



	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026	Budget 2026-2027
- Boligafgift...	402.474 kr.	402.474 kr.	402.474 kr.
- Leje, erhverv...	48.648 kr.	49.197 kr.	49.500 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	82.745 kr.	0 kr.
- Bidrag til altanlån...	77.130 kr.	77.130 kr.	77.130 kr.
Indtægter i alt ...	528.252 kr.	611.546 kr.	529.104 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	21.696 kr.	50.000 kr.
- Renovering af vinduer ...	0 kr.	0 kr.	450.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	50.000 kr.	21.696 kr.	500.000 kr.
- Renovation mm. ...	36.458 kr.	34.694 kr.	32.262 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	111.343 kr.	114.122 kr.	116.901 kr.
- Elektricitet / gas ...	10.000 kr.	8.802 kr.	10.000 kr.
- Vand ...	30.000 kr.	33.707 kr.	34.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	187.801 kr.	191.325 kr.	193.163 kr.
- Bygning / brandforsikring ...	24.000 kr.	22.960 kr.	23.000 kr.
- Arbejdsskadeforsikring ...	0 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- ABF ...	2.500 kr.	2.495 kr.	2.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	26.500 kr.	25.455 kr.	27.500 kr.
- Renholdelse og grafitti ...	37.000 kr.	41.605 kr.	42.000 kr.
- Gårdlav ...	27.500 kr.	29.681 kr.	30.000 kr.
- Blødgøringsanlæg ...	0 kr.	5.808 kr.	6.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	64.500 kr.	77.094 kr.	78.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	1.139 kr.	3.000 kr.
- Gebyr, Danske Bank, NETS. ...	7.000 kr.	7.190 kr.	7.200 kr.
- Bredbånd ...	1.400 kr.	1.440 kr.	1.440 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	9.400 kr.	9.769 kr.	11.640 kr.
- Administrationshonorar ...	27.830 kr.	27.828 kr.	28.663 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	28.300 kr.	18.000 kr.	28.300 kr.
- Valuar ...	0 kr.	0 kr.	20.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	10.000 kr.	9.228 kr.	10.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	4.500 kr.	5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	76.130 kr.	59.556 kr.	91.963 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-296 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	11.250 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	52.245 kr.	52.240 kr.	52.245 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	52.245 kr.	51.944 kr.	63.495 kr.
Andre udgifter ...	5.000 kr.	kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	471.576 kr.	436.839 kr.	965.761 kr.
Resultat før afdrag ...	56.676 kr.	174.707 kr.	-436.657 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	56.676 kr.	174.707 kr.	-436.657 kr.
Årets resultat ...	56.676 kr.	174.707 kr.	-436.657 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	371.670 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	-24.754 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2027...	-436.657 kr.
Likviditet ultimo ...	-89.741 kr.