kr -	kr 3.881	kr 200.508	kr 3.881	kr -	kr 3.881
	Driftsbudget										
	Lovpligtig energimærkning				kr 12.000						
	Løbende vedligeholdelse	kr 18.000	kr 18.540	kr 19.096	kr 19.669	kr 20.259	kr 20.867	kr 21.493	kr 22.138	kr 22.802	kr 23.486
	Samlet vedligeholdelsesbudget incl. moms	kr 2.202.890	kr 296.664	kr 135.520	kr 47.192	kr 20.259	kr 24.748	kr 222.001	kr 26.019	kr 22.802	kr 27.367

Priser er inkl. moms. Overslagsbeløbene er behæftet med usikkerhed. Hvis beløbene skal angives større sikkerhed skal der udarbejdes et projekt og indhentes håndværketilbud
Arbejder markeret med * anbefales udført med rådgiverbistand. Stilladskrævende arbejder anbefales udført samtidigt.