

# **VEDTÆGTER**

gældende fra 8. november 2016 for

**ANDELSBOLIGFORENINGEN  
LILLEBØHUS**

**Sundevedsgade 22, 1751 København V**

## INDHOLSFORTEGNELSE

§1	Navn og hjemsted:.....	3
§2	Formål: .....	3
§3	Medlemmer: .....	3
§4	Indskud:.....	3
§5	Hæftelse: .....	3
§6	Andel: .....	3
§7	Boligaftale:.....	4
§8	Boligafgift: .....	4
§9	Vedligeholdelse:.....	4
§10	Forandringer:.....	4
§11	Fremleje: .....	5
§12	Medlemspligt .....	5
§12A	Husorden: .....	6
§13	Overdragelse: .....	6
§14	Pris: .....	6
§15	Fremgangsmåde: .....	7
§16	Manglende indstilling: .....	7
§17	Dødsfald: .....	7
§18	Samlivsophævelse: .....	8
§19	Opsigelse: .....	8
§20	Eksklusion: .....	8
§21	Generalforsamling: .....	8
§22	Indkaldelse m.v.: .....	9
§23	Flertal: .....	9
§24	Dirigent m.v.: .....	10
§25	Bestyrelsen: .....	10
§26	Bestyrelsesmedlemmer: .....	10
§27	Bestyrelsesmøder: .....	10
§28	Beboermøder: .....	11
§29	Tegningsret: .....	11
§30	Administration:.....	11
§31	Regnskab: .....	11
§32	Revision:.....	11
§33	Opløsning:.....	12

## **§1 Navn og hjemsted:**

stk.1 Foreningens navn er "Andelsboligforeningen LILLEBOHUS".

stk.2 Foreningens hjemsted er i København.

## **§2 Formål:**

Foreningens formål er at eje og administrere ejendommen matr. 359 Udenbys Vester Kvarter.

## **§3 Medlemmer:**

Som medlem, andelshaver, kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der samtidig med optagelsen overtager en lejlighed i foreningens ejendom og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelt tillæg. Hvert medlem kan kun have en lejlighed. Andelshaveren er forpligtet til at bebo lejligheden, jvf. dog §11.

## **§4 Indskud:**

stk.1 Indskuddet skal betales kontant ved overtagelsen.

stk.2 Et nyt medlem skal udover indskud indbetale et tillægsbeløb, således at indskud plus tillægsbeløb svarer til den pris, som efter § 14 godkendes for andel og lejlighed.

## **§5 Hæftelse:**

Medlemmerne hæfter solidarisk for den i ejendommen indestående pantegæld samt for gæld stiftet af andelsboligforeningen til pengeinstitutter mod pantesikkerhed i ejendommen, men derudover hæfter de alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen. Den solidariske hæftelse påhviler et fraflyttende medlem indtil ny andelshaver er indtrådt i foreningen og har overtaget forpligtelsen.

## **§6 Andel:**

stk.1 Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres fordelingstal, som udgør 1/10. Øvrige lokaler har, indtil generalforsamlingen bestemmer andet, intet fordelingstal, idet lokaliteterne udlejes eller benyttes af andelsboligforeningen.

stk.2 Andelen i foreningens formue kan kun belånes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og i samme omfang kan andelen gøres til genstand for rets-forfølgning jfr. p.t. lov nr. 204 og 216 af 31/3 2004.. Foreningen kan kræve at andels-haveren betaler gebyr i forbindelse med erklæringer ved pantsætning, ved afregning til panthavere og ved tvangsauktion eller tvangssalg.

Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres i overensstemmelse med reglerne i §§13-18 jfr. dog reglerne om tvangssalg i § 66 B i lov om andelsbolig-foreninger.

stk.3 Bestyrelsen udsteder et andelsbevis, der lyder på andelshaverens navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

## **§7 Boligaftale:**

Foreningen opretter med hvert medlem en boligaftale, der indeholder bestemmelser om lejlighedens brug m.v. i henhold til vedtægterne.

## **§8 Boligafgift:**

Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen med bindende virkning for alle andelshavere.

## **§9 Vedligeholdelse:**

stk.1 Al vedligeholdelse inde i boligen påhviler andelshaveren bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, udskiftning af udvendige døre samt vinduer.

Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, så som fx. udskiftning af gulve og køkkenborde samt forringelse, som skyldes slid og ælde.

stk.2 Foreningen skal som hovedregel betale følgende:

- a. Al udvendig vedligeholdelse.
- b. Reparation af lodretgående vandrør.
- c. Reparation af lodretgående faldstammer.
- d. Reparation af elektriske installationer frem til elmåler.
- e. Reparation af gasinstallationer frem til gasmåler.
- f. Reparation af centralvarmeanlæg, også i de enkelte lejligheder.
- g. Reparation af hoved- og køkkendøre til lejlighederne.
- h. Reparation af udvendige døre, trapper, loft- og kælderrum.
- i. Alle bygningskader i øvrigt, der ikke skyldes misligholdelse eller hærværk, for hvilken en andelshaver er ansvarlig.

stk.3 Vedtager generalforsamlingen at iværksætte forbedringer i ejendommen, kan et medlem ikke modsætte sig forbedringens gennemførelse.

stk.4 Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget indenfor en nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan andelshaveren ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel jvf. §20.

