

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Sundevedsgade 22  
1751 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. oktober 2020  
Til den 20. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311468341



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Beregnet varmekonsum per år:

85,29 MWh Fjernvarme	56.423 kr
Samlet energjudgift	56.423 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	5,54 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		637 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LOFT</b> Etageskillemur mod uopvarmet loftrum er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved borehuller i tagrummet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergi standard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	13.920 kr.	444 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>LOFT</b> Hanebåndsloft mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Hanebåndsloft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	5.560 kr.	147 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LOFT</b> Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p>		75 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FLADT TAG</b> Kvisttage er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kvisttage efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		147 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Ydervægge</b></p> <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p>	Investering	Årlig besparelse

Bygningens ydervægge er udført i massivt tegl i overensstemmelse med byggetraditionen på opførelsestidspunktet med murtykkelser på 36 cm svarende til 1½ sten på øverste etage, 48 cm svarende til 2 sten på de to mellem-etager og 60 cm svarende til 2½ sten på de to nederste etager.

Murtykkelsen på vinduesbrystningerne vurderes til 24 cm svarende til 1 sten, i overensstemmelse med byggeskik på opførelsestidspunktet.

Iht. tegningsmateriale og fagligt skøn vurderes vinduesbrystningerne med radiatorer at være efterisolerede med en indvendig isolering, hvor isoleringstykkelsen skønnes til 100 mm.

Det vurderes, at vinduesbrystningerne i køkken og baderum på gårdsiden er uisolerede.

I stueetagen er der på gårdsiden udført en efterisolering af ydervæggen i form af en indvendig forsatsvæg, hvor isoleringstykkelsen skønnes til 100 mm.

I port-gennemgangen er der på sidevæg mod lejlighed samt etage-adskillelse mod lejlighed på 1. sal udført en udvendig efterisolering, hvor isoleringstykkelsen ligeledes skønnes til 150 mm.

#### FORBEDRING

Efterisolering af massiv uisoleret ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

333.000 kr.

14.597 kr.  
1,43 ton CO<sub>2</sub>

### Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig  
besparelse

#### VINDUER

Vinduer er generelt med alm. 2 lags termoruder.

Nye altandøre er med 2 lags energitermoruder med varm kant.

Vinduer i tagetagen og i stuelejligheden er med 2 lags energitermoruder med kold kant.

Vinduer og dør i erhverv er med 1 lag glas.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 1 lag glas og alm. 2 lags termoruder til nye typer med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse samt bedre indeklima og komfort.

15.241 kr.  
1,50 ton CO<sub>2</sub>

### Gulve

Investering

Årlig  
besparelse

#### ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er brædder på bjælker isoleret med 150 mm.

Isoleringsforhold er målt ved mindre huller fra kælderen.

Gulv mod port gennemgang er brædder på bjælker isoleret med 150 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Bygningen har mekanisk udsugning, hvor to udsugningsaggregater af fabrikat Exhausto type hhv. BESB 250 og BESB 315 er opstillet på bygningens spidsloft. Udsugningen sker dels fra udsugningsventiler i bade- og toiletrum og dels fra emhætter i køkkenerne.

Udsugningsventilatorerne er forsynet med automatik, der opretholder et konstant sugetryk uafhængigt af emhætternes indstilling, og hvor der er mulighed for omskiftning mellem forskellige sugetryk om dagen og om natten. Der er dog ikke fundet noget ur for omskiftningen mellem dag- og natdrift. Erstatningsluft til bygningen tilføres gennem friskluftventiler, der er monteret på vinduesrammerne.

Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEANLÆG</b> Bygningen opvarmes med vandbåren fjernvarme fra HOFOR gennem et tilslutningsanlæg, der er etableret i bygningens varmecentral i kælderen.</p> <p>Tilslutningsanlægget er et normalt opbygget anlæg med varmeveksler, fremløbspumpe og automatisk regulering af radiatorkredsen.</p> <p>Varmeveksleren er af fabrikat Reci type LP 700 L med en nominel effekt på 90 kW. Veksleren er en lodret veksler med en isoleringskappe med 40 mm mineraluld.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.</p>		
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 205 W med automatisk indstilling, af fabrikat Smedegaard type EV4-100.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift.</p>	14.000 kr.	886 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.</p>		

**AUTOMATIK**

Temperaturniveauet i radiatoranlægget styres af en moderne elektronisk automatik af fabrikat

Danfoss type ECL 9310, der tilpasser fremløbstemperaturen efter udetemperaturen. Der er desuden mulighed for sænkning af temperatur-niveauet uden for bygningens brugstid f.eks. om natten, samt afbryde varmforsyningen og stoppe cirkulationspumpen stoppes ved høje ude-temperaturer.

