

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING I A/B LILLEBOHUS TIRSDAG DEN 25. OKTOBER KL. 19:30 - 21:00 I FÆLLESHUSET

### Valg af dirigent

- Mürsch er valgt som dirigent
- Astrid er valgt som referent
- Indkaldelsen er sendt 11. oktober 2011 og er derved rettidig og generalforsamlingen er lovlig da 7 er mødt og der foreligger en fuldmagt, så generalforsamlingen er beslutningsdygtig med 8 medlemmer

### Bestyrelsens beretning.

Daniel er kasserer og har kontanter til at refundere mindre udlæg: årligt 2000 kr. til møder og diverse, samt 2000 kr. til "haven".

Der trænger fortsat vand ind på loftet ved kraftig regn; måske er der svamp, og måske kan det dækkes af forsikringen...

Det udvendige træværk (vinduer inkl. tætningslister samt karme), især mod gården, er medtaget og skal istandsættes snarest – det vil muligvis være en fordel at gøre samtidig med reparation af taget. Men er der mere, der skal gøres, og hvad skal vi i det hele taget være opmærksomme på at vedligeholde regelmæssigt ved huset?

Kenneth undersøger om det er muligt at bestille et bygningssyn, og hvad et sådant vil koste, således at vi kan lave en renoverings- og vedligeholdelsesplan, og sætte penge af på budgettet til at udføre den...

Der er brug for nogle som melder sig til at følge denne opgave til dørs.

Det er langt fra os alle, der er i besiddelse af et andelsbevis, hvilket vi i følge vedtægterne skal være. Bestyrelsen vil derfor udstede nye andelsbeviser til de som måtte mangle. I den forbindelse er det vigtigt at vide hvad der står på de eksisterende andelsbeviser. Giv derfor bestyrelsen besked om du har et andelsbevis eller ej, og såfremt du har et, bedes du følge Pauls gode eksempel, og lægge en kopi af det i mappen ANDELSBEVISER i dropbox (alternativt en kopi i Freias postkasse).

- Kenneths er magen til Pauls
- Mürsch oplyste, at der skal stå 2.305 kr. på andelsbeviset (hvilket er den oprindelige pris)

Der er rigtig mange cykler og barnevogne i porten, så det er vigtigt at parkere hensigtsmæssigt og ansvarligt, så alle har mulighed for at have én

cykel stående i porten. Der er endnu et barn – og dermed endnu en barnevogn – på vej, og hvis der ikke er plads i porten, må den stå i opgangen, men sørg for at der er uhindret adgang til postkasserne, samt at døren er smækket ordentligt i – især nu hvor frosten sætter ind (gælder også køkkendøren)!

Hvis man ikke bruger sin cykel eller barnevogn i en periode, opfordres man til at flytte den til gården, kælderen eller loftet; bed gerne hjælpsomme naboer om at give en hånd med.

- Daniel foreslog at der blev sat låse på kælderdoor og loftsdør af hensyn til tyveri og pyromani

Varmenøgleturnus tager alt for lang tid, og er dermed ikke særlig effektiv. Der er nu sat 10 dage af til det i kalenderen til næste år, (29.sep – 8.okt) men det burde i realiteten kunne gøres på en weekend. Er man ikke hjemme i perioden, bedes man give besked i god tid, så vi kan finde et andet tidspunkt/løse det på anden vis. Status: påfyldning af vand på anlægget i kælderen?

Er der nogen som har problemer med radiatorer?

5.tv: 1 radiator i køkken virker ikke

- den virker nu

3.tv: 1 radiator i soveværelse virker ikke

- Daniel har en radiator, der ikke virker
- Kenneth har en radiator, der ikke virker
- Anna har en radiator, der ikke virker (men checker det selv i første omgang)

De dørtelefoner der var problemer med blev repareret i foråret, men nu er turen så kommet til 5.tv, 4.tv, 3.tv og 3.th. – er der andre, der har problemer?

Daniel – vil du kontakte VIDEX elektrikerne igen?

- nu virker Kenneths dørtelefon igen
- Astrid kontakter VIDEX

Vi snakkede altaner på sidste bestyrelsesmøde, men der er behov for et separat altanmøde med nogle konkrete bud på udformning og økonomi før vi kan komme videre.

- Beretningen er taget til efterretning

## **Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**

Opdateret version ligger i dropbox

- Mürsch gennemgik regnskabet
- Regnskabet blev godkendt
- Andelskronen blev godkendt

## **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Budgetforslag 11/12 ligger i dropbox

- Drifts- og likviditetsbudget er godkendt
- vi fortsætter med uændret boligafgift

## **5. Indkomne forslag.**

Der er ingen indkomne forslag

## **6. Valg af bestyrelse.**

Bestyrelsen i A/B Lillebohus pr. 1.marts 2011

Freia Cecilie Krog formand på valg 2012

*Daniel Muschinsky næstformand, kasserer på valg 2011*

Astrid Scheibel sekretær på valg 2012

*Kenneth Villadsen medlem på valg 2011*

Maj-Britt, Madsen medlem på valg 2012

*(p.t. ingen) suppleant på valg 2011*

Formand, næstformand, kasserer, sekretær og ordinære medlemmer vælges for 2 år ad gangen.

Suppleant vælges for 1 år ad gangen.

- Daniel Muschinsky genvalgt som næstformand, kasserer
- Kenneth Villadsen genvalgt som medlem
- Anna Als Nielsen valgt som suppleant

## **Eventuelt valg af administrator**

- Mürsch er genvalgt

## **Valg af revisor**

- Revisoren er genvalgt

## **Eventuelt**

- Freia opfordres til yderligere skilte-lavning
- Daniel har lagt pærer på hylden i kælderen til lamper i opgangen

kommende aktiviteter:

27-03-2012 Beboer-/Bestyrelsesmøde

08-04-2012 Arbejdsdag

- rykket grundet påske til 15-04-2012

25-09-2012 Bestyrelsesmøde

29-09-2012 Varmenøgleturnus start

08-10-2012 Varmenøgleturnus slut

23-10-2012 Generalforsamling