## **§10 Forandringer:**

- stk.1 Enhver påtænkt forandring i lejligheden skal forelægges bestyrelsen til godkendelse, og i tilfælde hvor byggetilladelse kræves efter byggelovgivningen, skal byggetilladelse forevises, inden arbejdet iværksættes.
- stk.2 Ved følgende forandringer kan bestyrelsen ikke blankt nægte tilladelse til iværksættelse, men alene som vilkår for godkendelsen stille krav om normal forsvarlig udførelse af arbejdet:
1. Udskiftning af køkken.
  2. Indretning af bad i eksisterende rum.
  3. Forsænkning af lofter.
  4. Nedrivning af vægge mellem beboelsesrum.
  5. Opsætning af faste skabe.
  6. Udvidelse af el. installation
  7. Tilsvarende sædvanlige forandringer.

## **§11 Fremleje:**

- stk.1 En andelshaver kan kun fremleje eller låne sin lejlighed ud med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin lejlighed for en kortere periode. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet.
- stk.2 Andelshaveren hæfter for de fremtidige indbetalinger i hele fremlejeperioden.
- stk.3 Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastlagte betingelser.
- stk.4 Bestyrelsen kan til enhver tid ophæve fremlejemalet, hvis de i §20 vedtagne regler overtrædes.
- stk.5 Andelshaveren kan før fraflytningen bemyndige bestyrelsen til at finde ny fremlejetager såfremt det eksisterende fremlejemalet opsiges.
- stk.6 Fremlejetager erlægger depositum svarende til 3 mdrs. husleje.
- stk.7 En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst ½ år, er berettiget til at korttidsudleje sin andelsbolig helt eller delvis til ferie og fritidsmæssige formål. Hver enkelt fremlejeperiode skal minimum være af 3 dages varighed og kan sammenlagt højst udgøre 3 uger pr. kalenderår. Bestyrelsen og de øvrige beboere i ejendommen skal senest ved opstart af korttidsudlejningen underrettes om udlejningen. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for, hvordan underretningen skal ske. Andelshaveren har ansvaret for at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af fremlejetager, jf. stk. 8.
- stk.8 Bestyrelsen kan nægte andelshaver korttidsudlejning i en periode på 2 år, hvis andelshaver ikke overholder betingelserne i stk. 7.

## **§12 Medlemspligt**

- stk.1 Medlemmerne har pligt til - så vidt muligt - at deltage i de fælles opgaver, som bestyrelsen beslutter at foreningen skal løse på fx. arbejdsdage og -weekender og i arbejdsgrupper.

stk.2 Medlemmerne har pligt til – så vidt muligt - at deltage i generalforsamling og møder, og til, hvis der skal foretages afstemninger på disse, og eget fremmøde ikke er muligt, at give fuldmagt til en fuldmagtsberettiget.

stk.3 Medlemmerne har pligt til mindst hvert tredje år at opstille til og modtage valg til bestyrelse, såfremt der ikke er et tilstrækkeligt antal kandidater.

## **§12A Husorden:**

På et beboermøde kan mindst 2/3 (7) af de 10 andelshavere til enhver tid bindende for alle medlemmer fastsætte regler for husorden, husdyrhold m.v..

## **§13 Overdragelse:**

Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, er han berettiget til at overdrage sin andel til en anden, der bebor eller samtidig med overdragelsen overtager lejligheden. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver.

## **§14 Pris:**

stk.1 Prisen for andel og lejlighed skal godkendes af bestyrelsen efter lovgivningens regler herom. Bestyrelsen kan kun godkende en rimelig pris og højst et beløb opgjort efter nedenstående retningslinier:

