

## Referat fra generalforsamling for Lillebohus d. 22/10-2013

Tilstede: Alle lejligheder er repræsenteret og Mursch

I forhold til dagsorden:

ad1:

Mursch er valgt som dirigent og Didde er valgt som referant.

Mürsch konstaterer at det er en lovlig beslutningsdygtig generalforsamling

Alle lejl er præsenteret

Et regnskab er leveret for sent ift tidsrammen, men der gives accept fra alle lejligheder.

ad2:

Altan project diskuteret og Freia har taget notat (notat vedhæftes)

ad 3:

Bestyrelsens beretning : Intet nyt

bestyrelsen har konstitueret sig og brugt tid på altan project og evt salg af 5. salen th(droppet)

Der er sat brandalarmer op.

Teknisk gennemgang af ejendom fra RIOS, der anbefaler renovering af viduer i 2014. Dette vil blive taget op senere.

ad 4:

Fremlæggelse af regnskab v Mursch: Regnskab godkendt

Godkendelse af andelskronen med det i regnskabet anførte beløb: 635,97kr

ad 5:

Fremlæggelse af driftsbudget for 2013/14 gennemgået og vedtaget som forelagt.

Evt overskridelse på vedligereholdelse forventes dækket af likvide reserver dvs:

Vi beholder den husleje vi har.

ad 6:

Forslag om altanprojekt:

Det forudsættes at 5. salen får en altan svarende til de andre og kun forkortes ubetydeligt ift. æstetik.

Pris: 669kr ekstra udgift for 9 altanhavere for lån med renteafdrag. Ydelse p.a. 72000kr. svarende til 669kr mdl. indtil 2017 hvor et af vores lån forfalder og vi falder i husleje med 690kr

Alternativ:

Pris 4 år med afdragsfrihed. Ydelse p.a. 48638kr svarende til mdr. ydelse på 450kr indtil 2017, hvor vil der være et fald fra 450kr. til 108kr ift nuværende husleje. Denne huslejenedsættelse skyldes at et af vores lån er tilbagebetalt.

Forslag: Hvis vinduesprojektet holder prisen ift RIOS forslag, vedtages altanprojektet og lånene vil blive optaget samlet og Ernst vil blive holdt udgiftfri ift altanerprojekt.

Lån på 1450000, til vinduesprojekt mv jvf rapport 278.000kr ( vinduesprojekt forudsættes at kunne gennemføres for 250000 alt inkl) og 1172000 til altanprojekt.

Lånet optages som 30 årigt 3,5% kontantlån ( som afdrages over 25år)

Ernst vil få en husleje stigning på96kr de første 4 år og derefter falde i husleje.

Der stemmes ift altaner og optag af lån til renovering af vinduer:

Forslaget nedstemmes med 2 stemmer imod, 1 stemmer ikke og 7 stemmer for.

Mødet afsluttes og der må findes finansiering af vinduesprojekt senere og der må indkaldes til ekstraordinær general forsamling.

ad 7:

Valg af bestyrelse: Paul, Maj-britt, Anna og Didde(som suppleant) er ikke på valg. Daniel ønsker ikke at genopstille. Kenneth har forladt mødet. Ingen andre stiller op til bestyrelsen, som så reduceres til Paul, Maj-Britt, Anna og Didde(suppleant)

ad 8: Mursch genvælges som administrator

ad 9: Revisor godkendt