

Til andelshaverne i
AB Fenbo

Pr. e-mail

Naver Ejendomsadministration
ApS
Administrator MED
Røgerupvej 4
DK-4050 Skibby
Telefon +45 36 44 11 74
E-mail info@naveradmin.dk
Web www.naveradmin.dk

Skibby, den 20.11.2020
J.nr. 1081
Initialer: mem

Vedrørende: Referat af ekstraordinær generalforsamling

Referat af ekstraordinær generalforsamling, der afholdtes

Torsdag den 19 november 2020, kl. 17.30
Grundet Corona afholdes generalforsamlingen online via Teams
Separat indkaldelse følger senere i Outlook

Dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen foreslår omlægning af lån fra:
 - a. Flexlån, hovedstol 4.175.000, restløbetid 25 år og 3 mdr., rente 1%, afdragsfri, årlig ydelse 35.900
 - b. Kontantlån, hovedstol 1.325.000, restløbetid 26 år og 6 mdr., rente 2%, restgæld 1.238.956, årlig ydelse 68.717.

Foreslået omlagt til:

- A Obligationslån, hovedstol 4.515.000, løbetid 30 år, rente 1% p.a., afdragsfri, årlig ydelse 71.979.
B Kontantlån, hovedstol 1.004.000, løbetid 30 år, rente 0,5% p.a., årlig ydelse 43.514.

Da de 2 nye lån endnu ikke er hjemtaget, er tallene anslåede.

Lånetilbud vedlægges.

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Mogens Mortensen fra Naver Ejendomsadministration ApS blev valgt som dirigent og referent.
Der var repræsenteret 6 andelshavere.

Ad 2. Bestyrelsen foreslår omlægning af lån fra:

- c. Flexlån, hovedstol 4.175.000, restløbetid 25 år og 3 mdr., rente 1%, afdragsfri, årlig ydelse 35.900
- d. Kontantlån, hovedstol 1.325.000, restløbetid 26 år og 6 mdr., rente 2%, restgæld 1.238.956, årlig ydelse 68.717.

Foreslået omlagt til:

- A Obligationslån, hovedstol 4.515.000, løbetid 30 år, rente 1% p.a., afdragsfri, årlig ydelse 71.979.
B Kontantlån, hovedstol 1.004.000, løbetid 30 år, rente 0,5% p.a., årlig ydelse 43.514.

Der var ændringsforslag fra andelshaver Sigrid Krogager Hansen, om i forbindelse med omlægning at foretage ekstraordinært afdrag på lånene, idet foreningen p.t. har en betydelig likviditet knap 1,1, mio.kr. Forslaget blev drøftet mellem andelshavere og samtidig gjorde dirigenten opmærksom på at

foreningen på en generalforsamling kunne foreslå og beslutte at der i 12 måneder ikke skal betales boligafgift, for derved at nedbringe den forholdsvis store likviditetsreserve. Derefter trak forslagsstiller forslaget om ekstraordinært afdrag.

Derefter blev det fremsatte forslag sat til afstemning og det blev enstemmigt vedtaget at foretage låneomlægning som anført i indkaldelsen.

Bestyrelsen meddelte at der senere blive indkaldt til et fællesmøde, hvor anvendelsen af likviditet kan drøftes.

Herefter hævedes generalforsamlingen.

Underskrevet med NemID på næste side af bestyrelsen og dirigenten

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mogens Mortensen

Dirigent

På vegne af: Naver Ejendomsadministration ApS

Serienummer: CVR:36026847-RID:22665937

IP: 87.50.xxx.xxx

2020-11-20 14:09:42Z

NEM ID 

Mogens Mortensen

Referent

På vegne af: Naver Ejendomsadministration ApS

Serienummer: CVR:36026847-RID:22665937

IP: 87.50.xxx.xxx

2020-11-20 14:09:42Z

NEM ID 

Poul-Erik Jørgensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Fenbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-923065523408

IP: 2.111.xxx.xxx

2020-11-20 14:13:41Z

NEM ID 

Christopher Klüter

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Fenbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-683927097748

IP: 94.18.xxx.xxx

2020-11-20 15:16:29Z

NEM ID 

Mie Ehrhorn

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Fenbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-514029662513

IP: 193.169.xxx.xxx

2020-11-20 15:20:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6F0LL-BZGLN-AA1VC-5U35Y-KYVK8-UDGDP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>