- a. Anskaffelsesprisen med tillæg af senere foretagne forbedringer.
- b. Den kontante handelsværdi som udlejningsejendom. Vurderingen skal foretages af en statsautoriseret ejendomsmægler, der er valuar. Vurderingen må ikke være mere end 18 måneder gammel.
- c. Den senest ansatte ejendomsværdi (kontantejendomsværdien) med eventuelle reguleringer efter §2A i lov om vurdering af landets faste ejendomme. Ved opgørelsen af foreningens formue optages prioritetsgæld på ejendommen efter kursværdi.
- d. Det beløb, hvortil vurderingsrådet ved 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 har ansat ejendommen til ejendomsværdi inden omregning efter §6A i dagældende lov om vurdering af landets faste ejendomme (ejendomsværdien ved sædvanlig prioritering). Beløbet kan forhøjes med indtil 22%. Denne opgørelsesmetode kan ikke anvendes for ejendomme opført efter 31. december 1980.
- e. Bestyrelsen fastsætter prisen for forbedringer og inventar på grundlag af en opgørelse over anskaffelsespris og -år, samt for eventuel arbejdsløn, udarbejdet af den fraflyttende andelshaver. Har andelshaveren selv udført håndværksmæssige forbedringer i lejligheden, udgør arbejdslønnen en faglært håndværkers løn for det pågældende arbejde, inkl. moms, på tidspunktet for arbejdets udførelse.
- f. Vurdering af forbedringer, tilpasset løsøre samt ekstraordinære opretninger, sker efter de af ABF (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation) udarbejdede retningslinjer.
- g. Enhver forbedring skal indenfor ½ år godkendes af bestyrelsen. Sker dette ikke, fastsætter bestyrelsen efter eget skøn værdien af forbedringen.

stk.2 Såfremt den fraflyttende andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer jvf. dog §14.1.f, inventar og løsøre samt et af bestyrelsen fastsat nedslag for mangelfuld vedligeholdelsestilstand, vurderes ved syn og skøn foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af ABF. Skønsmanden skal ved besigtigelsen af lejligheden indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen og udarbejde en

vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen. Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne der har fået medhold ved skønnet.

## **§15 Fremgangsmåde:**

- stk.1 Inden aftalens indgåelse skal sælgeren udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter til køberen samt foreningens seneste årsregnskab og budget, en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar. Sælgeren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre køberen bekendt med indholdet af bestemmelserne om prisfastsættelse i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.
- stk.2 Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse.
- stk.3 Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsesaftalen skal oprettes på en standardformular.
- stk.4 Overdragelsessummen skal indbetales kontant til foreningen. Foreningen udbetaler efter fradrag af tilgodehavender overdragelsessummen til den fraflyttende andelshaver. Bestyrelsen er ved afregning overfor den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde overdragelsessummen i op til 5 dage efter fraflytningen, til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligafgift og efterbetaling af varmeudgifter, samt til dækning af køberens eventuelle krav i anledning af mangler konstateret ved overtagelsen.
- stk.5 Snarest muligt efter køberens overtagelse af lejligheden kan køber med bestyrelsen gennemgå lejligheden for at konstatere eventuelle mangler ved vedligeholdelses-tilstanden eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med lejligheden. Såfremt køberen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

## **§16 Manglende indstilling:**

Har en andelshaver ikke inden 3 mdr. efter at være fraflyttet sin lejlighed indstillet en anden i sit sted, eller er overdragelsen aftalt i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed og de vilkår, overdragelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15.

## **§17 Dødsfald:**

- stk.1 I tilfælde af en andelshavers død skal den pågældendes eventuelle ægtefælle/samlever være berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.
- stk.2 Hvis der ikke efterlades ægtefælle/samlever, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret, skal der gives fortrinsret først til andre nærtstående, som beboede lejligheden ved dødsfaldet, og dernæst til personer, der var beslægtede med den afdøde andelshaver i lige op- og nedadstigende linie, samt til personer, som af den afdøde andelshaver

overfor bestyrelsen var anmeldt som berettiget til andel og bolig ved hans død. Erhververen skal også i disse tilfælde godkendes af bestyrelsen, ligesom pris og vilkår for overtagelsen skal godkendes.

stk.3 Lejligheden skal overtages efter disse regler eller fraflyttes senest den 1. i måneden, der indtræder næsteften 3-måneders dagen for dødsfaldet. Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed og de vilkår, som overtagelsen skal ske på, hvorefter det indkomne beløb afregnes boet efter reglerne i §15.

## **§18 Samlivsophævelse:**

Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller/samlevende er den af parterne, der efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse bevarer retten til bolig, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.

## **§19 Opsigelse:**

Andelshaverne kan ikke opsiges deres medlemskab af foreningen og brugsret til lejligheden, men kan alene udtræde efter reglerne i §§13-18 om overførsel af andelen.

## **§20 Eksklusion:**

stk.1 Såfremt et medlem ikke betaler et eventuelt resterende indskud eller kommer i restance med boligafgift eller andre ydelser, som skal erlægges sammen med denne, eller groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, såvel som hvis et medlem optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre medlemmer eller i forbindelse med overdragelse af andelen betinger sig en større pris end godkendt af bestyrelsen, eller såfremt et medlem gør sig skyldig i forhold svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at ophæve lejemålet, kan det pågældende medlem ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør af bestyrelsen.

stk.2 Efter eksklusion bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed, og der forholdes som bestemt i §16.

