

Generalforsamling i A/B Lillebohus

Torsdag den 16. November 2017 - 19:00-21:30

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent - Peter Mürsch
Referent - Kenneth Villadsen

Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Fremmødt - 8 Andelshavere
(Daniel Muschinsky, Paul Duizer, Maj-Britt Madsen, Anni Frederiksen, Tilde Pihl, Ernst Hansen, Mathias Kortegaard, Kenneth Villadsen)
Fuldmagt - 2 Andelshavere
(Freia Cecilie Krog, Kristian Hansen)

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Der er oprettet en liste på dropbox, som man kan skrive mulige købere på. Listen er uformel.

Altaner - vi mangler stadig at få udbedret ting fra 1 års gennemgang. Daniel har kontakt til MinAltan.

Supair servicerer udsugningen og tjekker for utæthed over 5. Sal.

Der bliver tjekket for fugt ifm. Følgeskader fra stoppet tagrende.

3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og budget

Underskud i årets regnskab er primært pga. maling af vinduer samt skifte af defekt varmeveksler

Regnskabet er godkendt og vedtaget.

Andelskronen blev godkendt med det regnskab foreslåede : kr. 956,56 således at hver andel har værdien kr. 2.204.882

Budget gennemgået og vedtaget

4. På bestyrelsens opfordring fortæller administrator Peter Mürsch om foreningens økonomi pt, samt gennemgang af evt. alternative låne-omlægninger i foreningen.

Mürsch gennemgik forskellige muligheder for at omlægge eksisterende lån. Vores byfornyelses-lån er støttede, men støtten bortfalder gradvist fra 2020. Mürsch undersøger yderligere muligheder for at omlægge lån, for at undgå en huslejestigning efter 2020.

Lån 13 & 15 omlægges, da det udelukkende har positive effekter.

5. Bestyrelsen bemyndiges til at engagere rådgiver ifm. salg af 5.th (Max 20.000,-)

Godkendt med 9 stemmer for.

6. Valg af bestyrelse

Maj-Britt Madsen genopstiller og er genvalgt
Mathias Kortegaard er valgt til bestyrelsen
Paul Duizer vælges som suppleant

Bestyrelse pr. 16. November 2017:

Kenneth Villadsen (formand)
Tilde Pihl (medlem)
Mathias Kortegaard (medlem)
Daniel Muschinsky (medlem)
Maj-Britt Madsen (medlem)
Paul Duizer (suppleant)

7. Valg af administrator

Administrator genvalgt

8. Valg af revisor

Revisor genvalgt

9. Eventuelt

En valuar vurderer hvad der skal udbedres efter vandskader hos 3. tv
Der skiftes defekte pærer på fortrappen
5. tv undersøger pris for at få malet træværk på trappen. Eventuelt som en arbejdsdag.