AB Lillebohus

Drifts- og likviditets-budget for 2026-2027

	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026	Budget 2026-2027
- Boligafgift…	402.474 kr.	402.474 kr.	405.474 kr.
- Leje, erhverv…	48.648 kr.	49.197 kr.	49.500 kr.
- Øvrige indtægter …	0 kr.	82.745 kr.	0 kr.
- Bidrag til altanlån…	77.130 kr.	77.130 kr.	77.130 kr.
Indtægter i alt …	**528.252 kr.**	**611.546 kr.**	**532.104 kr.**
- Vedligeholdelse …	50.000 kr.	21.696 kr.	50.000 kr.
- Renovering af vinduer …	0 kr.	0 kr.	450.000 kr.
Vedligeholdelse i alt …	50.000 kr.	21.696 kr.	500.000 kr.
- Renovation mm. …	36.458 kr.	34.694 kr.	32.262 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet …	111.343 kr.	114.122 kr.	116.901 kr.
- Elektricitet / gas …	10.000 kr.	8.802 kr.	10.000 kr.
- Vand …	30.000 kr.	33.707 kr.	34.000 kr.
Skatter og afgifter i alt …	187.801 kr.	191.325 kr.	193.163 kr.
- Bygning / brandforsikring …	24.000 kr.	22.960 kr.	23.000 kr.
- Arbejdsskadeforsikring …	0 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- ABF …	2.500 kr.	2.495 kr.	2.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt …	26.500 kr.	25.455 kr.	27.500 kr.
- Renholdelse og grafitti …	37.000 kr.	41.605 kr.	42.000 kr.
- Gårdlav …	27.500 kr.	29.681 kr.	30.000 kr.
- Blødgøringsanlæg …	0 kr.	5.808 kr.	6.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt …	64.500 kr.	77.094 kr.	78.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn …	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Møder og generalforsamlinger …	1.000 kr.	1.139 kr.	3.000 kr.
- Gebyr, Danske Bank, NETS. …	7.000 kr.	7.190 kr.	7.200 kr.
- Bredbånd …	1.400 kr.	1.440 kr.	1.440 kr.
- Godtgørelse bestyrelse …	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt …	9.400 kr.	9.769 kr.	11.640 kr.
- Administrationshonorar …	27.830 kr.	27.828 kr.	28.663 kr.
- Advokathonorar …	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar …	28.300 kr.	18.000 kr.	28.300 kr.
- Valuar …	0 kr.	0 kr.	20.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning …	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual …	10.000 kr.	9.228 kr.	10.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. …	10.000 kr.	4.500 kr.	5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt …	76.130 kr.	59.556 kr.	91.963 kr.
- Renteindtægter (bank) …	0 kr.	-296 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) …	0 kr.	0 kr.	11.250 kr.
- Renteudgifter (realkredit) …	52.245 kr.	52.240 kr.	52.245 kr.
Finansielle omkostninger i alt …	52.245 kr.	51.944 kr.	63.495 kr.
Andre udgifter …	5.000 kr.	kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt …	**471.576 kr.**	**436.839 kr.**	**965.761 kr.**
Resultat før afdrag …	**56.676 kr.**	**174.707 kr.**	**-433.657 kr.**
- Afdrag på prioritetsgæld …	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	**56.676 kr.**	**174.707 kr.**	**-433.657 kr.**
Årets resultat …	**56.676 kr.**	**174.707 kr.**	**-433.657 kr.**

Bemærkninger:
Foreningen har optaget en kassekredit på 250.000 kr. som nedskrives med 50.000 pr. år som nedskrives af foreningens overskud.

Likviditet:	
Likviditet primo …	371.670 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 …	-24.754 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2027…	-433.657 kr.
Likviditet ultimo …	-86.741 kr.

28-10-2026