## **§21 Generalforsamling:**

stk.1 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

stk.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 mdr. efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse.
7. Eventuelt valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

stk.3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller flertal af bestyrelsens medlemmer eller 3 af medlemmerne af foreningen forlanger det med angivelse af dagsorden.

## **§22 Indkaldelse m.v.:**

stk.1 Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinære generalforsamlinger om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Det reviderede, underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditets budget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

stk.2 Et forslag kan kun behandles til beslutning på en generalforsamling, såfremt den fulde ordlyd er medtaget i indkaldelsen eller gjort bekendt for andelshaverne ved brev, e-mail eller opslag senest 8 dage før generalforsamlingen.

stk.3 Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle/samlever. Administrator og revisor har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

stk.4 Hver andelshaver har en stemme. En andelshaver kan give fuldmagt til sin ægtefælle/samlever, til bestyrelsen eller til en anden af foreningens andelshavere.

## **§23 Flertal:**

stk.1 Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om større om- og tilbygninger, betydelige økonomiske dispositioner, vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst 2/3 (7) af foreningens medlemmer være repræsenteret.

stk.2 Forslag om vedtægtsændringer kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 (7) af medlemmerne er repræsenteret og med mindst 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 (7) af medlemmerne repræsenteret på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de repræsenterede for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endelig vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er repræsenteret.

stk.3 Ændring af vedtægternes §5 kræver dog samtykke fra de kreditorer, overfor hvem andelshaverne hæfter solidarisk.

stk.4 Forslag om større om- og tilbygninger, betydelige økonomiske dispositioner, salg af fast ejendom eller om foreningens opløsning kan kun vedtages af mindst 3/4 (8) medlemmer. Er der ikke mindst 3/4 (8) medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men er et flertal på mindst 3/4 af de repræsenterede for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med mindst 3/4 flertal, uanset hvor mange der er repræsenteret.

## **§24 Dirigent m.v.:**

stk.1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

stk.2 Sekretæren skriver protokollat (beslutningsreferat) for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen. Protokollatet gøres tilgængeligt for medlemmerne ved brev, e-mail eller opslag.

## **§25 Bestyrelsen:**

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens og beboermødernes beslutninger.

## **§26 Bestyrelsesmedlemmer:**

stk.1 Bestyrelsen består af 3 - 5 medlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, en næstformand, en kasserer og en sekretær. Generalforsamlingen vælger desuden en eller to suppleanter.

stk.2 Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere, disses ægtefæller samt myndige nærtstående, såfremt de bebor lejligheden sammen med en andelshaver. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges en person for hver andel.

stk.3 Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Bestyrelsens suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

stk.4 Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver færre end 3, indkaldes en ekstraordinær generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer. Valg af et bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt sker kun for den resterende del af den fratrådtes valgperiode.

## **§27 Bestyrelsesmøder:**

stk.1 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

stk.2 Sekretæren skriver protokollat for bestyrelsesmøder. Protokollatet underskrives af bestyrelsen og referat gøres tilgængeligt for medlemmerne ved brev, e-mail eller opslag.

stk.3 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

stk.4 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans fravær, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 1 medlem af bestyrelsen begærer det.

- stk.5 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne er til stede.
- stk.6 Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, bortfalder forslaget.

### **§28 Beboermøder:**

- stk.1 Bestyrelsen er forpligtiget til jævnligt at indkalde til beboermøder.
- stk.2 Beboermøderne drøfter de løbende opgaver imellem generalforsamlingerne.
- stk.3 Sekretæren skriver referat af beboermøderne, og referatet gøres tilgængeligt for medlemmerne ved brev, e-mail eller opslag.

### **§29 Tegningsret:**

- stk.1 Foreningen tegnes af formanden og to andre bestyrelsesmedlemmer i forening.

### **§30 Administration:**

- stk.1 Generalforsamlingen kan vælge en administrator til at forestå ejendommens almindelige økonomiske og juridiske forvaltning. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator.
- stk.2 Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om hans opgaver og beføjelser.

### **§31 Regnskab:**

- stk.1 Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen. Regnskabsåret er: 1/7 - 30/6.
- stk.2 I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskab udarbejdes en beregning på statusdagen af værdien af samtlige andele i foreningen i overensstemmelse med reglerne i §14. Beregningens resultat anføres som note til regnskabet.

### **§32 Revision:**

- stk.1 Generalforsamlingen vælger en revisor til at revidere årsregnskabet. Revisor skal føre revisionsprotokol.

### **§33 Opløsning:**

stk.1 Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.


stk.2 Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til fordelingstallene.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling d. 8. november 2016

I bestyrelsen:



Kenneth Villadsen formand



Paul Duizer næstformand



Tilde Pihl medlem



Daniel Muschinsky medlem



Maj-Britt Madsen medlem