



Bestyrelsens forslag til ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 12. maj 2026

Forslag 1 – Renovering af vinduer

Bestyrelsen foreslår, at ejendommens vinduer mv. renoveres. Der er indhentet to tilbud – et fra Mauritzens Malerentreprise ApS (forslag A) og et fra Peter Maler Entreprise (forslag B).

Forslaget finansieres ved optagelse af en kassekredit, som nedbringes over 5 år. På den måde undgås boligafgiftsstigning.

Bestyrelsen ønsker således bemyndigelse til at igangsætte renoveringen af ejendommens vinduer mv. samt til at optage en kassekredit på 250.000 kr. til delvis finansiering af forslaget. Udover kassekrediten, anvendes foreningens opsparede midler til finansiering af projektet.

Beskrivelse	Forslag A	Forslag B
Renovering udvendige vinduer, døre og porte ...	118.350 kr.	304.434 kr.
Maling facade, sålbænke og bånd ...	28.700 kr.	
Liftomkostninger ...	42.000 kr.	
Uforudseelige omkostninger (10 %) ...	18.905 kr.	30.443 kr.
Håndværkerudgifter i alt ...	207.955 kr.	334.877 kr.
Teknisk rådgiver ...	0 kr.	0 kr.
Byggesagsadministration ...	10.000 kr.	15.000 kr.
Udgifter (momspligtige) i alt ...	217.955 kr.	349.877 kr.
Moms (25%) ...	54.489 kr.	87.469 kr.
Finansiering (renteomkostning byggekredit - 4%) ...	10.000 kr.	17.000 kr.
Forsikring ...	0 kr.	0 kr.
Samlede udgifter inkl. moms ...	282.444 kr.	454.347 kr.
Afrundet finansieringsbehov ...	290.000 kr.	455.000 kr.