

Til andelshaverne i  
AB Fenbo

Naver Ejendomsadministration ApS  
Administrator MED  
Røgerupvej 4  
DK-4050 Skibby  
Telefon +45 36 44 11 74  
E-mail info@naveradmin.dk  
Web www.naveradmin.dk  
CVR 36 02 68 47

Skibby, 23. juni 2020  
J.nr. 1081  
Initialer: khe

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i AB Fenbo, der afholdtes:

**mandag den 22. juni 2020 kl. 19.00**  
**Hos Poul Erik Jørgensen, Fenrisgade 10, st. tv., 2200 København N.**

### Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse (AB Fenbo) og evt. revisionspåtegning til godkendelse  
Drøftelse og evt. beslutning om fastfrysning af valuarvurderingen (AB Fenbo)
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse .  
Beslutning om evt. ændring af boligafgiften .(AB Fenbo)  
Forelæggelse af vedligeholdelsesplan (EF Fenrisgade)
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen samt suppleanter  
Jeppe Kynde, på valg 2020  
Christopher Klüter, på valg 2021  
Poul Erik Jørgensen, på valg 2020  
Valg af suppleant
7. Valg af administrator/revisor
8. Eventuelt

#### **Ad 1. Valg af dirigent og referent.**

Karsten Hector fra Naver Ejendomsadministration blev valgt både som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var repræsenteret 7 andelshavere, heraf 1 ved fuldmagt.

#### **Ad 2. Bestyrelsens beretning.**

Formanden Poul Erik Jørgensen afholdt på bestyrelsens vegne beretningen for 2019/20, der vedlægges referatet.  
Beretningen blev taget til efterretning.

**Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse (AB Fenbo) og evt. revisionspåtegning til godkendelse  
Drøftelse og evt. beslutning om fastfrysning af valuarvurderingen (AB Fenbo)**

Dirigenten gennemgik årsrapporten. Denne godkendtes enstemmigt med ny andelskrone på kr. 99,24.

Der blev spurgt ind til posten 'Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen'. Hvad dækker den over?

Dirigenten påtog sig opgaven, at få svar fra revisor. Svaret rundsendes til alle i foreningen efterfølgende.

Dirigenten gennemgik ny lov med virkning pr. den 1. juli 2020, hvor andelsboligforeningen har mulighed for at fastfryse seneste valuarvurdering.

Forsamlingen besluttede her efter at fastfryse seneste valuarvurdering udarbejdet den 5. maj 2020 med vurdering på kr. 19.175.000,-.

**Ad 4. Forelæggelse af drifts-og likviditetsbudget til godkendelse .  
Beslutning om evt. ændring af boligafgiften (AB Fenbo)****Forelæggelse af vedligeholdelsesplan (EF Fenrisgade)**

Dirigenten gennemgik budgettet, som blev vedtaget enstemmigt.

Det blev besluttet, at nuværende boligafgiftsniveau fastholdes.

Dirigenten lovede at undersøge, om alle 3 konti i Nordea skal fortsætte eller om foreningen kan nøjes med 2 konti fremover. En til den daglige drift og en til deponeringer.

**Ad 5. Forslag**

Der var stillet forslag om tilføjelse i vedtægterne §14 – nyt stk. 4.

”Foreningen opkræver gebyr for at blive indtegnet på den eksterne venteliste.

Ligeledes opkræves et årligt administrationsgebyr for at figurere på den eksterne venteliste. Gebyrernes størrelse fastsættes af bestyrelsen”

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Ad 6. Valg til bestyrelsen samt suppleanter**

Bestyrelsesmedlemmer:

Poul Erik Jørgensen, formand – valgt til 2022

Jeppe Kynde – valgt til 2022

Christopher Klüter – valgt til 2021

Valg af suppleant

Der blev ikke valgt en suppleant.

**Ad 7. Valg af administrator/revisor**

Naver ejendomsadministration blev genvalgt som foreningens administration.  
Deloitte blev genvalgt som foreningens revisor.

**Ad 8. Eventuelt.**

Da dette er et beslutningsreferat, og der ikke kan beslattes noget under eventuelt, refereres der ikke fra dette punkt.

Herefter hævedes generalforsamlingen.

Nærværende beslutningsreferat er underskrevet på næste side med NemID af dirigent og referent samt foreningens bestyrelse.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karsten Hector

### Dirigent

På vegne af: Naver Ejendomsadministration

Serienummer: CVR:36026847-RID:71710762

IP: 31.3.xxx.xxx

2020-06-23 12:07:12Z

NEM ID 

## Karsten Hector

### Referent

På vegne af: Naver Ejendomsadministration

Serienummer: CVR:36026847-RID:71710762

IP: 31.3.xxx.xxx

2020-06-23 12:07:12Z

NEM ID 

## Jeppe Kynde

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Fenbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-034041603215

IP: 46.246.xxx.xxx

2020-06-23 12:42:23Z

NEM ID 

## Poul-Erik Jørgensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Fenbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-923065523408

IP: 2.111.xxx.xxx

2020-06-23 13:11:14Z

NEM ID 

## Christopher Klüter

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Fenbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-683927097748

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-06-23 14:58:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3GV8Y-ZK06F-AX3ZJ-UW7QM-A1N3Y-61NXZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>