

Tirsdag d. 8. november 2016

GENERALFORSAMLING I A/B LILLEBOHUS TIRSDAG D.8.NOVEMBER 2016 – KL.19.00- 21.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (og referent)

Dirigenten er ordstyrer, samt ansvarlig for at årsrapporten underskrives når den er godkendt.

Sekretæren er ansvarlig for at der bliver taget beslutningsreferat, samt at dette udsendes inden for en rimelig tidsramme (senest 14 dage fra mødets afholdelse).

Sekretær: Daniel Muschinsky

Dirigent Mürsch

Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt indkaldt

Mødt / repræsenteret ved fuldmagt: 8 andelshavere.

Fremmødt var Paul Duizer, Daniel Muschinsky, Maj-Britt Madsen, Ernst Hansen og Astrid Scheibel. Repræsenteret ved fuldmagt var Tilde Pihl, Anni, Kenneth Villadsen og Kristian Hansen.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

De fremmødte havde lejlighed til at gøre sig bekendt med de af Freia Krog fremsendte bemærkninger.

2. Bestyrelsens beretning.

Det bemærkes at foreningen har været optaget af altanprojekt, herunder vandskaden.

Vinduer er malet udvendigt.

Der skal opsættes varmtvandsmålere. Nærmere info følger snarest.

3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. (Samt budget 3.A).

Noget af udgiften til maling af vinduer kommer med i næste regnskab. Umiddelbart ellers intet at bemærke.

Regnskabet er godkendt og vedtaget.

(A) Budget gennemgået og vedtaget.

4. Valg af bestyrelse.

Bestyrelsen 8. november 2016:

Kenneth Villadsen (formand)

Tilde Pihl (medlem)

Paul Duizer (medlem)

Daniel Muschinsky (medlem)

Maj-Britt Madsen (medlem)

Astrid Scheibel (suppleant)

Astrid Scheibel, Tilde Pihl, Kenneth Villadsen og Daniel Muschinsky er på valg i år.

Tilde Pihl, Kenneth Villadsen og Daniel Muschinsky genopstillede og blev valgt. Astrid Scheibel genopstillede ikke.

Formand, næstformand, kasserer, sekretær og ordinære medlemmer vælges for 2 år ad gangen. Suppleant vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen pr. 8. november 2016 - :

Tilde Pihl, Daniel Muschinsky, Paul Duizer, Maj-Britt Madsen og Kenneth Villadsen.

5. Afstemning om ændring i § 11 i vedtægterne.

Der ønskes en drøftelse af reglerne i § 11. Med afstemning om evt. ændring i paragraffen, som kan åbne op for at beboere må udleje deres lejlighed på fx Airb'n'b, efter regler som besluttet på generalforsamlingen.

Det bemærkes, at ændringsforslaget i bilag 2 vedrører § 11, stk. 7 og stk. 8 – og ikke stk. 3 og 4 som det fremgik af det fremsendte bilag. Der er tale om en redaktionel ændring uden at forslagens indhold berøres.

Det bemærkes, at den fulde tekst til forslaget er med i indkaldelsen, idet § 11 forbliver uændret, dog med tilføjelse af stk. 7 og 8 jævnfør forslaget.

Der er IKKE modstrid mellem stk. 1 og stk. 7, idet stk. 7 er en specialregel i forholdt til den generelle regel i stk. 1.

Forslaget blev vedtaget med 7 for og 1 imod af de 8 fremmødte / repræsenterede ved fuldmagt.

6. Afstemning om salg af [5.th.](#)

Bestyrelsen bemyndiges til at frasælge tørreloftet / 5.th. Enten til opførelse af en ny lejlighed/andel eller i tilfælde af at en eller begge af de tilstødende lejligheder ønsker at udvide. Arealet skal sælges til markedsværdi og der skal ligeledes betales boligafgift svarende til de andre lejligheder for arealet.

Der er stemningen for at loftsrummet kan anvendes til andet end tørreloft / opbevaring. Alle 8 fremmødte / repræsenterede ved fuldmagt var positivt stemte for at lade loftet anvende til andet end tørreloft. Dette betyder, at eventuelt interesserede roligt kan gå videre med at undersøge omstændighederne for fx at inddrage loftsrummet i en eksisterende lejlighed eller evt. etablere en ny andel.

7. Eventuelt valg af administrator.

Genvalgt

8. Valg af revisor.

Genvalgt

9. Eventuelt.

Orden og oprydning i porten og opgangen.