

AB Lillebohus

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



	Budget 2024-2025	Realiseret 2024-2025	Budget 2025-2026
- Boligafgift...	402.474 kr.	402.474 kr.	402.474 kr.
- Leje, erhverv...	26.500 kr.	48.325 kr.	48.648 kr.
- Bidrag til altanlån...	77.130 kr.	77.130 kr.	77.130 kr.
Indtægter i alt ...	506.104 kr.	527.929 kr.	528.252 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	19.455 kr.	50.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	50.000 kr.	19.455 kr.	50.000 kr.
- Renovation mm. ...	36.792 kr.	34.213 kr.	36.458 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	107.233 kr.	109.348 kr.	111.343 kr.
- Elektricitet / gas ...	10.000 kr.	8.823 kr.	10.000 kr.
- Vand ...	35.000 kr.	26.927 kr.	30.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	189.025 kr.	179.311 kr.	187.801 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	25.000 kr.	23.134 kr.	24.000 kr.
- ABF ...	2.000 kr.	2.395 kr.	2.500 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	27.000 kr.	25.529 kr.	26.500 kr.
- Renholdelse og grafitti ...	35.000 kr.	35.698 kr.	37.000 kr.
- Gårdlav ...	27.500 kr.	41.693 kr.	27.500 kr.
- Blødgøringsanlæg ...	3.500 kr.	0 kr.	0 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	66.000 kr.	77.391 kr.	64.500 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	1.209 kr.	1.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	6.500 kr.	7.171 kr.	7.000 kr.
- Bredbånd ...	1.900 kr.	1.315 kr.	1.400 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	9.400 kr.	9.695 kr.	9.400 kr.
- Administrationshonorar ...	27.000 kr.	27.018 kr.	27.830 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	2.500 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	22.500 kr.	28.300 kr.	28.300 kr.
- Valuar ...	20.000 kr.	500 kr.	0 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	10.000 kr.	7.989 kr.	10.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	4.681 kr.	10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	89.500 kr.	70.988 kr.	76.130 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	700 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	52.245 kr.	52.240 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	0 kr.	-811 kr.	52.245 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	52.245 kr.	52.129 kr.	52.245 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.
Driftsudgifter i alt ...	483.170 kr.	439.498 kr.	471.576 kr.
Resultat før afdrag ...	22.934 kr.	88.431 kr.	56.676 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	22.935 kr.	88.431 kr.	56.676 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	22.935 kr.	88.431 kr.	56.676 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	284.475 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	-24.681 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026...	56.676 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	316.470 kr.