

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 21. april 2026

Tirsdag den 21. april 2016 kl. 19:00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Fenbo med en dagsorden i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Fenrisgade 10, 1. tv. Gitte Illum fra By&Bolig havde på vegne af andelsboligforeningens bestyrelse fremsendt indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling, inkl. fuldmagt, forslag samt oversigt over ophørsbeskatning.

Tilstede var 7 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 9 stemmer.

Bestyrelsesformand James Thoem bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

### Ad 0 - Valg af dirigent og referent

James Thoem blev valgt som dirigent. Mathilde Worch Jensen blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 1 - Salg af sidste lejebolig

Dirigenten præsenterede forslag 1, dvs. hvad der kræves, herunder økonomisk og administrativt, hvis foreningens lejebolig beliggende Fenrisgade 10, 3.th. omdannes til en andelsbolig og efterfølgende sælges i henhold til foreningens vedtægter. Dirigenten anførte, at bestyrelsen vurderer, at en omdannelse til andelsbolig er økonomisk og administrativt mest fordelagtig for foreningen sammenlignet med fortsat udlejning.

Der blev spurgt til processen, hvad angår salg af lejligheden internt/eksternt, og en andelshaver oplyste, at denne muligvis er interesseret, dog uden endnu at have set lejligheden. Flere anførte, at det vil blive let at sælge lejligheden, og hvis ikke internt eller eksternt, da via opslag på f.eks. DBA el.lign.

Der var 8 stemmer for forslaget og 1 stemme imod. Forslaget blev således vedtaget.

### Ad 2 - Fortsat udlejning af lejebolig

Dirigenten præsenterede forslag 2, dvs. hvad der kræves, herunder økonomisk og administrativt, hvis lejligheden bevares som lejebolig og istandsættes med henblik på fortsat udlejning. Prisestimer for renovering af det fornødne i lejligheden blev debatteret, da nogle fandt estimerne højt sat.

Der var 1 stemme for forslaget og 8 stemmer imod. Forslaget blev således ikke vedtaget.

### Ad 3 – Eventuelt

Dirigenten oplyste efter endt afstemning, at bestyrelsen vil forsøge at have endelig pris, salgsmateriale og kommunikation til ekstern og intern venteliste mv. klar til den ordinære generalforsamling i juni 2026.

Det blev løst drøftet, hvad indtægterne fra salget af lejligheden med fordel kan anvendes til. Flere andelshavere nævnte ønsker til forbedringer, herunder bl.a. ændret kaldesystem (evt. helt nyt), reparation af udendørs bagtrappe, maling og kitning af vinduer samt nye døre til samtlige lejligheder både for og bag (til minimering af træk, støj samt bedre sikring i tilfælde af brand).

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. ca. 19:55.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mathilde Worch Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Fenbo

Serienummer: 2d0a87da-f17e-4183-8d3a-d6a1e6abfcb

IP: 77.241.xxx.xxx

2026-04-22 16:06:41 UTC



## James Robert Thoem

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Fenbo

Serienummer: 38e11199-c882-4579-8756-d00f9fd2d2c3

IP: 94.18.xxx.xxx

2026-04-24 09:37:12 UTC



## James Robert Thoem

### Dirigent

På vegne af: AB Fenbo

Serienummer: 38e11199-c882-4579-8756-d00f9fd2d2c3

IP: 94.18.xxx.xxx

2026-04-24 09:37:12 UTC



## Troels Broberg Carlander

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Fenbo

Serienummer: d71fb893-d91b-4ca1-9fb5-b8f6e071f7b2

IP: 195.215.xxx.xxx

2026-04-29 08:10:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: TMITN-5UUED-X7JDW-LPGT3-IGJOW-DZKUC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.