

Referat fra Ekstraordinær generalforsamling i Andelsforeningen Lillebohus d. 31. Marts 2014.

Fremmødte: Peter R. Mürsch administrator, Paul Duizer 1.tv, Anni Frederiksen, Daniel Muschinsky, Anne Louise Strømvig Hansen 2.tv, Anna Als Nielsen 2.th, Majbritt Madsen 3.th. Louise 4.tv, Didde Bjørslev Pedersen 4.th. Astrid Scheibel og Per ...5.tv.

Ernst Hansen, stuen deltog kun kortvarigt og her for at tilkendegive at han forholdt sig neutralt ift. Punkt 2.

Ikke tilstede: Freia Cecilie Krog 3.tv (der forelå fuldmagt fra FCK ift. Punkt 2)

Den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt rettidigt og foreningen er beslutningsdygtig og repræsenteret med 9 medlemmer heraf 8 fremmødte og en ved fuldmagt.

1.Valg af referent og ordstyrer.

Anna Als Nielsen blev valgt som referent og Peter Mürsch blev valgt som ordstyrer.

2.Afstemning om altaner/vinduer.

Altanprojektet har været forelagt ved tidligere generalforsamling samt ved beboermøde d. 19. Marts 2014, hvor alle har haft mulighed for at spørge til og få uddybet projektet.

Forslagets ordlyd:

”Bestyrelsen bemyndiges til at optage realkreditlån på kr. 1.192.000 fast forrentet (3,5%) kontantlån med 3,5 års afdragsfrihed. Heraf kr. 1.055.000 til etablering af 8 stk. altaner i h.t. tilbud (reduktion hvis mindre antal) og kr. 137.000 til maling af vinduer. Kun de andelshavere, der ønsker altan betaler ydelse på det hertil hørende lån. Ydelse i den afdragsfrie periode vil for altaner og vinduer udgøre max. kr. 550 mdl. og kr. 48 for vinduer alene.

Efter indfrielse af eksisterende lån opr. Kr. 691.000 vil ydelse for altanhavere falde til ca. kr. 53 mdl. og for andelshavere der alene deltager i vinduesmaling vil stigning bortfalde – og nedsætning på ca. 627 mdl. påregnes.

Bestyrelsen bemyndiges tillige til at optage nødvendigt byggelån på kr. 1.150.000 til mellemfinansiering.”

Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer for og to neutrale stemmer. Derved har $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer stemt for forslaget, som det kræves i foreningens vedtægter.

Freia Cecilie Krog 1. Tv. stemte neutral ved fuldmagt. Det står ikke klart, hvorvidt hun ønsker at være med i altanprojektet. Hun får derved en frist på 7 dage dvs. til d. 7. April 2014 til at tilkendegive til bestyrelsen, hvorvidt hun ønsker at være med i altanprojektet.

Såfremt projektet udvides fra 8 til 9 stk. altaner bemyndiges bestyrelsen til at optage et større realkreditlån på kr. 1.309.000 fast forrentet (3,5%)kontantlån med 3,5 års afdragsfrihed og et tilsvarende større byggelån på kr. 1.300.000.

Kristian Hansen 2th. har forelagt tegninger af forslaget for Københavns Kommune og projektet forventes at kunne vedtages uden problemer.

3. Bestyrelsens identitet bekræftes.

Bestyrelsens identitet blev bekræftet og har konstitueret sig som følger:

Poul Duitzer, formand

Maj-britt Madsen, næstformand

Anna Als Nielsen, kasserer og sekretær

Didde Bjørslev Pedersen, suppleant

4. Evt.

Det blev efterspurgt hvorvidt foreningen har en bestyrelsesansvarsforsikring der beskytter andelshavere, som sidder i foreningens bestyrelse, mod at skulle dække eventuelle tab personligt.

Peter Mürsch har efterfølgende per mail oplyst at der er tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring.

Referent: Anna Als Nielsen