

A/B Lillebohus

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2022-2023



	Budget 2021-2022	Realiseret 2021-2022	Budget 2022-2023
Boligafgift ...	402.474 kr.	402.474 kr.	402.474 kr.
Leje ...	23.409 kr.	23.409 kr.	23.409 kr.
Bidrag til altanlån ...	77.130 kr.	77.130 kr.	77.130 kr.
Diverse reguleringer ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Øvrige indtægter (salg tidligere år) ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	503.013 kr.	503.013 kr.	503.013 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	125.000 kr.	123.819 kr.	126.458 kr.
- Ejendomsskat ...	105.000 kr.	104.312 kr.	3) 105.000 kr.
- Forsikringer ...	20.000 kr.	19.507 kr.	1) 21.458 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	61.500 kr.	64.208 kr.	87.621 kr.
- Renovation mm. ...	23.000 kr.	24.768 kr.	3) 26.597 kr.
- Elektricitet ...	10.000 kr.	9.284 kr.	2) 27.852 kr.
- Vandafgift ...	28.500 kr.	30.156 kr.	1) 33.172 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	166.040 kr.	182.607 kr.	193.040 kr.
- Renholdelse og Grafitti ...	40.000 kr.	32.941 kr.	40.000 kr.
- Gårdlaug ...	26.040 kr.	26.204 kr.	26.040 kr.
- Blødgøringsanlæg	0 kr.	11.050 kr.	12.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	112.412 kr.	115.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	76.822 kr.	95.339 kr.	83.902 kr.
- Administration ...	23.322 kr.	23.152 kr.	1) 25.467 kr.
- Revision ...	13.800 kr.	13.800 kr.	1) 15.180 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Valuar ...	15.000 kr.	15.000 kr.	3) 17.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	2.569 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- ABF ...	2.100 kr.	2.160 kr.	2.200 kr.
- Bredbånd ...	0 kr.	1.440 kr.	0 kr.
- Afskrevet varmedifference tidligere år ...	0 kr.	6.450 kr.	0 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	6.600 kr.	6.868 kr.	1) 7.555 kr.
- Andre honoarer ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	23.900 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	65.152 kr.	53.553 kr.	53.240 kr.
- Renter, bank ...	1.000 kr.	1.313 kr.	1.000 kr.
- Ydelsesstøtte ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter og bidrag ...	64.152 kr.	52.240 kr.	52.240 kr.
Udgifter i alt ...	494.514 kr.	519.526 kr.	544.260 kr.
Resultat før afdrag og stigning i boligafgift	8.499 kr.	-16.513 kr.	-41.247 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	8.499 kr.	-16.513 kr.	-41.247 kr.
Bemærkninger:			
1) Der er lagt 10 % ind til almindelige prisstigninger (nettoprisindeks aug22: 9,6 %)			
2) Der er lagt 200 % ind i budgettet til prisstigning på el.			
3) Omkostningen er kendt da den er oplyst af leverandøren			
Likviditet			
Likviditet primo			228.600 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022			-38.449 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023			-41.247 kr.
Likviditet ultimo			148.904 kr.