

Referat fra generalforsamling i AF Fenbo, 21. Juni 2017

Tilstede er Lars og Signe (4. TH), Sigrid (4. TV), Lea (3. TV), Tom (2. TH), Jacob (1. TV), Tine (2. TV), Poul Erik (ST. TV).

1. Valg af dirigent

Niels Henrik Rosendal fra LEA.

2. Beretning

Formanden beretter.

Det har været et travlt år, der startede med en ekstraordinær generalforsamling, hvor en ny andelskrone blev fastsat og det blev besluttet med 100% opbakning at sælge loftsetagen. I første omgang handlede det om en del til ejerlejlighed og en del til andelslejlighed. Denne beslutning blev ændret på endnu en ekstraordinær generalforsamling i starten af 2017 til at være at hele loftsetagen sælges til en ejerlejlighed. Vi har også valgt den byggerådgiver der skal stå for istandsættelse af vores ejendom, her faldt valget på A4.

Vi er meget tæt på at have en færdig aftale med VIBO omkring gården. Aftalen indeholder at VIBO understøtter vores gårdrenovering med 50% procent af det beløb vi bruger, dog betaler de maksimalt 100.000 kr. Videre at vi må benytte faciliteter på lige fod med VIBOs beboere. Vi har optaget nye lån til istandsættelse og huslejen er reguleret tilsvarende. Det vil sige at det ikke forventes at der kommer yderligere huslejestigninger som følge af istandsættelsen.

Vi har solgt loftsetagen til TS invest (Thomas Smedegaard) for 1.9 mio kr. Salgsaftalen indeholder et forbehold vedr. byggetilladelse således at handlen går tilbage, hvis der ikke opnås byggetilladelse. Ansøgning er indsendt 14 juni.

Vi søger om dispensation vedr. renhold af fortov således at vi fortsat selv står for dette og ikke skal betale til kommunen.

Vi har igen fået lavet en valuarvurdering. Den var ca. 1.5 mio kr højere end sidst og andelskronen er således steget.

Vi har haft en medarbejder fra metroselskabet ude for at kigge på de revner der opstod på vores lyskasser ca. samtidig med at der blev boret metrotunnel under ejendommen. Konklusionen var at der ikke er sammenhæng og at skaden må være opstået i forbindelse med reparation af vejen. Vi har bedt A4 om at medtage at lyskasserne fjernes i forbindelse med istandsættelse af facaden.

3. Regnskab

Godkendt

4. Budget

Godkendt

5. Forslag

Ingen forslag

6. Valg

Bestyrelsens forslag om at reducere antallet af bestyrelses medlemmer fra fem til tre vedtages. Sigrig modtager genvalg. Der vælges to suppleanter: Troels Broberg Carlander og Lars Mourier. Bestyrelsen består herefter af Poul Erik Jørgensen (formand), Tine Lauritsen og Sigrig Krogager Hansen.

7. Administrator


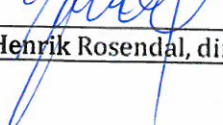

LEA blev genvalgt som administrator

8. Eventuelt

Vi snakker lidt om lyskasser og renhold af fortov. Konklusion er at selv om vi har aftalt fire gange per måned, så skal man vurdere behovet. Dvs. man ikke nødvendigvis behøver at tømme lyskasser fire gange.

Vi skal have ajourført vores kontaktliste. Alle medlemmer opfordres til at skrive deres aktuelle mailadresse i telefonlisten der ligger i dropbox. Ved den lejlighed også se om telefonnummeret er korrekt.

Underskrifter:

Poul Erik Jørgensen, formand		Niels Henrik Rosendal, dirigent	
Tine Lauritsen, menigt medlem		Sigrig Krogager Hansen, sekretær	