

## Ekstraordinær generalforsamling i AB Fenbo, 5. april 2018

Tilstede: Poul Erik og Lisbeth (ST. TV), Jacob (1. TV), Tine (2. TV), Tom (2. TH), Sigrid (4. TV), Lars og Signe (4. TH). Der foreligger fuldmagter fra 1. TH (til Sigrid), ST. TH (til Poul Erik) og 3. TV (til Tine)

1. Valg af dirigent. Tine foreslåes. Tine vælges enstemmigt.
2. Bestyrelsen giver status på diverse projekter. VIBO: aftale på plads, men mangler underskrift. Salg af loft er kontraktmæssigt på plads, overførsel af penge sker snarest til deponeringskonto, beløbet frigives når loftsdelen udmatrikuleres efter ejerforeningen er stiftet. A4 har lavet en sammenligning af de 4 tilbud der er indhentet. Tilbuddet fra Hovedstadens Bygningsentreprise A/S er billigst og bestyrelsen forventer snarest at kunne underskrive enterpriseaftale når de sidste ting er på plads.
3. Behandling af forslag vedr. finansiering af altaner fra altan udvalget. (se vedhængte forslag)

Forslaget vedtages med 7 stemmer for: 4 TH, 4. TV, 3. TV, 2. TV, 1. TV, 1. TH, 2. TH  
To andele stemmer imod: ST.TH og ST.TV

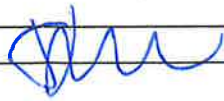
4. Behandling af eventuelle budgetoverskridelser i forbindelse med byggeprojektet. (se vedhængte forslag).

Det vedtages at hæve budgettet (forslag i) i det vedhængte forslag. Forslaget vedtages med 8 stemmer for: 4 TH, 4. TV, 3. TV, 2. TV, 2. TH, 1. TH, ST. TV, ST. TH.

5. Eventuelt

Ingen punkter under eventuelt.

Underskrifter:

Tine Lauritsen, konstitueret formand og dirigent	
--	--

Sigrid Krogager Hansen, sekretær	Lars Mourier, næstformand
----------------------------------	---------------------------

17.04.18 

16/04-18 

## **Forslag til behandling ved ekstraordinær generalforsamling i AB Fenbo, 5. april 2018**

### **1) Budgetoverskridelse – forslag fra bestyrelsen**

#### **i) Budgettet til istandsættelse af ejendommen hæves til 4.461.492 kr.**

Det billigste tilbud vi har modtaget giver en total pris på 4.461.491 kr. (inklusive 10 % til uforudsete udgifter og udgifter til A4). Budgettet der i 2016 blev vedtaget var på 4.081.250 kr. Overskridelsen er således på 380.000 kr. Hele det planlagte projekt gennemføres trods budgetoverskridelse.

#### **ii) Budgettet til istandsættelse af ejendommen ændres ikke**

Dette er muligt hvis lukningen af lyskasser ikke medtages i projektet. Hvis dette forslag vedtages, medfører det således at lyskasserne ikke lukkes. Tilbudsgiver har accepteret at udtage lukningen af lyskasserne fra tilbuddet uden øvrige ændringer, således at der ikke er behov for genforhandling af tilbud.

Hvis det hen imod slutningen af projektet viser sig at penge der var sat til side til uforudsete udgifter ikke er blevet brugt, kan bestyrelsen beslutte at bruge disse penge på en hel eller delvis lukning af lyskasserne, alt efter størrelsen på det beløb der er til rådighed.

### **2 Altaner – forslag fra altanudvalget**

#### **Altaner etableres og finansieres privat**

De enkelte andelshavere køber selv deres altan. Ved salg betragtes altanen som en forbedring. Denne afskrives over 50 år, dog forudsat at den vedligeholdes tilsvarende. Hvis altanen skal godtgøres som en forbedring ved salg, skal dette godkendes af en uvildig vurderingsperson.