Der er termostatiske radiatorventiler på samtlige radiatorer.

**VARMERØR**

Radiatorsystemet er et to-strengt anlæg, hvor de vandrette fordelingsledninger er ført under loft i kælderen. Isoleringstykkelsen er registreret til 30-40 mm, i overensstemmelse med nutidig standard.

De lodrette stigstrengene er ført dels ved facaderne i forbindelse med radiatorerne og dels på bagtrappen. Stigstrengene i lejlighederne er uisolerede, mens stigstrengen på bagtrappen er isoleret med 30 mm mineraluld.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme vand opvarmes i en varmtvandsbeholder af fabrikat Reci type GE 4x18 med et beholdervolumen på 1.000 l. Den er opstillet i bygningens varmecentral. Kappeisoleringen udgøres af 100 mm mineraluld.

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Fordelingsledningerne for varmt brugsvand er dels ført under loft i kælder og dels ført i rørskakte i forbindelse med køkken og baderum samt på spidsloftet. Isoleringstykkelsen på fordelingsledninger for varmt brugsvand er overalt skønnet at være 30-40 mm mineraluld.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

### VARMTVANDSPUMPER

Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 34 W, til cirkulering af det varme vand.

Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m <sup>2</sup> . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydvest på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		2.949 kr. 0,50 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningen på for- og bagtrapper omfatter armaturer på hver hovedrepos, hvor lyskilden skønnes at være kompaktlysrør eller lavenergipærer. Trappebelysningen styres af tidsrelæer, der begrænser brændtiden til tidsrum, hvor der er personer til stede på trapperne.  Belysningen i kælderen udgøres af Skot-lamper med lavenergipærer, der er på manuel tænding.  Udendørsbelysningen omfatter et enkelt armatur ved fordøren samt 3 lampearmaturer på gårdsiden, hvor der overalt anvendes lavenergipærer. Belysningen i portgennemgangen udgøres af to traditionelle lysrørsarmaturer med 36 W lysstofrør, der styres af en bevægelsesføler i portrummet.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af loft	13.920 kr.	0,66 MWh fjernvarme 3 kWh el	444 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	5.560 kr.	0,22 MWh fjernvarme 1 kWh el	147 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg.	333.000 kr.	21,81 MWh fjernvarme 81 kWh el	14.597 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	14.000 kr.	426 kWh el	886 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af skråvæg	0,95 MWh fjernvarme 4 kWh el	637 kr.
Loft	Efterisolering af skunk	0,11 MWh fjernvarme 1 kWh el	75 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvisttage	0,22 MWh fjernvarme 1 kWh el	147 kr.
Vinduer	Nye vinduer og døre.	22,85 MWh fjernvarme 60 kWh el	15.241 kr.
<b>El</b>			
Solceller	Etablering af solceller	1.765 kWh el	2.949 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Sundevedsgade 22 - 001

Adresse .....	Sundevedsgade 22, 1751 København V
BBR nr .....	101-545199-001
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig
Opførelsesår .....	1878
År for væsentlig renovering .....	1999
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	832 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	36 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	868 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	83 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	165 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	98.412 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	96,24 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode .....	01-01-2019 til 31-12-2019

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	102.837 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	102.837 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	100,57 MWh Fjernvarme (MWh)
CO <sub>2</sub> udledning .....	6,54 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra kommunens byggesagsarkiv, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmekonsum. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeverk.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600078  
CVR-nummer 30711602

### Botjek A/S

Botjek Center Øst, Hegnsvej 41, 2850 Nærum  
[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)  
2200@botjek.dk  
tlf. 35 35 01 65

Ved energikonsulent  
Lasse Poulsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Sundevedsgade 22  
1751 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2020 til den 20. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311468341